

Казань, д.34/12 помещение свободного назначения, торговый центр 1023 кв.м

Казань, д.34/12, Советский район

**96000000 руб.**

93841.64 руб за кв.м

**1023 м²**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	1023 м2
Стоимость:	96000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	Казань, д.34/12, Советский район
Этаж	1

Продается помещение площадью 1023 кв.м . Готовый арендный бизнес окупаемостью 11 лет и с надежным якорным арендатором.

Высота потолков 3,8 метра

Принудительная вентиляция и кондиционирование

Четыре входных группы и двое ворот для транспорта

Гостевой санузел

6 торговых залов и ремонтная зона, а также офис для сотрудников и просторный кабинет для руководителя

Возможность распланировать на 4 автономных помещения : 1.Зал площадь 341 кв м (из них торговая 41 4 кв м.) со своей вход группой, имеет электрощитовую, кухню, санузел и душевую, подсобное помещение.

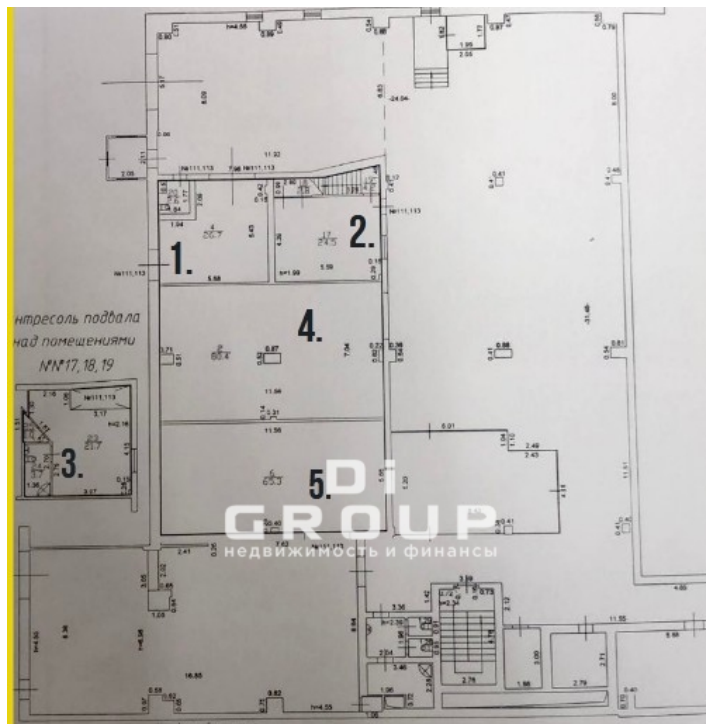
2. Торговая площадь 92 кв м с автоматическими воротами и со своей входн. группой .

3. 299 кв.м : зал площадь, 3 торговые площади , офис для сотрудников, кабинет руководителя

4. Торговая площадь

Находится на стратегическом перекрёстке "Сибирский Тракт – Арбузова", что обеспечивает бесперебойный поток потенциальных клиентов. Идеальная доступность. как для пешеходов, так и для автомобилистов, объект находится в непосредственной близости к ж/д станции «Компрессорный» и ключевым маршрутам общественного транспорта. Вокруг торговые и бизнес центры , жилые дома, новые жилые комплексы .

По всем вопросам обращаться менеджеру компании ДиГрупп -недвижимость и финансы Гульназ.



1.ЗАЛ ПЛОЩАДЬ 26.7 КВ.М

ПОМЕЩЕНИЕ ИМЕЕТ СВОЮ ВХОДНУЮ ГРУППУ

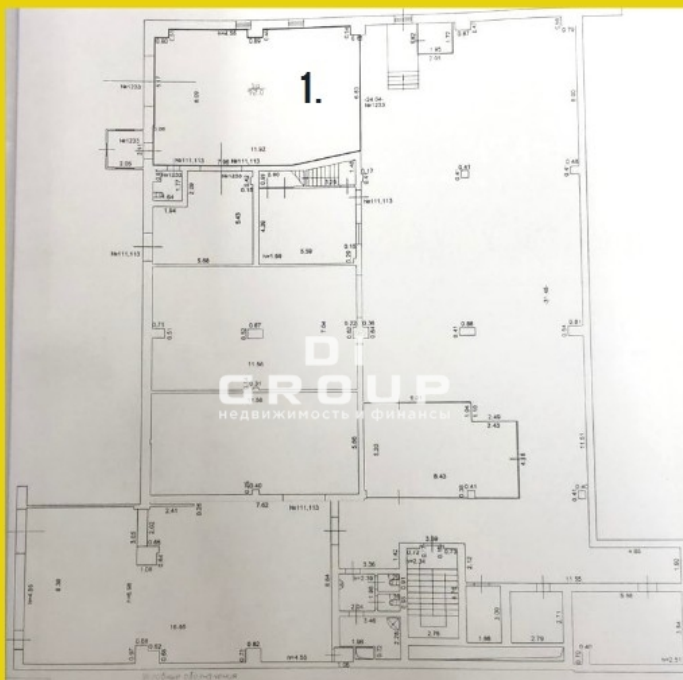
2.ОФИС ДЛЯ СОТРУДНИКОВ 24.5 КВ.М

3.КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ 21.7 КВ.М

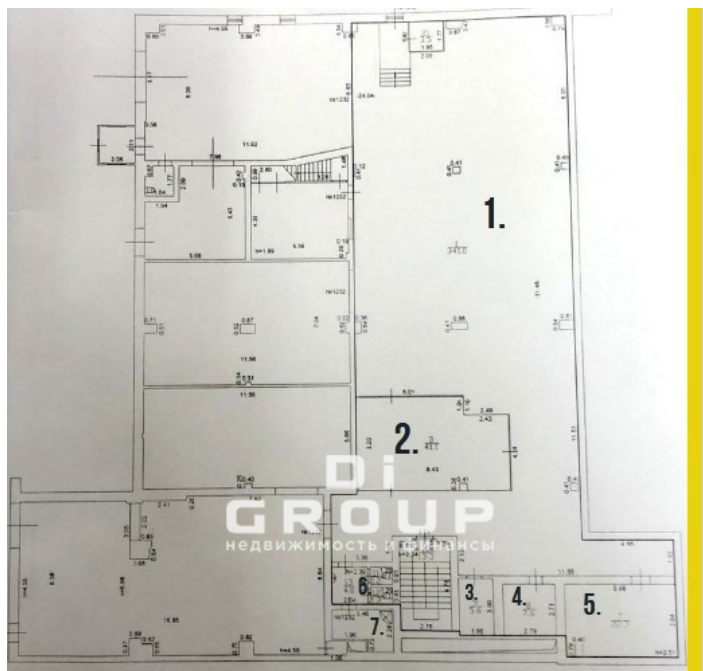
4.ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80.4 КВ.М

5.ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80.4 КВ.М 65.3 КВ.М

ПЛАН #2

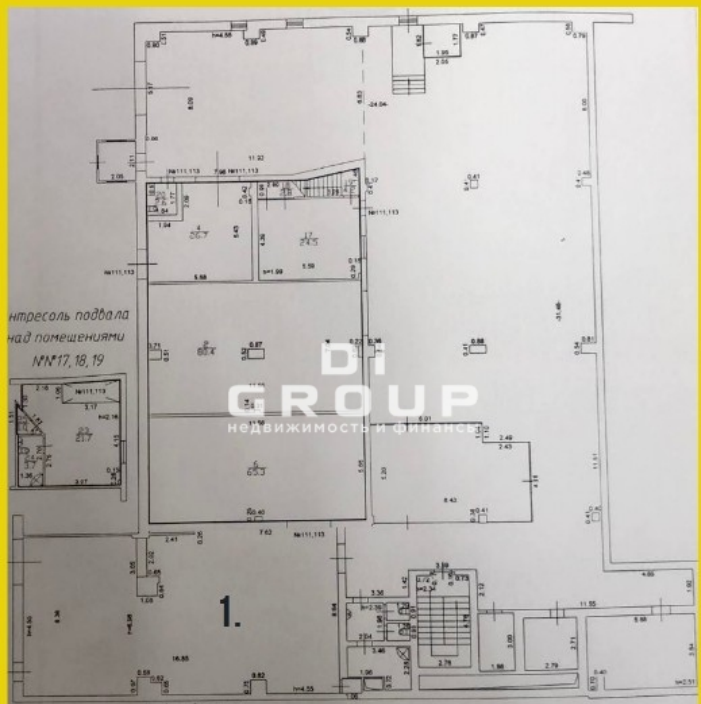


ПОМЕЩЕНИЕ ИМЕЕТ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА И СВОЮ ВХОДНУЮ ГРУППУ
1. ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 92 КВ.М

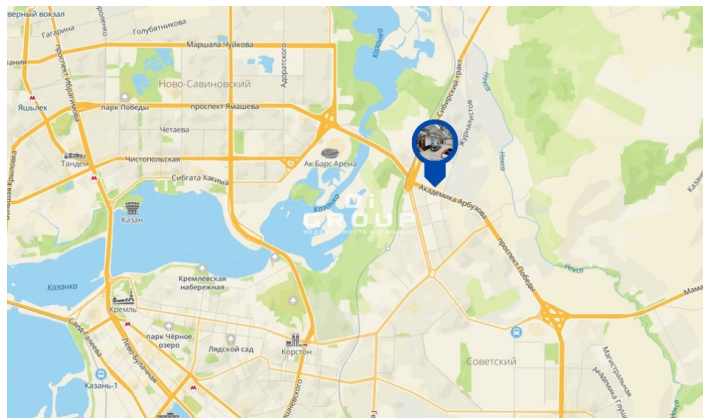


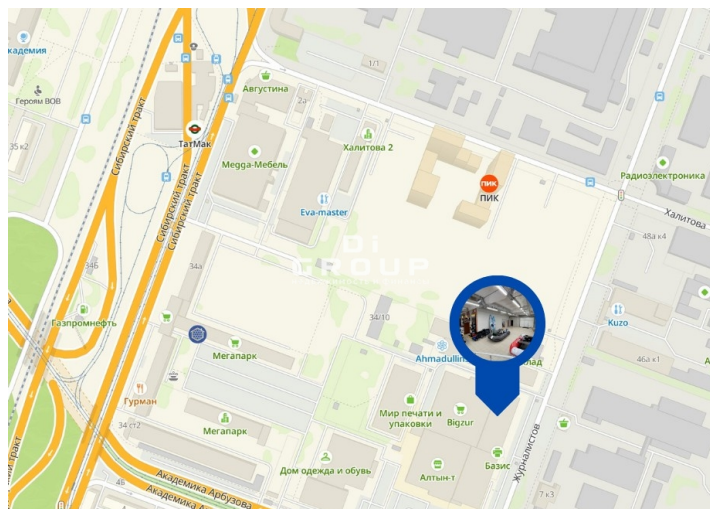
1. ЗАЛ ПЛОЩАДЬ 341 КВ.М
ПОМЕЩЕНИЕ ИМЕЕТ СВОЮ ВХОДНУЮ ГРУППУ
2. ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 41.1 КВ.М
3. ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ 5.6 КВ.М
4. КУХНЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА 7.6 КВ.М
5. ГОРДЕРОБНАЯ/ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 22.3 КВ.М
6. РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА 6.4 КВ.М
7. ДУШЕВАЯ 6 КВ.М

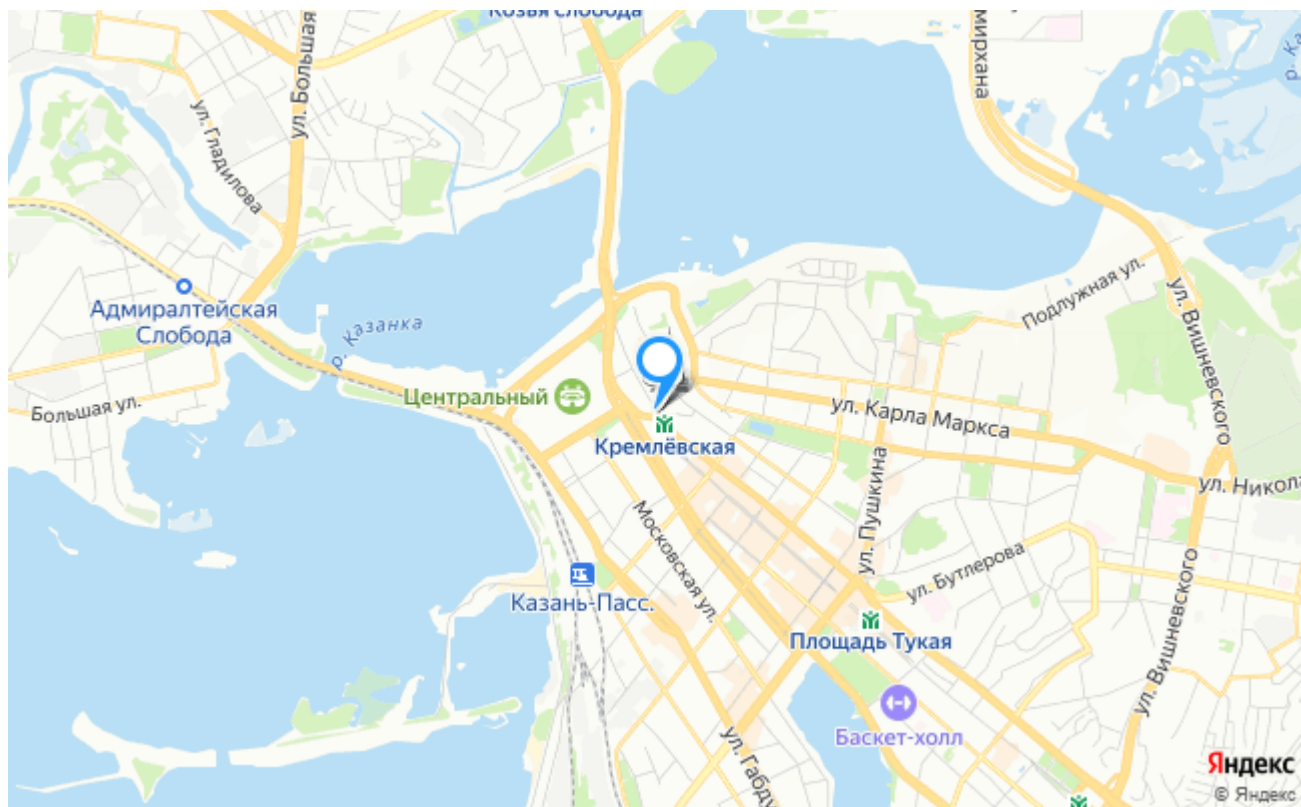
ПЛАН #4



1. ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЕ ИМЕЕТ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА И СВОЮ ВХОДНУЮ ГРУППУ







НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей