

Бурхана Шахиди улица, д.20 гостиница, отдельно стоящее здание 21.03 кв.м

Бурхана Шахиди улица, д.20, Вахитовский район



10725300 руб.

510000 руб за кв.м



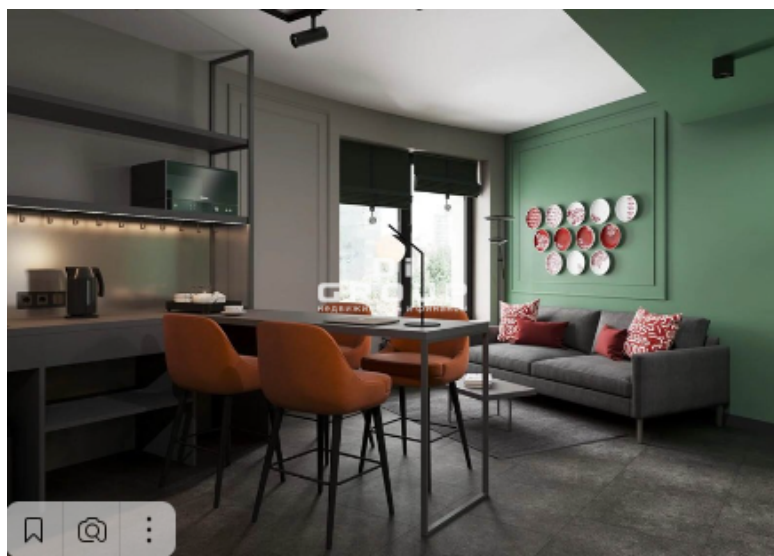
21.03 м²

Общая площадь



3 из 5

Этаж



Площадь:	21.03 м2
Стоимость:	10725300 руб.
Тип помещения:	Гостиница
Тип сделки	Продажа
Адрес	Бурхана Шахиди улица, д.20, Вахитовский район
Этаж	3

Это городской апарт-отель верхнего среднего ценового сегмента. 5-ти этажный гостиничный комплекс общей площадью 4 670 м.кв. включает в себя 102 гостиничных номера класса Standart, Comfort, Junior suite и Suite и всей необходимой инфраструктурой в соответствии с требованиями к отелю 4 звезды. Номера продаются по лотам

4 категории номеров

С оснащением и ремонтом и мебелью!

В наличии есть апартаменты от 17 кв м до 26,5 кв.м

Форма оплаты:

Наличные

Рассрочка 50% плюс 6 месяцев равными долями.

Ипотечка возможна. Есть субсидирование ставки 5.9% до окончания строительства .далее стандартная ставка

Номера в отеле продаются по договору долевого участия и после ввода в эксплуатацию передаются в индивидуальную собственность каждому инвестору с целью получения инвестором дохода от аренды отеля. Срок сдачи 2 кв 2026

Есть возможность заключить договор с управляющей компанией, которая будет заниматься заселением гостей, обслуживанием номера.

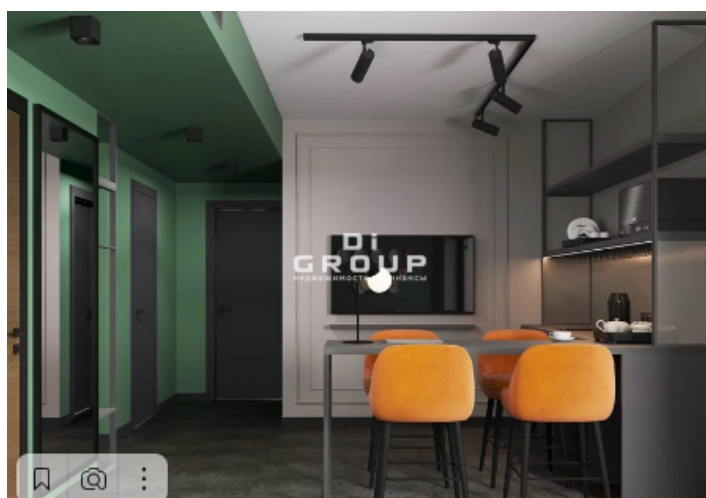
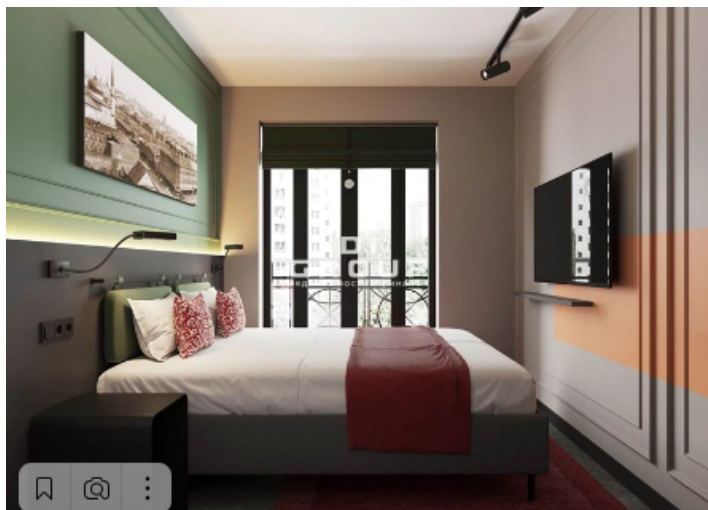
На первом этаже расположатся ресторан на 80 мест, кофейня, лобби-бар, многофункциональное пространство для работы, встреч и проведения конференция в современном стиле. Отель предлагает возможности для работы, качественного общения, переговоров, отдыха, визуальных и эстетических впечатлений.

Закрытый приватный двор с террасами для отдыха и проведения встреч в летнее время года. Собственный подземный паркинг на 20 машиномест.

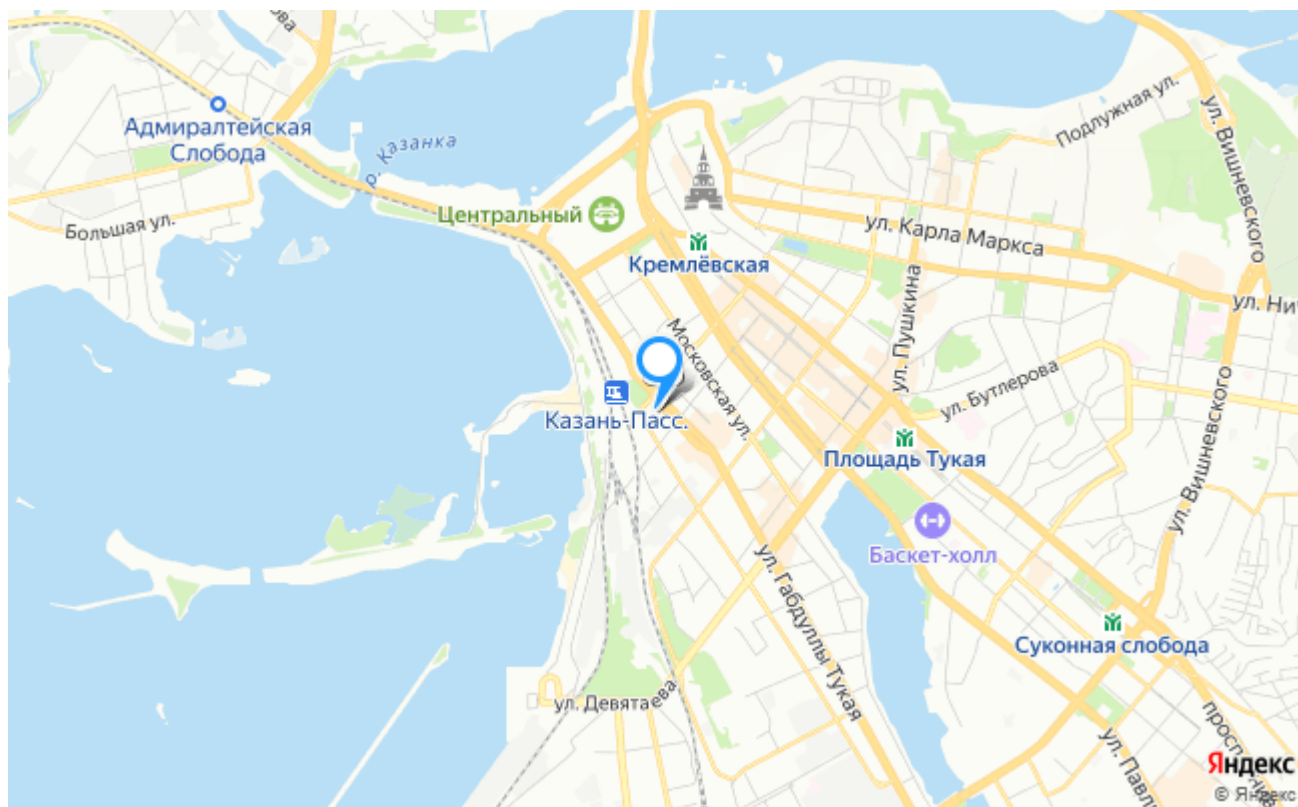
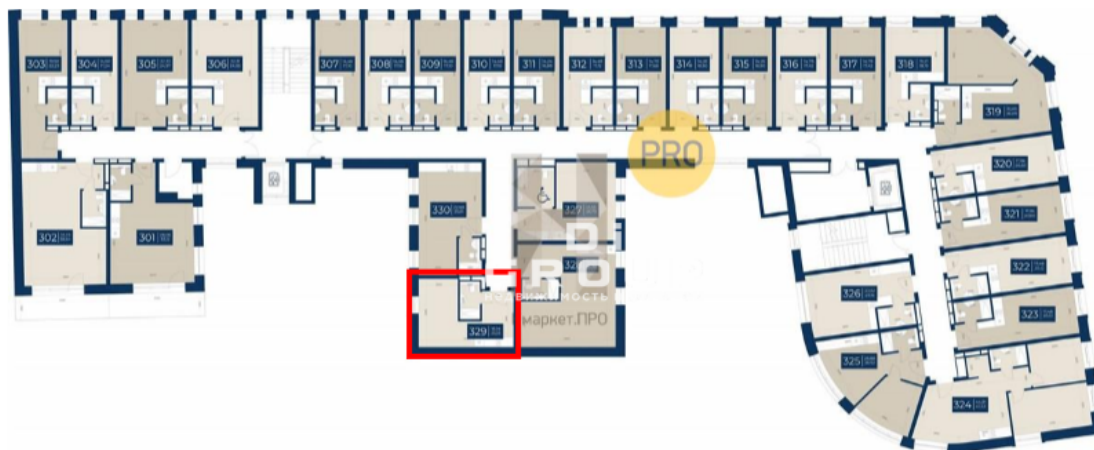
Близкое расположение к Казанскому вокзалу позволяет легко добраться до апарт-отеля гостям из других городов, приезжающих на поездах или автобусах. Всего в 10 минутах находится главная достопримечательность города — Казанский кремль

По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.

Без комиссии!







Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей