

Участок земельный участок 41000 кв.м

территория Парковая



164999000 руб.

4024.37 руб за кв.м

41000 м²

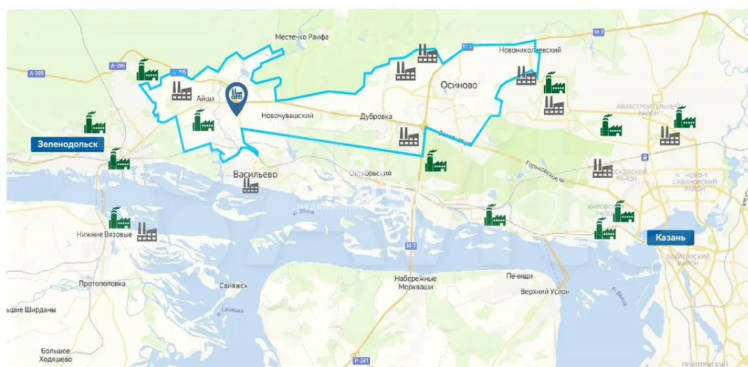
Общая площадь



0 из 0

Этаж

Ситуационный план

Территория Парковая, Айшинское сельское поселение,
Зеленодольский район, Республика ТатарстанПромпарк
ЗМК7Промышленные
и индустриальные
парки

Заводы

Проект
«Большой Зеленодольск»

Площадь:	41000 м2
Стоимость:	164999000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	территория Парковая



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

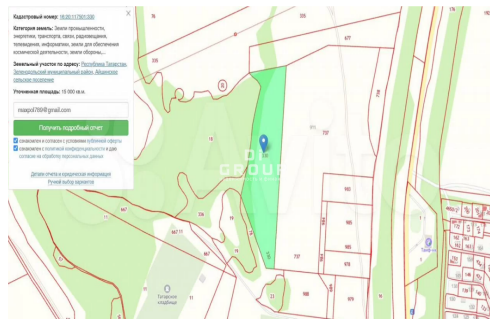
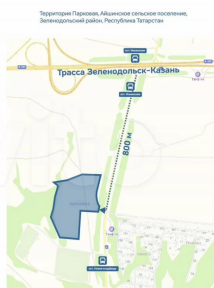
Предложение актуально только до 30.11.25! Земельные участки от Группы компаний «Весна» в новом промпарке в непосредственной близости – 800 м — к развязке трассы А-295 (в направлении Зеленодольска, Йошкар-Олы, Казани), в 10 км от развязки федеральной трассы М7. Общая площадь земельного участка — 4,1 Га. Мы предлагаем готовые земельные участки с коммуникациями, передаваемые в частную собственность и объединенные общей концепции...

[Читать дальше](#) >

Транспортная доступность

Промпарк ЗМК7 имеет близкое расположение к трассе. Главными преимуществами такой локации являются:

- Снижение времени доставки:** Начиная удобный доступ к автомагистралям значительно сокращает время, необходимое для транспортировки товаров.
- Снижение транспортных расходов:** Приближенное расположение к трассе позволяет уменьшить расходы на топливо и другие логистические затраты.
- Увеличение грузопотока:** Удобный доступ к основным транспортным артериям привлекает большой грузовой контингент и клиентов, что может увеличить объемы перевозимого товара и сделать парк более конкурентоспособным.
- Повышение эффективности логистических операций:** Непосредственное соседство с автомобильными магистралями облегчает организацию погрузки и разгрузки, а также позволяет лучше планировать маршруты.



Кадастровые данные

Территория Промпарка состоит из двух участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:330 и 16:20:117501:737.

Местоположение: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

Общая площадь: 5,7 Га.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность, склады.



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей