

Фатыха Амирхана проспект, д.40а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 770 кв.м

Фатыха Амирхана проспект, д.40а

**69300000 руб.**

90000 руб за кв.м

**770 м²**

Общая площадь

**7 из 7**

Этаж



Площадь:	770 м2
Стоимость:	69300000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.40а
Этаж	7

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 770 м2 по адресу ул. Ф.Амирхана д.40а. Характеристики помещения:

— Расположено на 7 этаже нового отдельно стоящего 7-этажного нежилого здания в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского, на 1 линии ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада — многоэтажная жилая застройка;

— Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные зоны: торговую, офисную и автостоянку;

— Открытая планировка, потолки от 3 м, много окон, место для вывески, 2 лифта;

— Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение), приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование;

— Круглосуточный доступ, система пожаротушения и дымоудаления, видеонаблюдение;

— Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, а также внутри здания и на эксплуатируемой крыше;

— Недалеко остановки общественного транспорта;

— Зональность земельного участка Ж4;

— Черновая отделка;

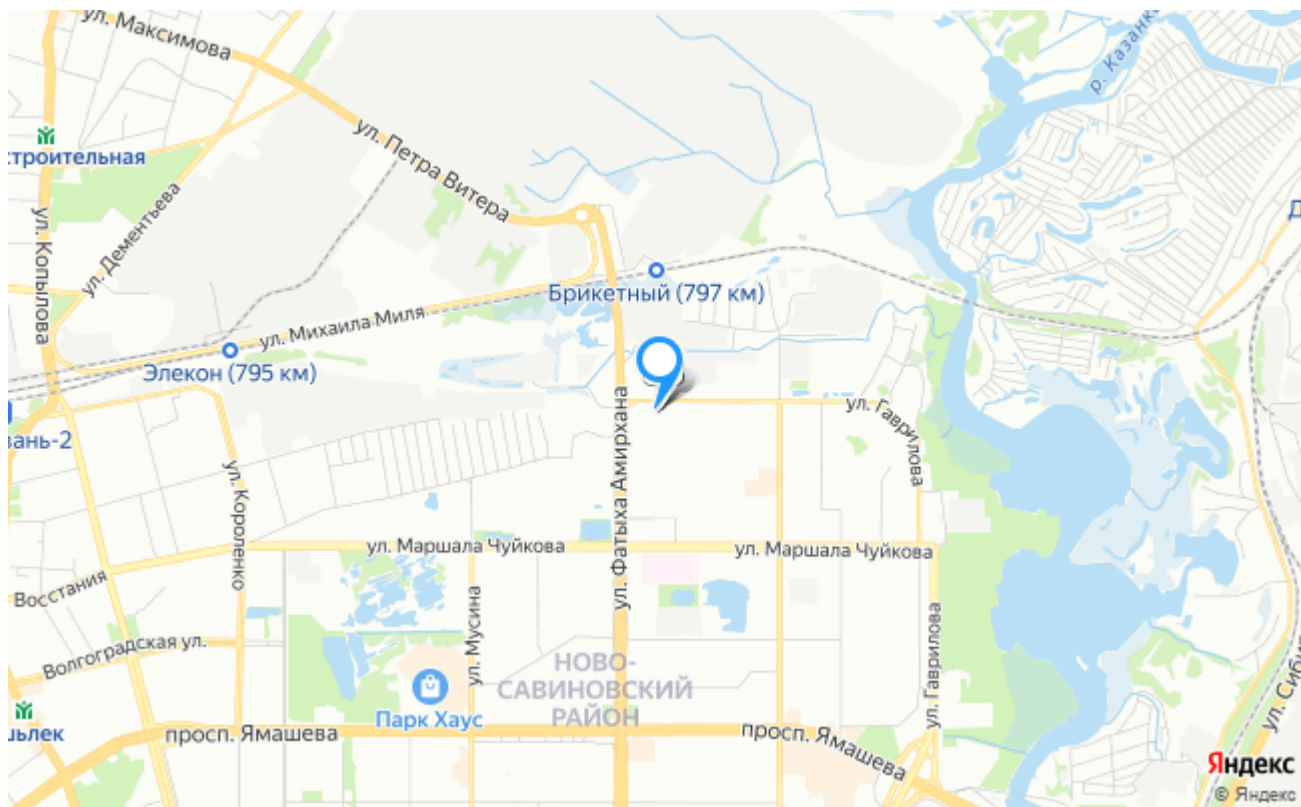
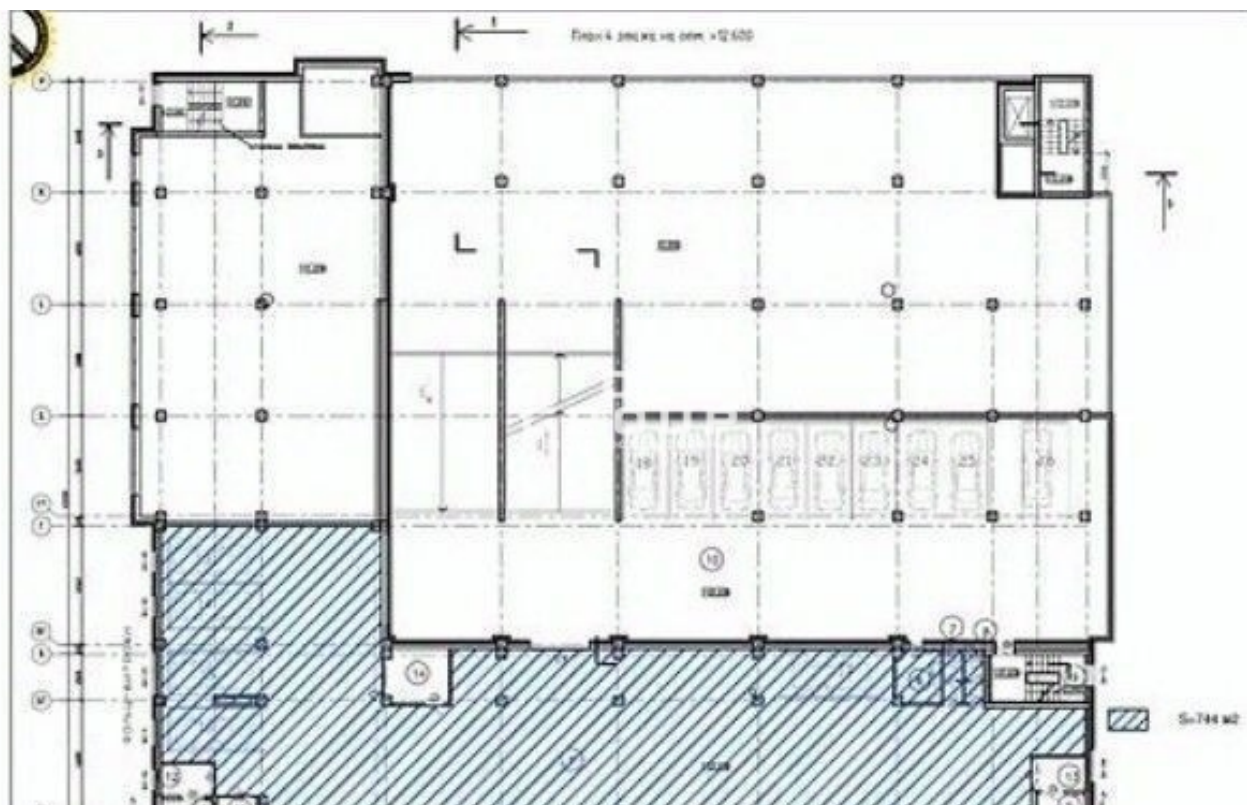
— Цена продажи 90 тыс.руб. за м2, НДС нет (УСН).

Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, шоурум и др.

Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей