

Сибирский тракт улица, д.34 к 4 офис, отдельно стоящее здание 2410 кв.м

Сибирский тракт улица, д.34 к 4



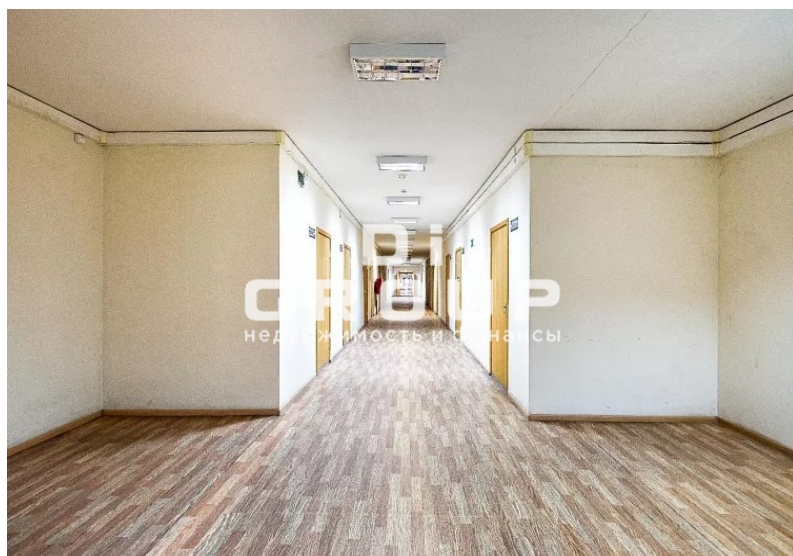
159000000 руб.
65975.1 руб за кв.м



2410 м²
Общая площадь



4 из 4
Этаж



Площадь:	2410 м2
Стоимость:	159000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Сибирский тракт улица, д.34 к 4
Этаж	4



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимости

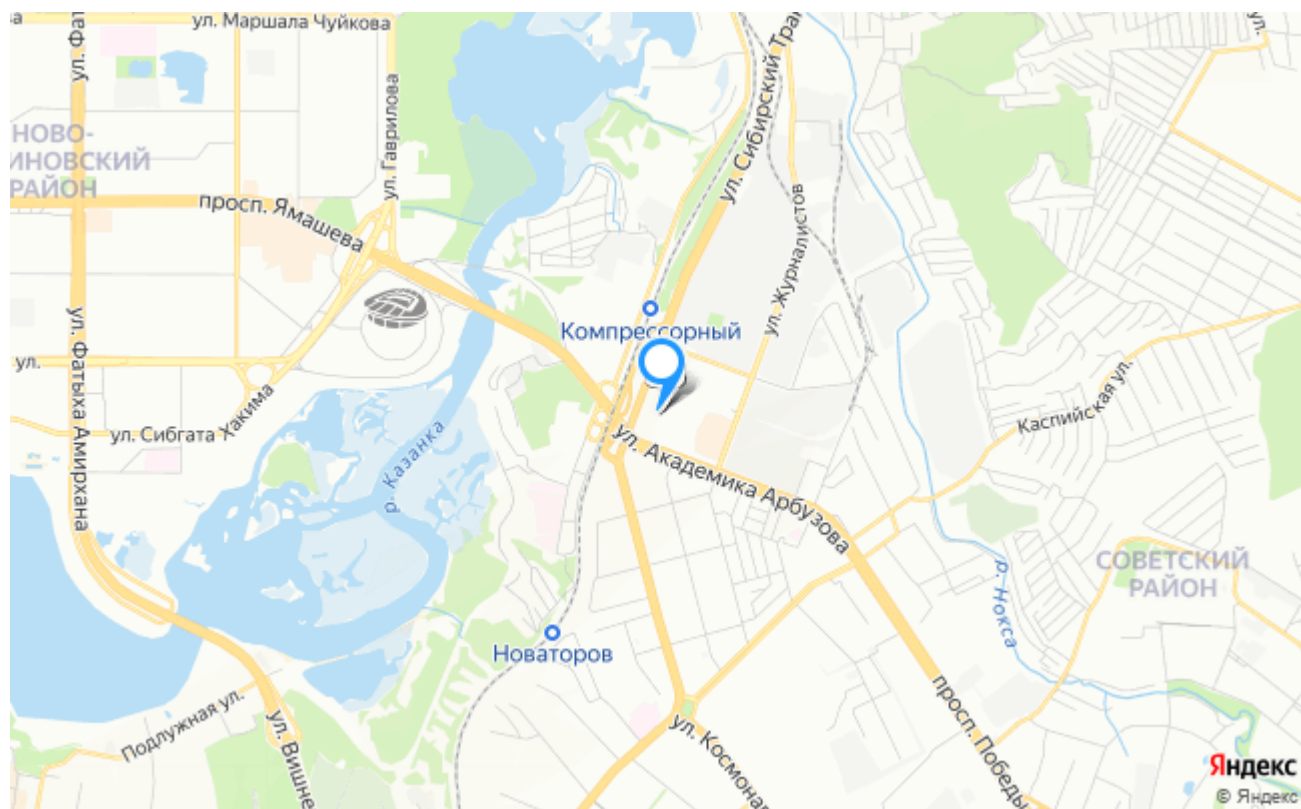
+78432022077

Продажа 4-го этажа административного здания в Советском районе г. Казань.

- Помещения с высокими потолками, с большими окнами и хорошим ремонтом.
- Охрана, пожарная сигнализация, круглосуточное видеонаблюдение, лифт.
- Несколько входных групп.
- В настоящий момент здание эксплуатируется, имеются постоянные арендаторы.
- Большая парковка с удобными заездами.

Расположение административного здания рядом с развязкой «Сибирский тракт- Арбузова», которая создает высокий автомобильный трафик. Улица Сибирский тракт ведет на федеральную трассу М7 и к жилым массивам: Дербышки, Нагорный. Улица Арбузова находится на стыке двух крупных районов города Казани — Ново-Савиновский и Советский. В пешей доступности остановки общественного транспорта и ж/д станция «Компрессорный». Вокруг находятся административные, офисные здания, производственно- складские помещения, образовательные учреждения и жилые дома. Цена без учёта НДС.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей