

Южно-Промышленная улица, д.10 помещение свободного назначения, жилой дом 97.6 кв.м

Южно-Промышленная улица, д.10,Приволжский район



13176000 руб.
135000 руб за кв.м



97.6 м²
Общая площадь



1 из 19
Этаж



Площадь:	97.6 м2
Стоимость:	13176000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Южно-Промышленная улица, д.10,Приволжский район
Этаж	1

Продается помещение в новом масштабном жилом комплексе Парк Маяк. Помещение площадью 97 кв.м. расположено на 1 этаже..Мощность – 11 кВт.Своя отдельная входная группа выходит на 1 линию на межквартальную улицу. высота потолков 5,9м,подъезд 5. Помещение 2 уровневое

ПАРКМАЯК – настоящий город в городе! Целых 87 Га удобной жилой среды на одном из самых перспективных направлений развития Казани:

- 25 жилых домов со стильной архитектурой и продуманным ритейлом;
- собственная социальная инфраструктура внутри комплекса;
- места притяжения жителей и гостей комплекса: общественные пространства для прогулок и релаксации, больше 15Га зелёных насаждений и уникальные арт-объекты.

Проект реализуется на территории завода "Коламбия" — останутся артефакты, которые будут внедрены в общую концепцию промышленного дизайна.

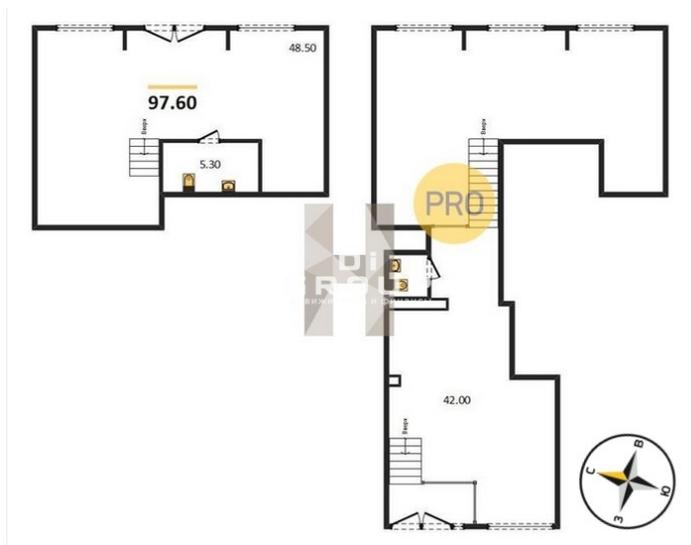
Нижние этажи, преимущественно, спроектированы для размещения ритейла, с высокими потолками, огромными витринными окнами, металлическим декором и растаяжками. Часть из них выполнена из керамического кирпича, другая – по системе навесного фасада, с фактурными архитектурными элементами. Кровлю первого дома венчает аккуратный парапет с металлическим ограждением.

Есть помещения другой площади в данном жилом комплексе.!!!

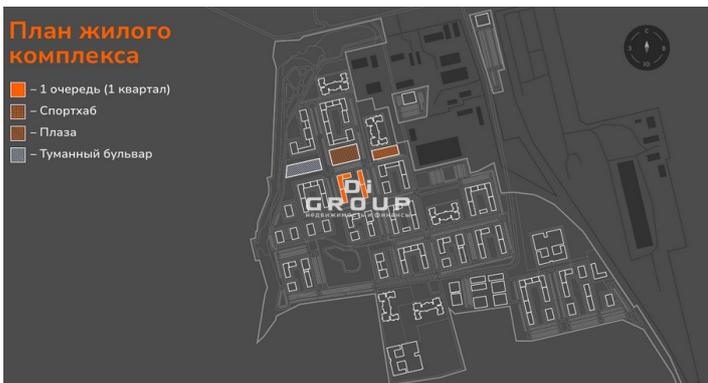
Дом сдается в 2026г. ДДУ.

По всем интересующимся вопросам звоните вашему персональному менеджеру: Гульназ — брокер по коммерческой недвижимости . DiGroup (ДиГрупп)- недвижимость и финансы.

Без комиссии!



КОРПУС 1
Секция 5
План 1 этажа



87 ГА

Площадь проекта – примерно три «Ак Барс Арены»

15

Очередей строительства

15 ГА

Природно-рекреационного комплекса – это каждый шестой метр

Di GROUP
недвижимость и финансы

24 ТЫС. М²

Коммерческих помещений – примерно половина площади торгового центра «Кольцо»

524 ТЫС. М²

Жилья – 3,5 площади Казанского Кремля и порядка 10 тыс. квартир



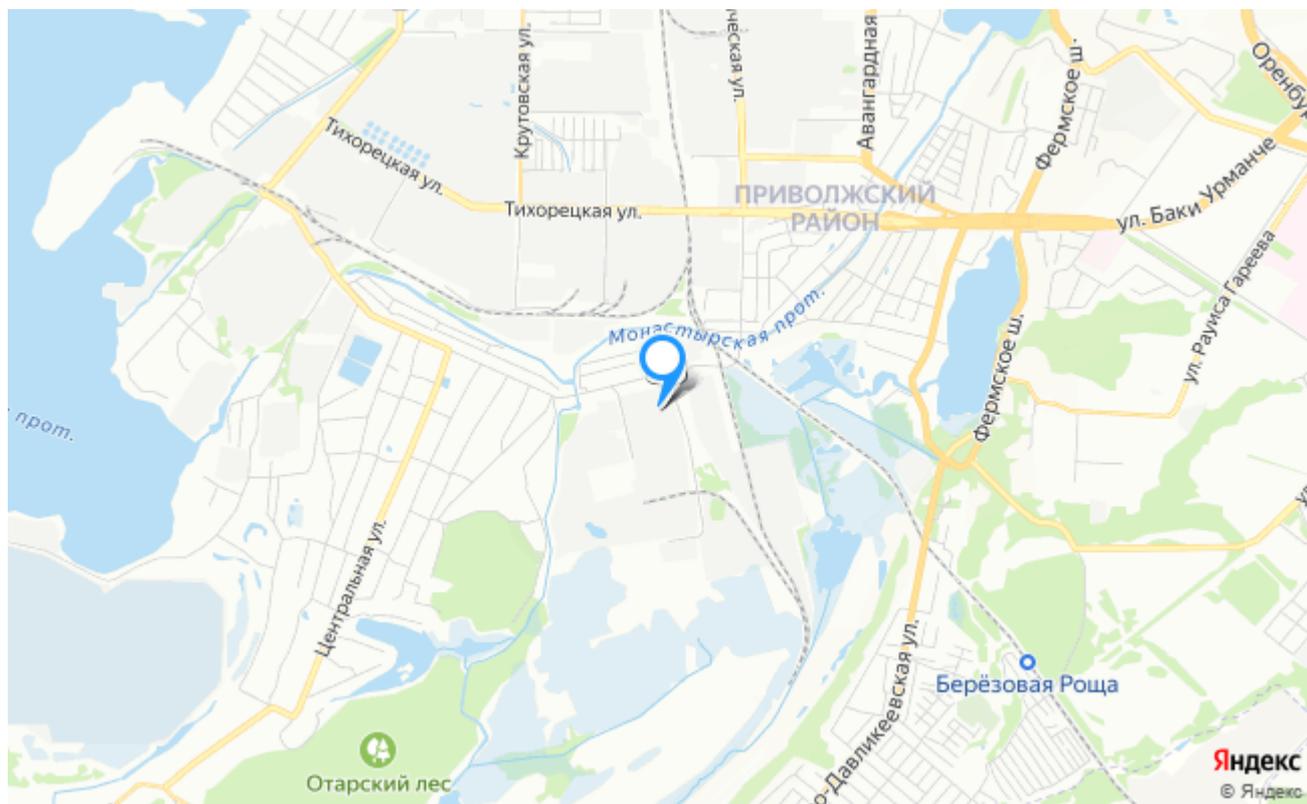
**Современный
мультирайон,
где есть всё
для комфортной
жизни**

- Школы, сады и развивающие центры для детей
- Поликлиника
- Магазины, кафе, фудмолл
- Прогулочная набережная
- Парк с озером, где живут лебеди и цапли
- Спортивный комплекс для тренировок и соревнований
- Зона ожидания общественного транспорта с павильонами для торговли и местами для отдыха
- Новые рабочие места за счет развития коммерции



Туманный
бульвар





Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей