

Юлиуса Фучика улица, д.64е помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 170 кв.м

Юлиуса Фучика улица, д.64е



255000 руб./мес

1500 руб за кв.м в мес.

170 м²

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	170 м2
Стоимость:	255000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Юлиуса Фучика улица, д.64е
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Основные характеристики:

- первый этаж нежилого 2-этажного дома;
 - 1 линия, отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик;
 - рядом несколько остановок общественного транспорта, до метро 1500 м.;
 - отдельный вход, плюс запасный выход во двор;
 - удобные подъездные пути;
 - имеется разгрузочно-погрузочная зона;
 - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, ремонт, 2 с/у;
 - возможна перепланировка;
 - охранная и пожарная сигнализации;
 - стеклянные витражи с 2 сторон здания;
 - запас электрической мощности достаточен для размещения общепита;
 - место для размещения фасадной вывески;
 - с обратной от дороги стороны здания готовится открытие общественных бань с большим пешеходным трафиком;
 - сдается только целиком;
 - имеется стихийная парковка;
 - цена аренды 1500 руб. за м2 в мес., коммунальные услуги отдельно, НДС нет.
- Варианты использования: магазин, салон красоты, медклиника, общепит и т.д.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



