

Хади Атласи улица, д.13 квартира жилая 102.1 кв.м

Хади Атласи улица, д.13, Вахитовский район

**38798000 руб.**

380000 руб за кв.м

**102.1 м²**

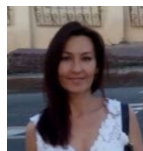
Общая площадь

**2 из 4**

Этаж



Площадь:	102.1 м2
Стоимость:	38798000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Хади Атласи улица, д.13, Вахитовский район
Этаж	2



Ильясова Эндже

+78432022077

В одном из самых старинных районов г.Казани, отличающийся особой энергетикой, расположен новый ЖК "Аристократ", с обшественным сквером, уединенное расположение.

На огороженной территории организовано:

- видеонаблюдение,
- детские игровые комплексы с зонами для отдыха
- подземный паркинга
- своя котельная

Входная группа: Уличная площадка с подогревом перед входной группой, подчеркнет заботу о жильцах дома. Отдельно стоящее лобби с постом охраны позволит отсеять визиты посторонних лиц во двор, почтовые ящики и видео домофон будут расположены в лобби и без разрешения жильцов во двор никто не пройдет. Холл первого этажа украсят панорамные двери, мозаичные полы, изящные лестницы, отделанные керамогранитом и входные двери в квартиры с увеличенной высотой 2,4м и дизайнерской отделкой. Можно будет любоваться территорией дома, поднимаясь в свою квартиру на панорамном лифте.

На территории запланирована высадка деревьев и зеленые насаждения, предусмотрены зоны отдыха, трехзонное освещение, автоматический полив. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, магазины, кафе и остановки общественного транспорта.

ЖК "Аристократ" — это шанс ощутить дух времени и почувствовать себя причастным к истории старого уголка Казани.

Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 1 назначен на 4 квартал 2024 года.



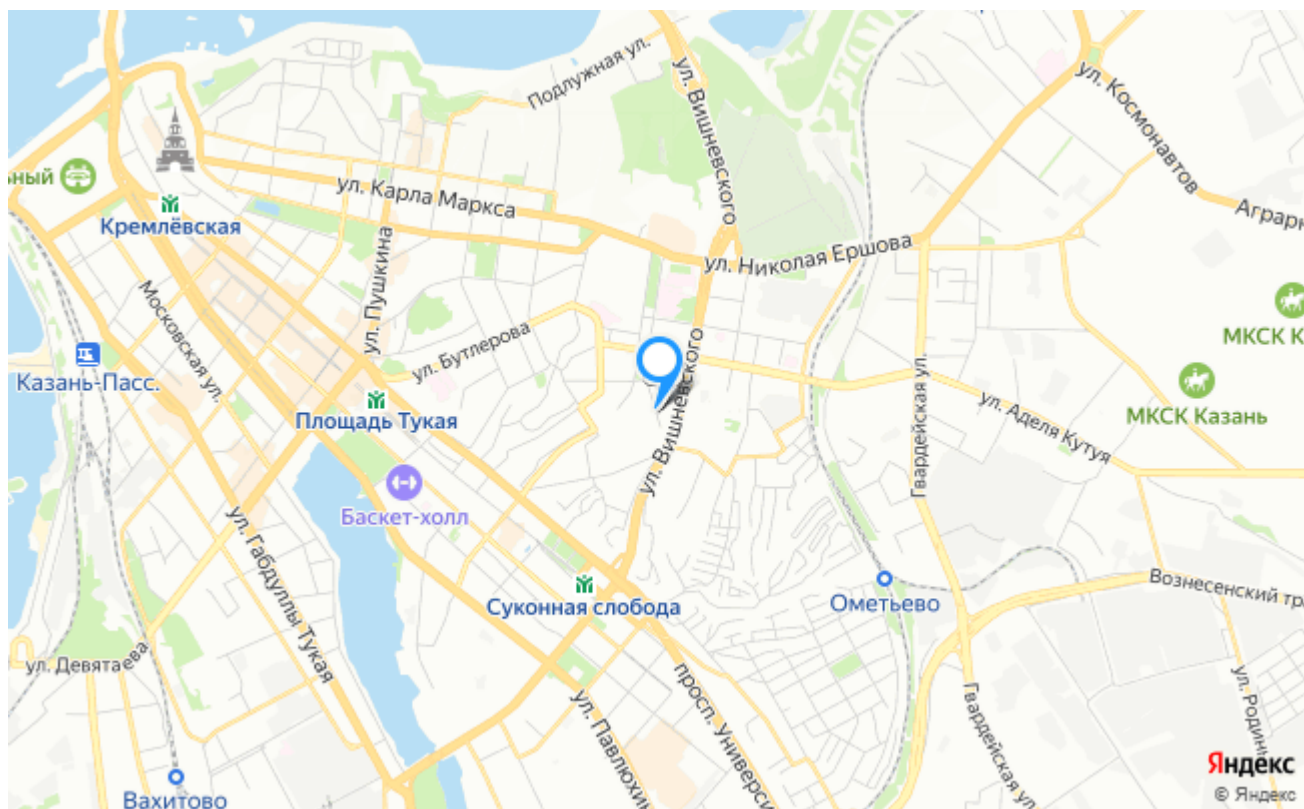
ДОМ АРИСТОКРАТ на Хади Атласи



тип 4А

квартира
03этаж
01

Прихожая	14.2	Мастер спальня	18.0
Гардероб	4.3	Мастер сан. узел	4.5
Гостевой сан.узел	3.9	Спальня 1	15.9
Кухня-гостиная	56.9	Кабинет	10.7
Сан. узел 1	3.6	Терраса	6.8
Общая площадь 139.0 м2			



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей