

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 1483.9 кв.м

Магистральная улица, д.77в,Приволжский район



1335600
руб./мес



1483.9 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	1483.9 м2
Стоимость:	1335600 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в,Приволжский район
Этаж	1

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 1483,9 м2 (77 на 19 м). Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн; 4 ворот (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.

Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима.

Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.

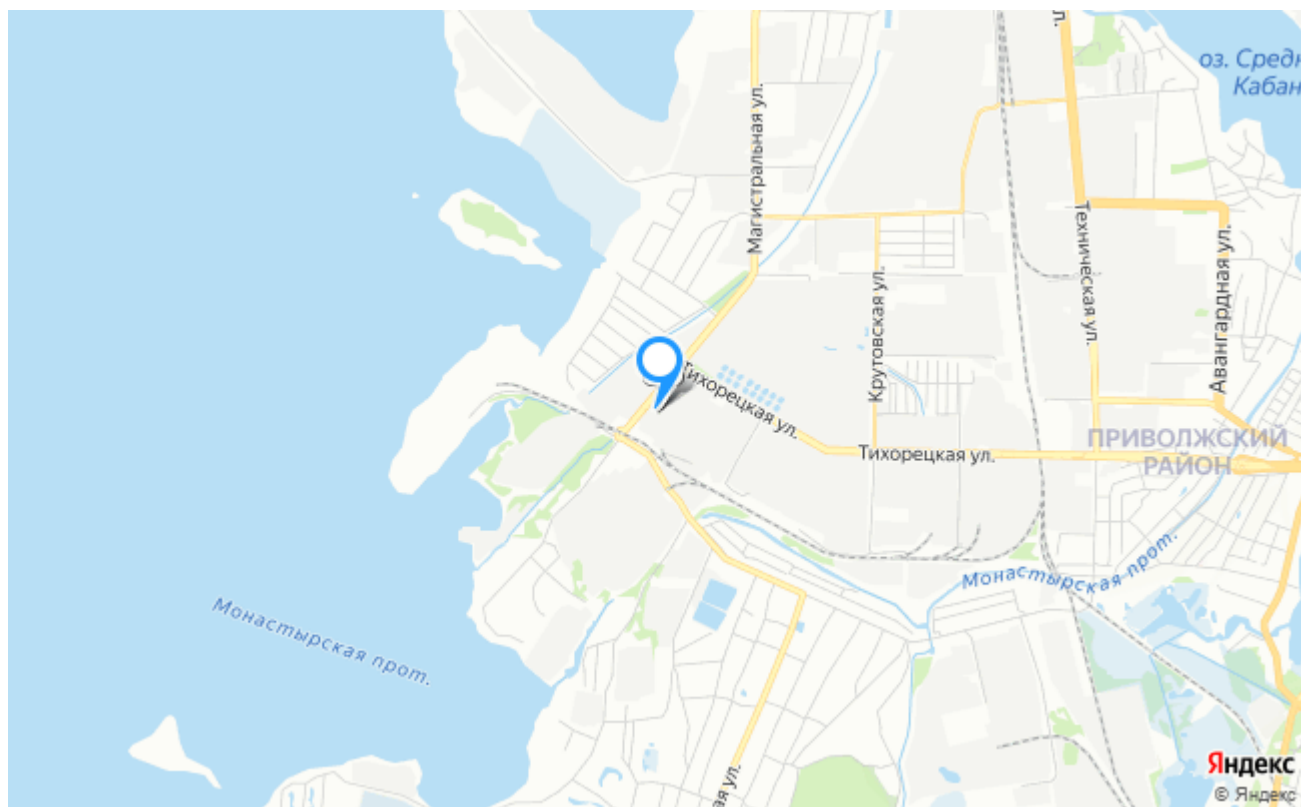
Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Цена аренды склада 900 руб. за кв.м. в месяц, НДС нет (УСН); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей