

Валентина Шашина улица, д.1 а общепит, отдельно стоящее здание 600 кв.м

Бугульма

**360000 руб./мес**

600 руб за кв.м в мес.

**600 м²**

Общая площадь

**2 из 2**

Этаж



Площадь:	600 м2
Стоимость:	360000 руб./мес
Тип помещения:	Общепит
Тип сделки	Аренда
Адрес	Бугульма
Этаж	2



Кельмурзина Гульназ

+78432022077

Мы предлагаем возможность стать частью проекта в сердце Бугульмы —современный ресторан на ул. Шашина 1А, который обещает стать одним из самых посещаемых и популярных заведений в городе. Данный объект представляет собой двухэтажное здание общей площадью 600 кв.м., местоположение которого, несомненно, будет привлекать широкую аудиторию.

Преимущества сотрудничества с нами:

Местоположение: Центральное расположение на бульварной улице Шашина, известной своей привлекательностью для прогулок горожан, обеспечит высокую проходимость и посещаемость заведения.

Концепция: Предложение интерьера в современном стиле с панорамным остеклением и дровяной печью на втором этаже, обеспечит вашему заведению особую атмосферу и стиль.

Инфраструктура: Помещение будет передано с отделкой White box с подведенными коммуникациями (газ, отопление, водоснабжение), что упростит подготовку к открытию.

Парковка: Наличие парковочного кармана на 8 автомобилей плюс расположенные рядом муниципальные парковки обеспечат удобство для ваших гостей.

Бугульма — город с растущим спросом на качественные рестораны. По данным опросов, жители города испытывают дефицит мест для проведения торжеств и повседневного отдыха заведения.

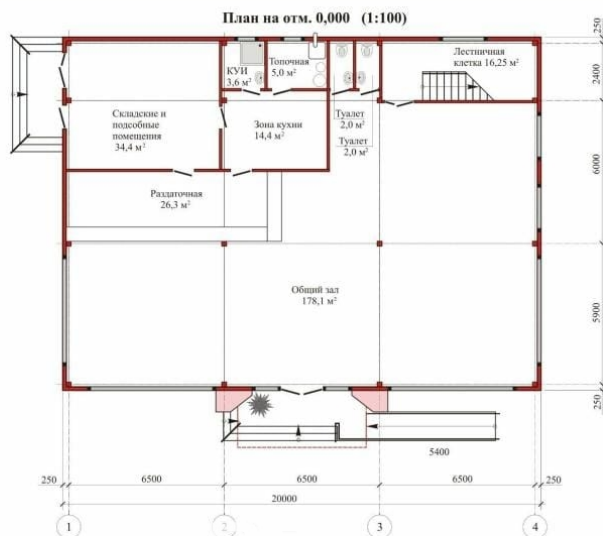
Мы предлагаем конкурентные условия аренды, возможностью внести корректировки и влияние в дизайн и концепцию здания. Стратегическое размещение рядом с ключевыми точками притяжения (Татнефтегеофизика, спортивный центр Татнефти Бушидо, строящийся новый отель) обеспечит высокий поток клиентов.

Электромощность 120 кВт с возможностью увеличения.

Объект сдается в конце 2024 года

По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.

Без комиссии!

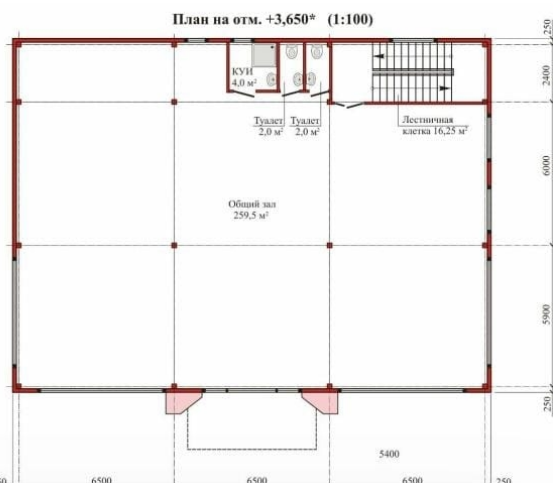


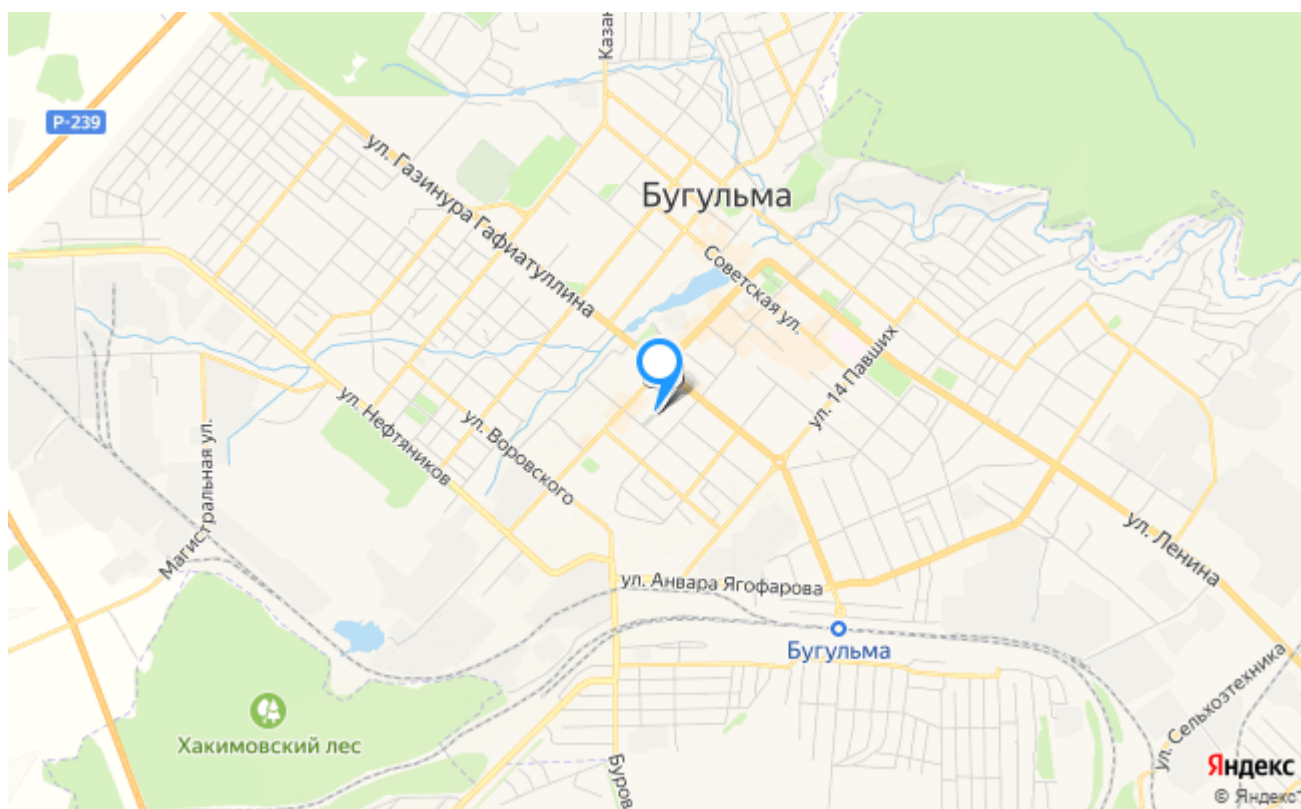
1. Размеры и отметки со (**) уточнить по месту.
2. Данная лист сверять с проектом в фиде-плане.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки: 326,0 м²;
Общая площадь: 565,8 м²; Подвальная площадь: 533,3 м²; Расчетная площадь: 528,3 м²;
Строительный объем: 2412,4 м³;

Исполн.	Юсупов	Кузьмин	Григорьев	Бит
Провер.	Юсупов	Кузьмин	Григорьев	Бит
Генпр.	Юсупов	Кузьмин	Григорьев	Бит





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей