

# Участок земельный участок 41000 кв.м

территория Парковая



164999000 руб.

4024.37 руб за кв.м



41000 м<sup>2</sup>

Общая площадь

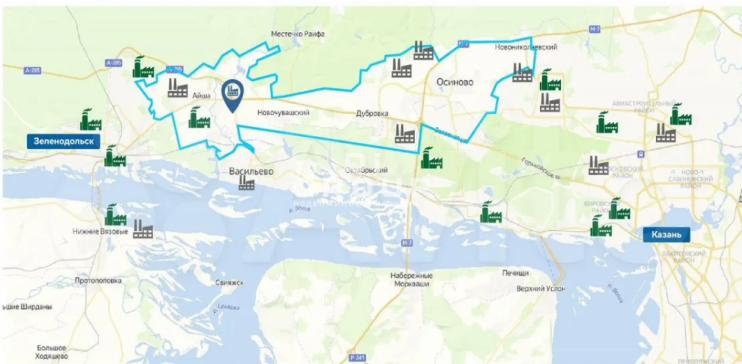


0 из 0

Этаж

## Ситуационный план

Территория Парковая, Айшинское сельское поселение, Зеленодольский район, Республика Татарстан



Промпарк  
ЗМК7



Промышленные  
и индустриальные  
парки



Заводы



Проект  
«Большой Зеленодольск»

Площадь:

41000 м<sup>2</sup>

Стоимость:

164999000 руб.

Тип сделки

Продажа

Адрес

территория Парковая



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Предложение актуально только до 30.11.25! Земельные участки от Группы компаний «Весна» в новом промпарке в непосредственной близости – 800 м — к развязке трассы А-295 (в направлении Зеленодольска, Йошкар-Олы, Казани), в 10 км от развязки федеральной трассы М7. Общая площадь земельного участка — 4,1 Га. Мы предлагаем готовые земельные участки с коммуникациями, передаваемые в частную собственность и объединенные общей концепцией...

[Читать дальше >](#)

## Транспортная доступность

Промпарк ЗМК7 имеет близкое расположение к трассе. Главными преимуществами такой локации являются:

Сокращение времени доставки: Наличие удобного доступа к автомагистрали значительно сокращает время, необходимое для транспортировки грузов.

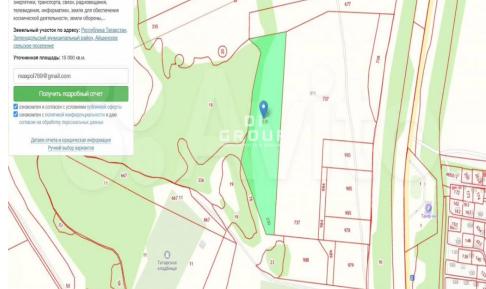
Сокращение транспортных расходов: Сбалансированное расположение к трассам позволяет сократить затраты на топливо и другие логистические затраты.

Увеличение грузопотока: Удобный доступ к трассам и развитые транспортные ворота позволяют грузовым компаний и клиентам, что может увеличить объемы перевозимого товара и сделает парк более конкурентоспособным.

Повышение эффективности логистических операций: Непосредственное соседство с автомагистралями и транспортными воротами позволяет сократить время на разгрузку, а также позволяет лучше планировать маршруты.



## Кадастровые данные



## Кадастровые данные

Территория Промпарка состоит из двух участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:330 и 16:20:117501:331.

Местоположение: российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

Общая площадь: 5,7 Га

Категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиоэлектроники, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: Промышленность, производство, склады.



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей