Даурская улица, д.46А бизнес, жилое здание 90 кв.м

Даурская улица, д.46А

22500000 руб.
250000 руб за кв.м

90 м^2
Общая площадь

1 из 10
Этаж



Площадь:	90 м2
Стоимость:	22500000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Даурская улица, д.46А
Этаж	1



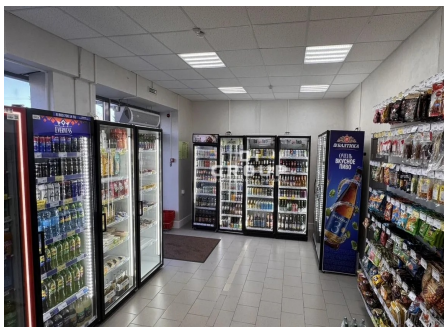
Маликов Ринат

+78432022077

Продаётся помещение с арендатором в ЖК «Журавли», ул. Даурская, 46а. Площадь — 90 м². Первый этаж, отдельный вход с улицы. Цена — 22 500 000 ₽. Арендатор — магазин «ХОЧУ ЕЩЁ», начало аренды — сентябрь 2026 года. Арендный платёж — 153 000 ₽ в месяц. Окупаемость — около 12 лет. В помещении выполнен ремонт, разведены коммуникации, установлено кондиционирование. Собственный санузел. Открытая планировка, панорамные окна по периметру. Вход на







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей