

Юлиуса Фучика улица, д.64е помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 170 кв.м

Юлиуса Фучика улица, д.64е



255000 руб./мес

1500 руб за кв.м в мес.

170 м²

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	170 м2
Стоимость:	255000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Юлиуса Фучика улица, д.64е
Этаж	1

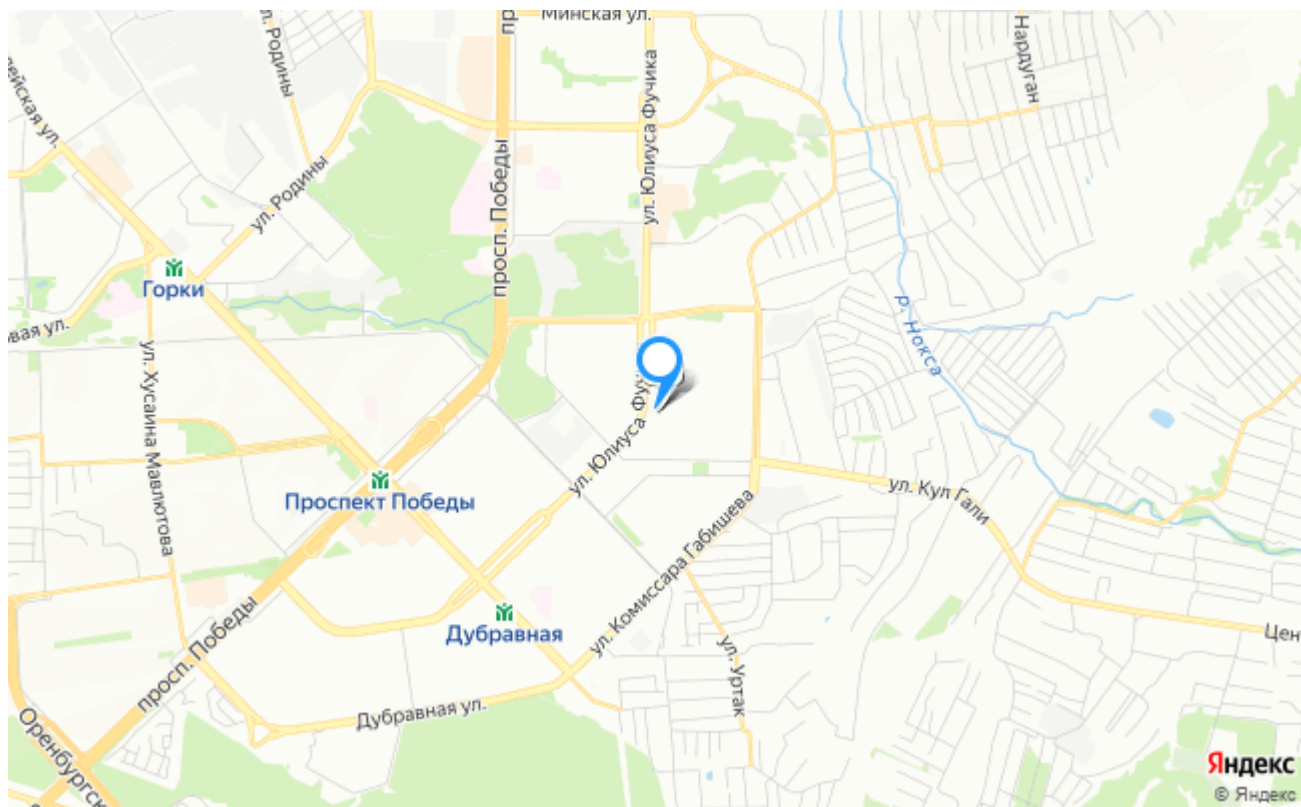
Основные характеристики:

- первый этаж нежилого 2-этажного дома;
- 1 линия, отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- рядом несколько остановок общественного транспорта, до метро 1500 м.;
- отдельный вход, плюс запасный выход во двор;
- удобные подъездные пути;
- имеется разгрузочно-погрузочная зона;
- приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, ремонт, 2 с/у;
- возможна перепланировка;
- охранный и пожарный сигнализации;
- стеклянные витражи с 2 сторон здания;
- запас электрической мощности достаточен для размещения общепита;
- место для размещения фасадной вывески;
- с обратной от дороги стороны здания готовится открытие общественных бань с большим пешеходным трафиком;
- сдается только целиком;
- имеется стихийная парковка;
- цена аренды 1500 руб. за м2 в мес., коммунальные услуги отдельно, НДС нет.

Варианты использования: магазин, салон красоты, медклиника, общепит и т.д.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей