

Фатыха Амирхана проспект, д.40а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 950 кв.м

Фатыха Амирхана проспект, д.40а

**950000 руб./мес**

1000 руб за кв.м в мес.

**950 м²**

Общая площадь

**1 из 7**

Этаж



Площадь:	950 м2
Стоимость:	950000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.40а
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимости

+78432022077

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 950 м2 по адресу ул. Ф.Амирхана д.40а. Характеристики помещения:

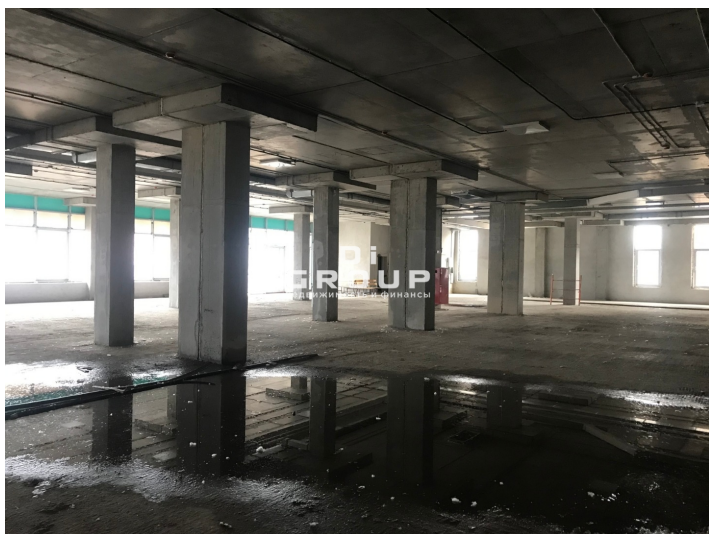
- Расположено в новом отдельно стоящем нежилом здании в районе пересечения ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада — многоэтажная жилая застройка;
- Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные зоны: торговую, офисную и автостоянку;
- Первый этаж, 1 линия, 2 входные группы со стороны ул. Воровского, большие загрузочные ворота;
- Открытая планировка, потолки от 3,9 до 5 м, панорамные окна, место для вывески, вентиляция;
- Все основные коммуникации (канализация, отопление, водоснабжение);
- Стихийная бесплатная парковка вдоль здания;
- Недалеко остановки общественного транспорта;
- Черновая отделка, арендные каникулы обсуждаются;
- Цена аренды 1000 руб. за м2 в месяц, НДС нет, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

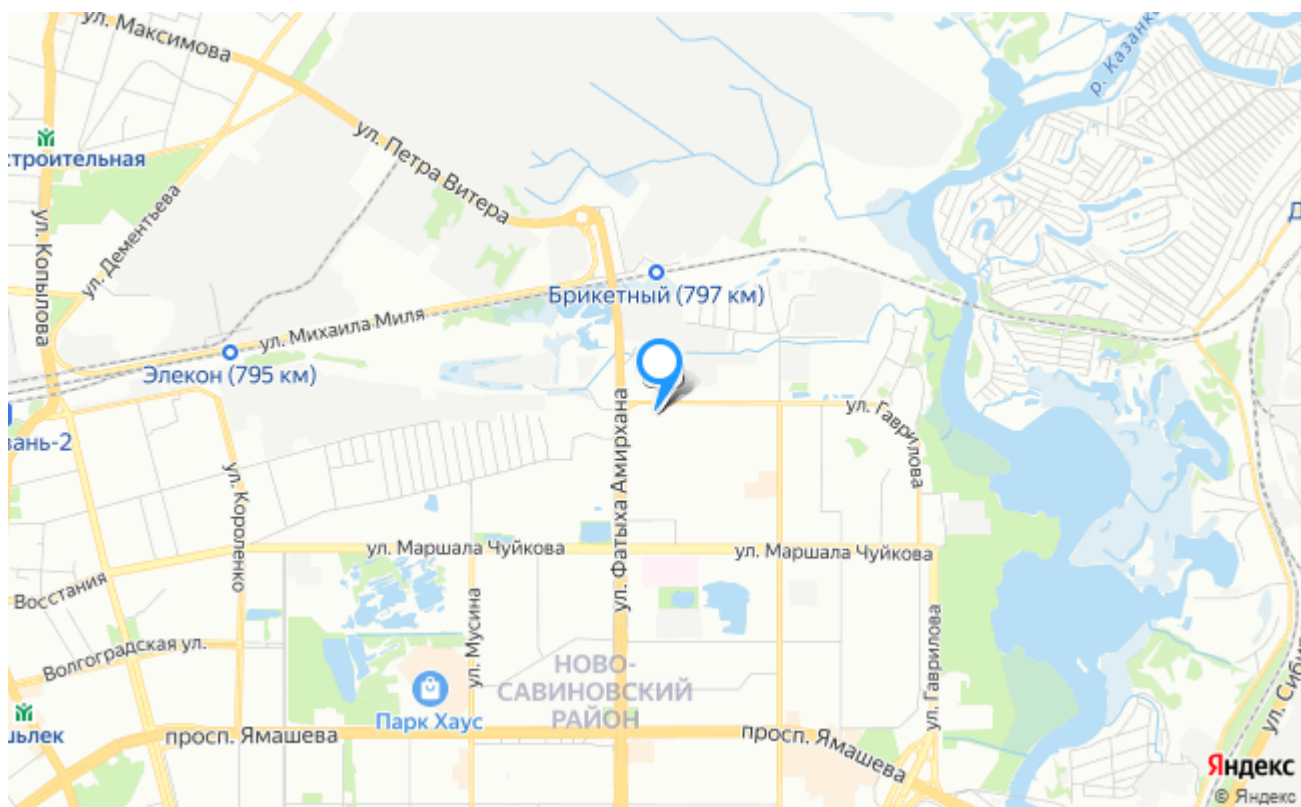
Помещение подойдет под: торговую площадь, офис, медицинский центр, шоурум, автосалон.

Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей