

# Валентина Шашина улица, д.1 а общепит, отдельно стоящее здание 600 кв.м

Бугульма



360000 руб./мес  
600 руб за кв.м в мес.



600 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 2  
Этаж



Площадь:	600 м2
Стоимость:	360000 руб./мес
Тип помещения:	Общепит
Тип сделки	Аренда
Адрес	Бугульма
Этаж	2

Мы предлагаем возможность стать частью проекта в сердце Бугульмы — современный ресторан на ул. Шашина 1А, который обещает стать одним из самых посещаемых и популярных заведений в городе. Данный объект представляет собой двухэтажное здание общей площадью 600 кв.м., местоположение которого, несомненно, будет привлекать широкую аудиторию.

Преимущества сотрудничества с нами:

**Местоположение:** Центральное расположение на бульварной улице Шашина, известной своей привлекательностью для прогулок горожан, обеспечит высокую проходимость и посещаемость заведения.

**Концепция:** Предложение интерьера в современном стиле с панорамным остеклением и дровяной печью на втором этаже, обеспечит вашему заведению особую атмосферу и стиль.

**Инфраструктура:** Помещение будет передано с отделкой White box с подведенными коммуникациями (газ, отопление, водоснабжение), что упростит подготовку к открытию.

**Парковка:** Наличие парковочного кармана на 8 автомобилей плюс расположенные рядом муниципальные парковки обеспечат удобство для ваших гостей.

Бугульма — город с растущим спросом на качественные рестораны. По данным опросов, жители города испытывают дефицит мест для проведения торжеств и повседневного отдыха заведения.

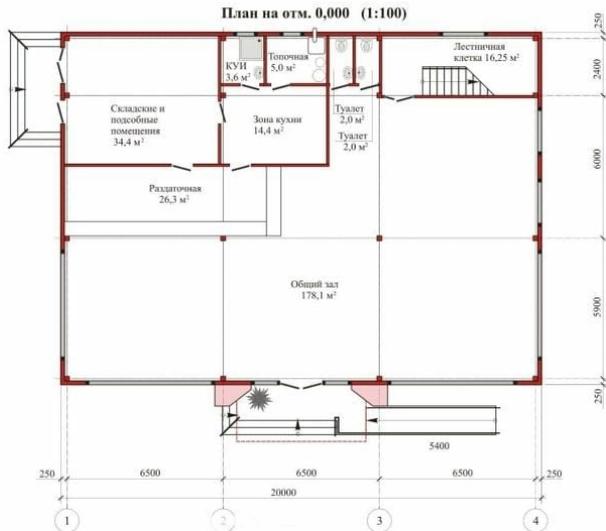
Мы предлагаем конкурентные условия аренды, возможностью внести корректировки и влияние в дизайн и концепцию здания. Стратегическое размещение рядом с ключевыми точками притяжения (Татнефтегеофизика, спортивный центр Татнефти Бушидо, строящийся новый отель) обеспечит высокий поток клиентов.

Электромощность 120 кВт с возможностью увеличения.

Объект сдается в конце 2024 года

По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.

Без комиссии!

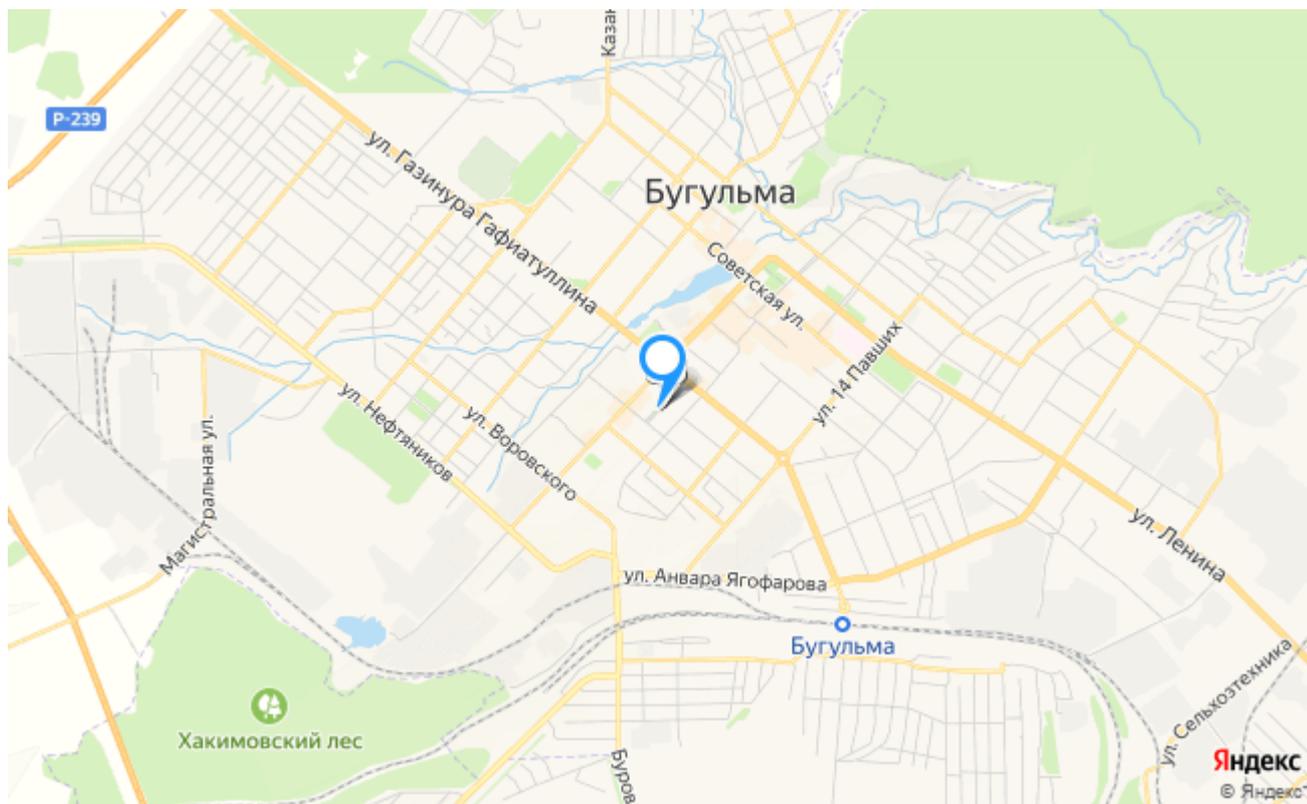


1. Размеры и отметки со (\*\*) уточнить по месту.
2. Данных листов следует считать совместно с фундаментом.

**Технико-экономические показатели:**  
 Площадь застройки: 328,0 м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь: 565,8 м<sup>2</sup>; Площадь этажа: 533,3 м<sup>2</sup>; Расчетная площадь: 528,3 м<sup>2</sup>;  
 Строительный объем: 2412,4 м<sup>3</sup>;

Исполн.	Юсунов	Утверд.	Юсунов	Дата	
Провер.	Кульман	Провер.	Юсунов	Дата	
ГПШ	Юсунов				





## Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей