

Южно-Промышленная улица, д.10 помещение свободного назначения, жилой дом 104.8 кв.м

Южно-Промышленная улица, д.10, Приволжский район



14148000 руб.
135000 руб за кв.м



104.8 м²
Общая площадь



1 из 19
Этаж



Площадь:	104.8 м2
Стоимость:	14148000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Южно-Промышленная улица, д.10, Приволжский район
Этаж	1

Продается помещение в новом масштабном жилом комплексе Парк Маяк. Помещение площадью 104,8 кв.м. расположено на 1 этаже. Это 2-хуровневое помещение (63,7 кв м +38,9 кв м), высота потолков первого уровня 5,9 м, второго уровня 3,3 м. Мощность – 30 кВт. Своя отдельная входная группа выходит на 1 линию.

ПАРКМАЯК – настоящий город в городе! Целых 87 Га удобной жилой среды на одном из самых перспективных направлений развития Казани:

- 25 жилых домов со стильной архитектурой и продуманным ритейлом;
- собственная социальная инфраструктура внутри комплекса;
- места притяжения жителей и гостей комплекса: общественные пространства для прогулок и релаксации, больше 15 Га зелёных насаждений и уникальные арт-объекты.

Проект реализуется на территории завода "Коламбия" — останутся артефакты, которые будут внедрены в общую концепцию промышленного дизайна.

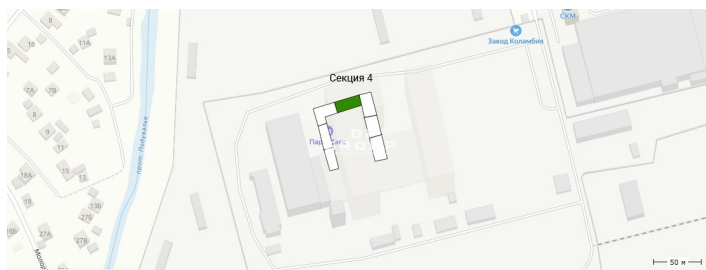
Нижние этажи, преимущественно, спроектированы для размещения ритейла, с высокими потолками, огромными витринными окнами, металлическим декором и растаяжками. Часть из них выполнена из керамического кирпича, другая – по системе навесного фасада, с фактурными архитектурными элементами. Кровлю первого дома венчает аккуратный парапет с металлическим ограждением.

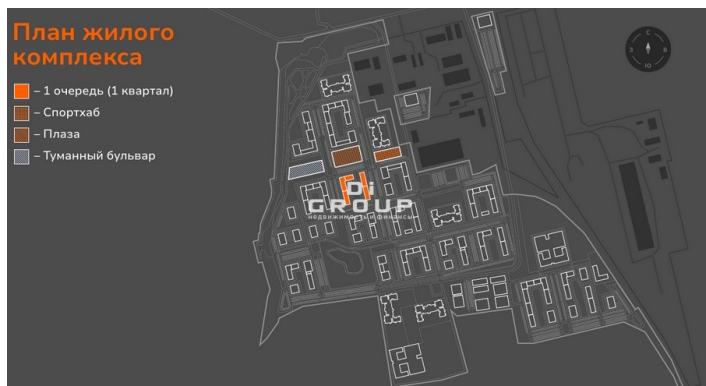
Есть помещения другой площади в данном жилом комплексе.!!!

Дом сдаётся в 2026г. ДДУ.

По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.

Без комиссии!





87_{ГА}
Площадь проекта – примерно три «Ак Барс Арены»

15
Очередей строительства

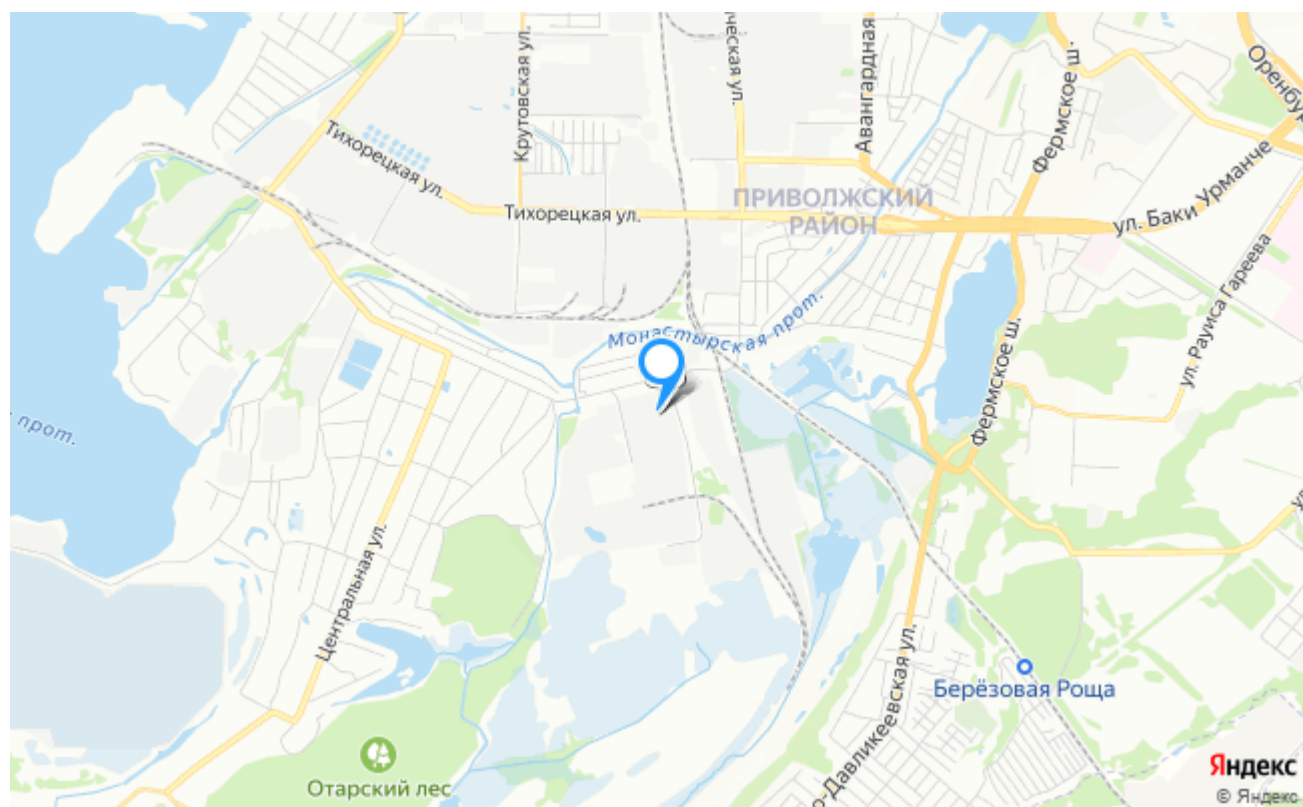
15_{ГА}
Природно-рекреационного комплекса – это каждый шестой метр

24_{ТЫС. М²}
Коммерческих помещений – примерно половина площади торгового центра «Кольцо»

524_{ТЫС. М²}
Жилья – 3,5 площади Казанского Кремля и порядка 10 тыс. квартир

Di GROUP
недвижимость и финансы





Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей