# Хади Атласи улица, д.13 квартира жилая 131.5 кв.м

Хади Атласи улица, д.13,Вахитовский район

49970000 руб.
380000 руб за кв.м

131.5 м$^2$
Общая площадь

3 из 4
Этаж

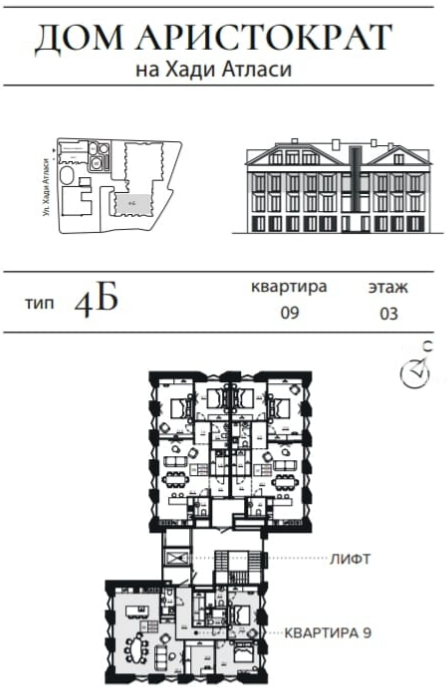
| | |
|---|---|
| Площадь: | 131.5 м2 |
| Стоимость: | 49970000 руб. |
| Тип сделки | Продажа |
| Адрес | Хади Атласи улица, д.13,Вахитовский район |
| Этаж | 3 |

Ильясова Эндже

+78432022077

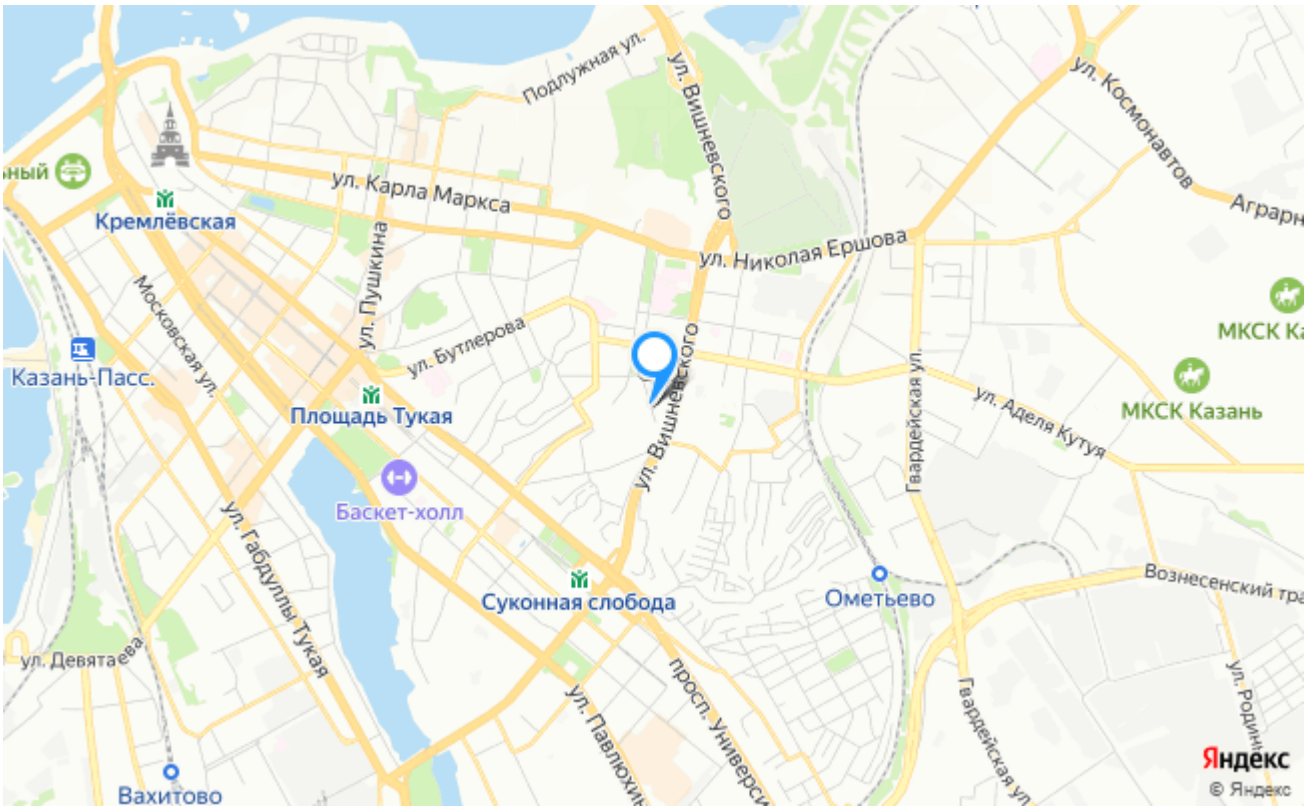
В одном из самых старинных районов г.Казани, отличающийся особой энергетикой, расположен новый ЖК "Аристократ", с обственным сквером, уединенное расположение.
На огороженной территории организовано:
-видеонаблюдение,
-детские игровые комплексы с зонами для отдыха
— подземный паркинга
— своя котельная
Входная группа: Уличная площадка с подогревом перед входной группой, подчеркнет заботу о жильцах дома. Отдельно стоящее лобби с постом охраны позволит отсечь визиты посторонних лиц во двор, почтовые ящики и видео домофон будут расположены в лобби и без разрешения жильцов во двор никто не пройдет. Холл первого этажа украсят панорамные двери, мозаичные полы, изящные лестницы, отделанные керамогранитом и входные двери в квартиры с увеличенной высотой 2,4м и дизайнерской отделкой. Можно будет любоваться территорией дома, поднимаясь в свою квартиру на панорамном лифте.
На территори запланирована высадка деревьев и зеленые насаждения, предусмотрены зоны отдыха, трехзонное освещение, автоматический полив. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, магазины, кафе и остановки общественного транспорта.
ЖК "Аристократ" — это шанс ощутить дух времени и почувствовать себя причастным к истории старого уголка Казани.
Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 1 назначен на 4 квартал 2024 года.

Di
GROUP
недвижимость и финансы



| | | | |
|---|---|---|---|
| Холл | 13.9 | Мастер спальня | 17.8 |
| Гардероб | 4.2 | Мастер сан. узел | 4.5 |
| Гостевой сан.узел | 3.9 | Спальня 1 | 16.1 |
| Кухня-гостинная | 56.4 | Кабинет | 10.9 |
| Сан. узел 1 | 3.6 | | |

**Общая площадь 131.5 м2**




**Консультации и подбор недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей