

Хади Атласи улица, д.13 квартира жилая 112.5 кв.м

Хади Атласи улица, д.13, Вахитовский район

**37125000 руб.**

330000 руб за кв.м

**112.5 м²**

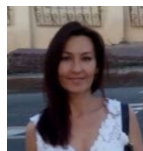
Общая площадь

**1 из 4**

Этаж



Площадь:	112.5 м2
Стоимость:	37125000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Хади Атласи улица, д.13, Вахитовский район
Этаж	1



Ильясова Эндже

+78432022077

В одном из самых старинных районов г.Казани, отличающийся особой энергетикой, расположен новый ЖК "Аристократ", с обшественным сквером, уединенное расположение.

На огороженной территории организовано:

- видеонаблюдение,
- детские игровые комплексы с зонами для отдыха
- подземный паркинга
- своя котельная

Входная группа: Уличная площадка с подогревом перед входной группой, подчеркнет заботу о жильцах дома. Отдельно стоящее лобби с постом охраны позволит отсеять визиты посторонних лиц во двор, почтовые ящики и видео домофон будут расположены в лобби и без разрешения жильцов во двор никто не пройдет. Холл первого этажа украсят панорамные двери, мозаичные полы, изящные лестницы, отделанные керамогранитом и входные двери в квартиры с увеличенной высотой 2,4м и дизайнерской отделкой. Можно будет любоваться территорией дома, поднимаясь в свою квартиру на панорамном лифте.

На территории запланирована высадка деревьев и зеленые насаждения, предусмотрены зоны отдыха, трехзонное освещение, автоматический полив. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, магазины, кафе и остановки общественного транспорта.

ЖК "Аристократ" — это шанс ощутить дух времени и почувствовать себя причастным к истории старого уголка Казани.

Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 1 назначен на 4 квартал 2024 года.



ДОМ АРИСТОКРАТ
 на Хади Атласи


тип 3Б

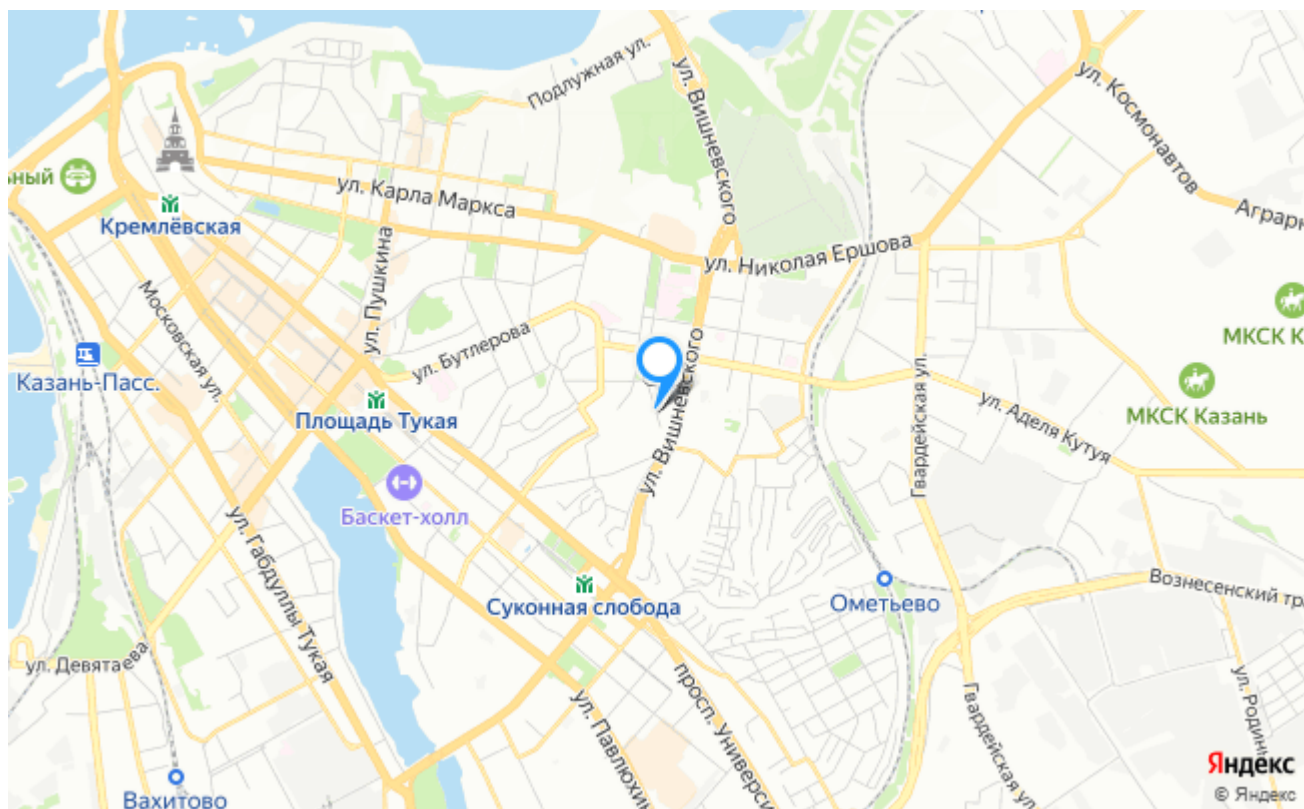
квартира 02

этаж 01



Прихожая	4.2	Холл	4.5
Гардероб	5.0	Спальня 1	14.9
Гостевой сан. узел	4.1	Мастер спальня	23.6
Кухня-гостиная	40.1	Терраса	10.3
Сан. узел с постирочной	5.9		

Общая площадь 112.5 м2


**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей