

# Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 1483.9 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



1335600  
руб./мес



1483.9 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Площадь:       | 1483.9 м2                                        |
| Стоимость:     | 1335600 руб./мес                                 |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание                          |
| Тип сделки     | Аренда                                           |
| Адрес          | Магистральная улица,<br>д.77в, Приволжский район |
| Этаж           | 1                                                |



Маликов Ринат  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 1483,9 м2 (77 на 19 м). Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн; 4 ворот (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.

Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима.

Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.

Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24\*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.

Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.

Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.

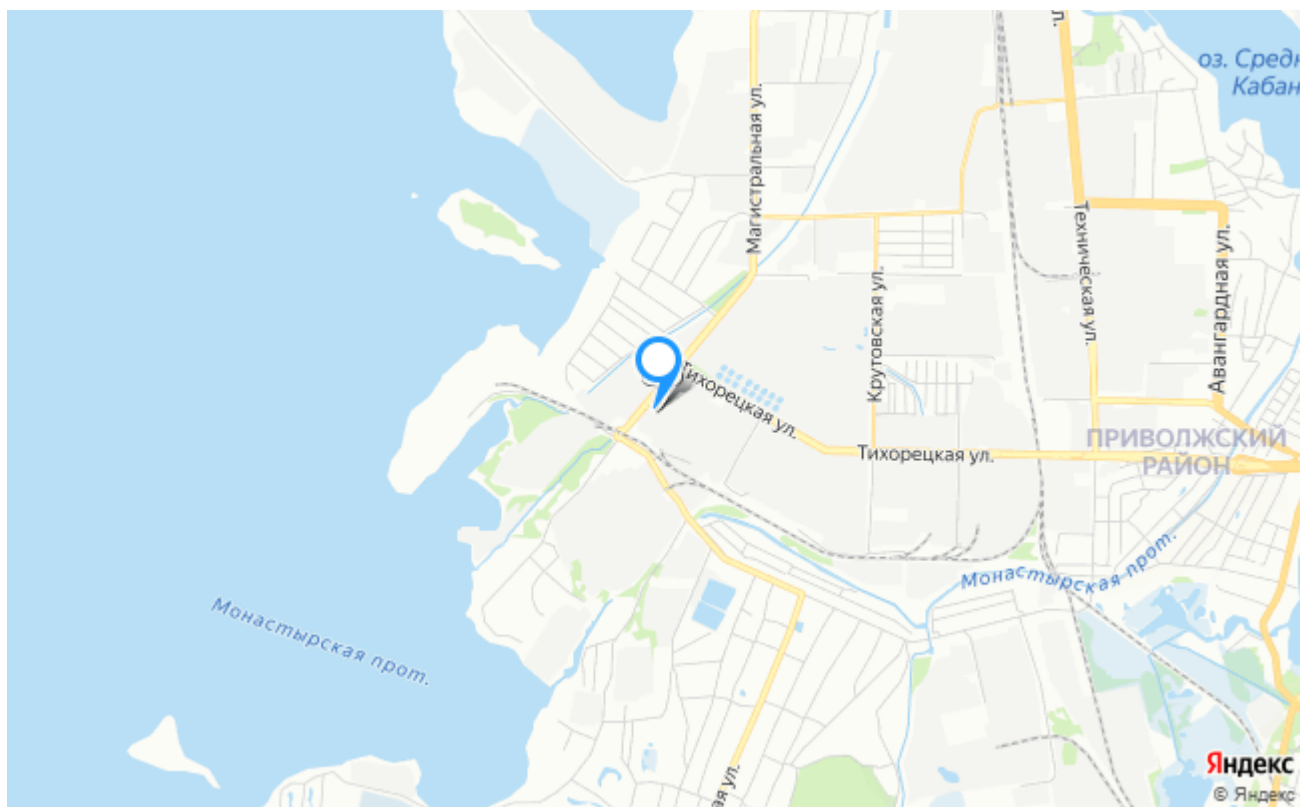
Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Цена аренды склада 900 руб. за кв.м. в месяц, НДС нет (УСН); коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей