

# Толстого улица, д.41 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 24 кв.м

Толстого улица, д.41



9300000 руб.  
387500 руб за кв.м



24 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 4  
Этаж

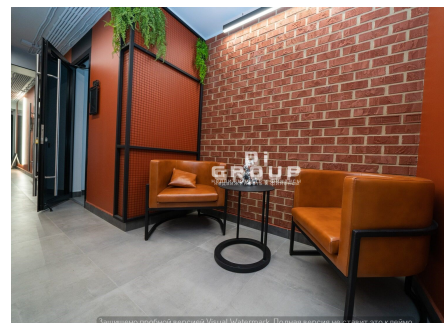
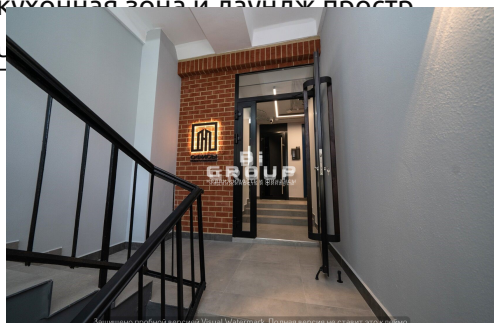


Площадь:	24 м2
Стоимость:	9300000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Толстого улица, д.41
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Продается помещение в бизнес-центре на Толстого. Готовый арендный бизнес — окупаемость 10,6 лет (без учета индексации). Надежный арендатор. Месячный арендный поток -72 300 руб. Годовой арендный поток – 867 600 руб. Площадь — 24,1 кв.м, высота потолков 3 м. Просторное светлое помещение. Стильный дизайнерский ремонт в стиле "Лофт", индивидуальный санузел, кондиционер, видеодомофон. Общая кухня зона и два туалета.



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей