

Островского улица, д.67 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 357 кв.м

Островского улица, д.67

**300000 руб./мес**

840.34 руб за кв.м в мес.

**357 м²**

Общая площадь

**-1 из 6**

Этаж



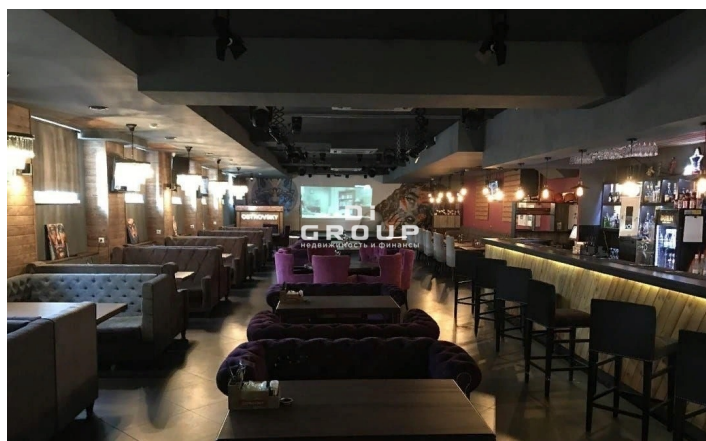
Площадь:	357 м2
Стоимость:	300000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Островского улица, д.67
Этаж	-1

Сдам в аренду помещение ресторана "Островский лаундж бар" по адресу Островского, 67,

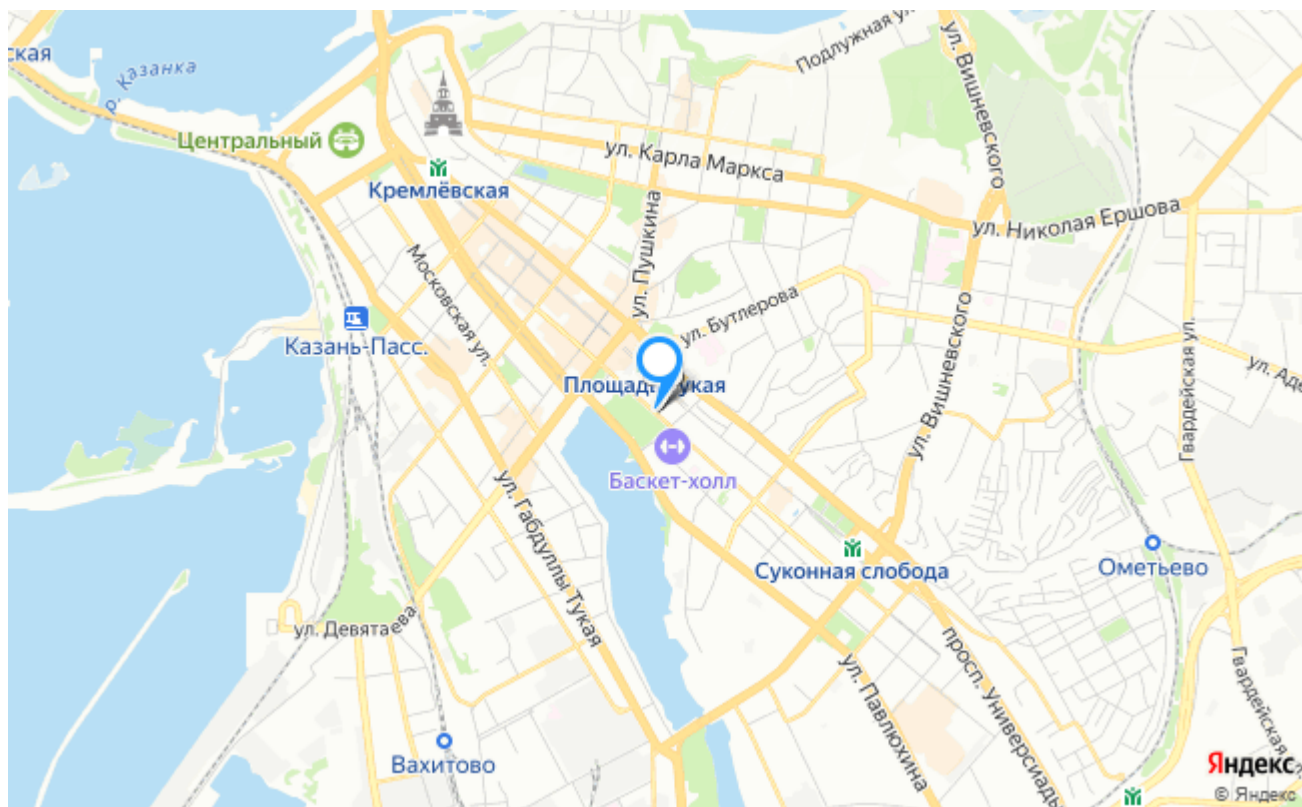
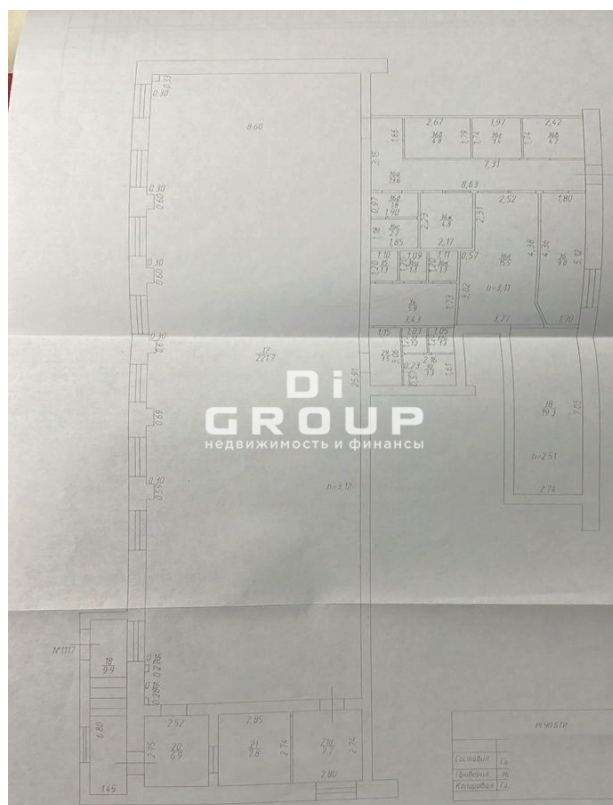
- высокий цокольный этаж нежилого 5-этажного дома;
- 1 линия, отличная видимость с дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- рядом несколько остановок общественного транспорта, до метро 500 м.;
- отдельный вход, плюс запасный выход во двор;
- удобные подъездные пути;
- со стороны двора имеется разгрузочно-погрузочная зона;
- приточно-вытяжная вентиляция, потолок 4 м, окна практически в каждом помещении, ремонт, с/у;
- охранный и пожарный сигнализации;
- запас электрической мощности 40 кВт;
- помещение полностью готово к деятельности. Есть музыкальное и световое оборудование, караоке, посуда и приборы. Полностью укомплектованный бар и кухня. Мебель (можно вывезти);
- место для размещения фасадной вывески;
- сдается только целиком;
- стихийная парковка вокруг дома;
- цена аренды 300000 руб. (840 руб. за м2) в мес., коммунальные услуги отдельно, НДС нет.

Варианты использования: общепит, магазин, салон красоты и т.д.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей