

# Бурхана Шахиди улица, д.20 гостиница, отдельно стоящее здание 21.03 кв.м

Бурхана Шахиди улица, д.20, Вахитовский район



10725300 руб.

510000 руб за кв.м



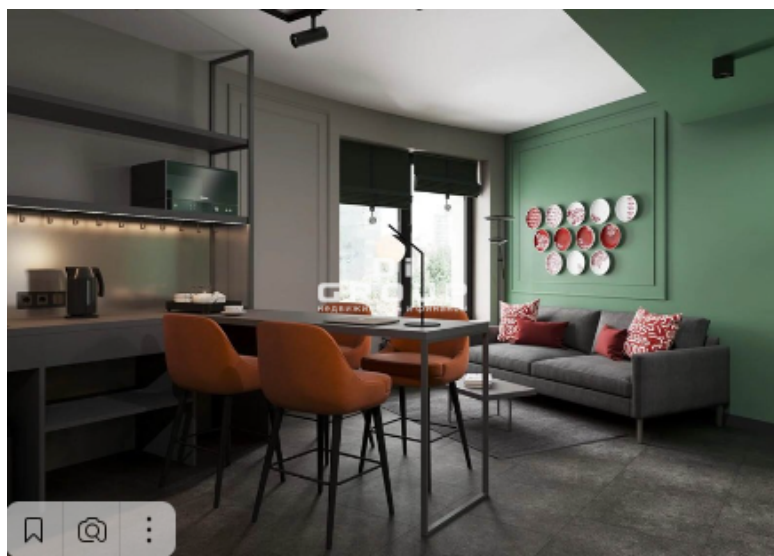
21.03 м<sup>2</sup>

Общая площадь



3 из 5

Этаж



|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Площадь:       | 21.03 м2                                         |
| Стоимость:     | 10725300 руб.                                    |
| Тип помещения: | Гостиница                                        |
| Тип сделки     | Продажа                                          |
| Адрес          | Бурхана Шахиди улица,<br>д.20, Вахитовский район |
| Этаж           | 3                                                |



Кельмурзина Гульназ

+78432022077

Это городской апарт-отель верхнего среднего ценового сегмента. 5-ти этажный гостиничный комплекс общей площадью 4 670 м.кв. включает в себя 102 гостиничных номера класса Standart, Comfort, Junior suite и Suite и всей необходимой инфраструктурой в соответствии с требованиями к отелю 4 звезды. Номера продаются по лотам

4 категории номеров

С оснащением и ремонтом и мебелью!

В наличии есть апартаменты от 17 кв м до 26,5 кв.м

Форма оплаты:

Наличные

Рассрочка 50% плюс 6 месяцев равными долями.

Ипотечка возможна. Есть субсидирование ставки 5.9% до окончания строительства .далее стандартная ставка

Номера в отеле продаются по договору долевого участия и после ввода в эксплуатацию передаются в индивидуальную собственность каждому инвестору с целью получения инвестором дохода от аренды отеля. Срок сдачи 2 кв 2026

Есть возможность заключить договор с управляющей компанией, которая будет заниматься заселением гостей, обслуживанием номера.

На первом этаже расположатся ресторан на 80 мест, кофейня, лобби-бар, многофункциональное пространство для работы, встреч и проведения конференция в современном стиле. Отель предлагает возможности для работы, качественного общения, переговоров, отдыха, визуальных и эстетических впечатлений.

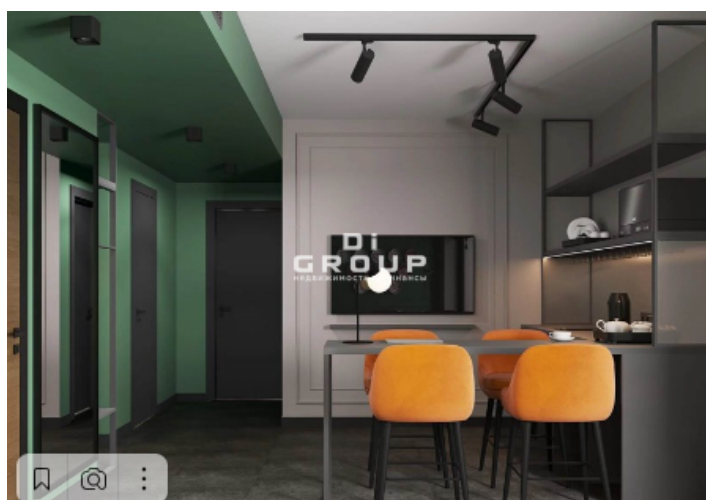
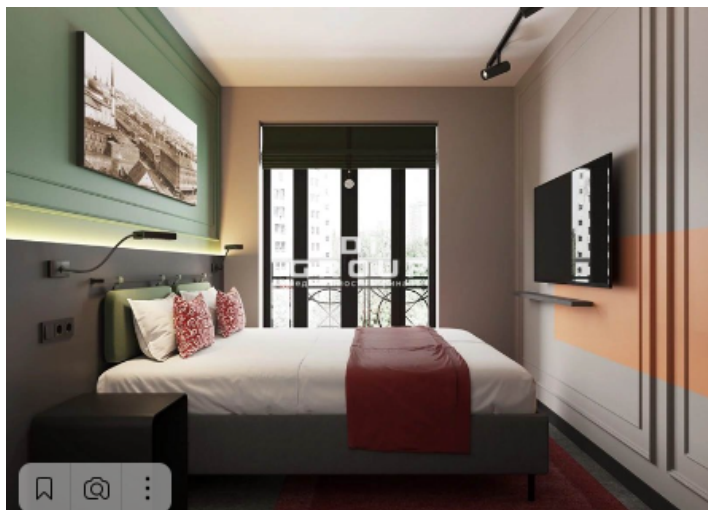
Закрытый приватный двор с террасами для отдыха и проведения встреч в летнее время года. Собственный подземный паркинг на 20 машиномест.

Близкое расположение к Казанскому вокзалу позволяет легко добраться до апарт-отеля гостям из других городов, приезжающих на поездах или автобусах. Всего в 10 минутах находится главная достопримечательность города — Казанский кремль

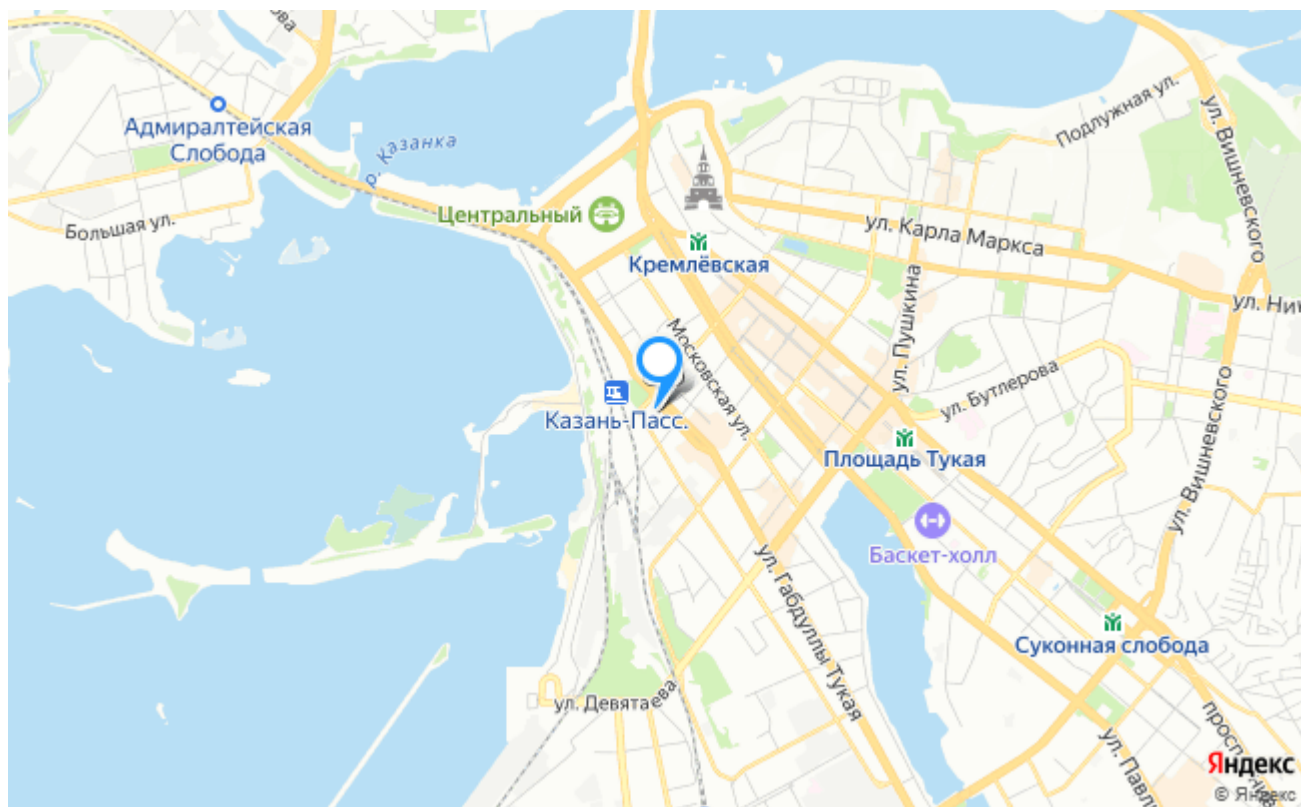
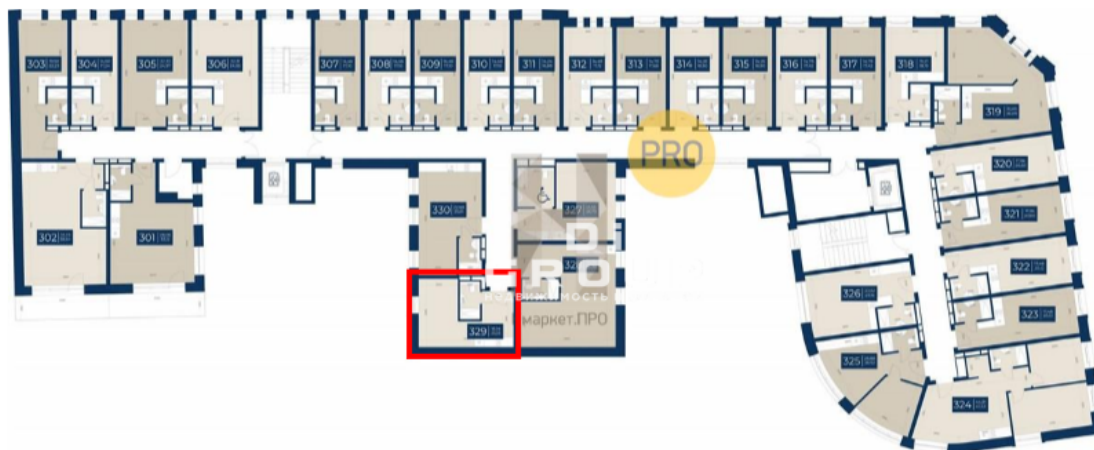
По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.

Без комиссии!









## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей