

Склад 1500 кв.м

посёлок Новониколаевский

**195000000 руб.**

130000 руб за кв.м

**1500 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	1500 м2
Стоимость:	195000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	посёлок Новониколаевский
Этаж	1

Продам склад с офисом А-класса 2022 года постройки в пос. Новониколаевском вблизи трассы М7 по адресу Индустриальный парк М7.

Площадь 1000 кв.м., склад.

Офис 500 кв.м., в два этажа.

Земельный участок 99,5 соток., отлично подойдет под любой вид деятельности.

Складской комплекс сдан на 10 лет в аренду, с той же окупаемостью.

Основные характеристики:

- Склад в один этаж,
- Высота 10 метров,
- Кран балка,
- Двое ворот по 4,5 метра,
- Пол анти пыль вровень без пандуса,
- Мощность 105 кВт, с возможностью увеличение,
- Газ, котельная,
- Дренаж,
- Офис
 - вход с первой линии
 - 8 помещении
- Кондиционеры
- Вытяжка,
 - Техническое обслуживание помещения,
 - Стихияная бесплатная парковка рядом,
 - Доступ 24/7,
 - Чистовая отделка,
 - Охранная и пожарная сигнализация,
 - Система контроля доступа в помещение,
- Земельный участок
 - 99,5 соток,
 - Возможность возведение второго склада,

-два въезда на участок

Инфраструктура:

— Отсутствие пробок в ближайшей округе,

— 10 минут до Казани,

— 2 минуты до М7,

— территория индустриального парка,

-Большая закрытая площадка

-Асфальт,

— Остановка общественного транспорта,

Доп.услуги:

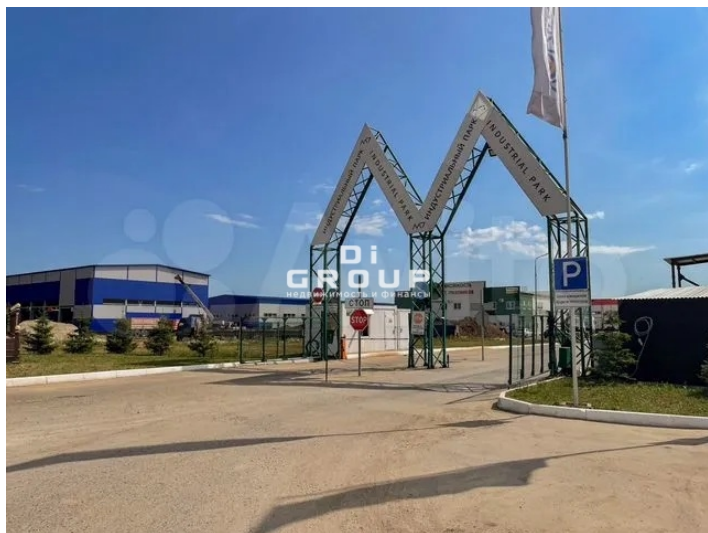
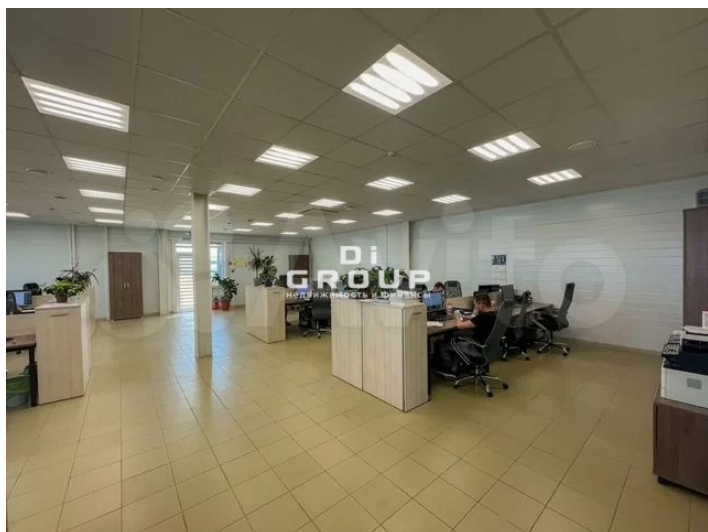
— Коммунальные платежи не входят в стоимость для арендатора,

— Уборка мест общего пользования (опл.отдельно),

— Юр.адрес,

— Бесплатная большая парковка рядом,

— оплата перечислением, стоимость указана с НДС.

[illegible]

ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ЭТАЖЕЙ

Офис оснащен по последнему слову техники:
Вентиляция, кондиционирование, видео наблюдения, охранной безопасности, пропускной режим и многого другого для удобства работы персонала и руководящего состава



СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

СОСТОИТ ИЗ ОДНОЙ ПЛОЩАДИ

БЕЗ КАКИХ ЛИБО ПЕРЕГОРОДОК И ОПОР
Две кран башни по 5 тонн. Нагрузка на пол 5 тонн на м². Самая низкая точка до швеллера 10 метров. Две автоматических ворот 6 метров. Нагрузка электричество 105 кВт с возможностью увеличения;
Газ; Вода; Сеттик.

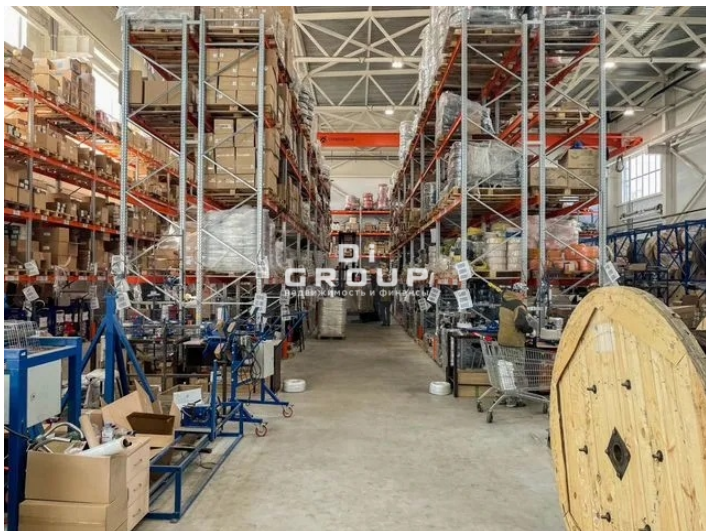


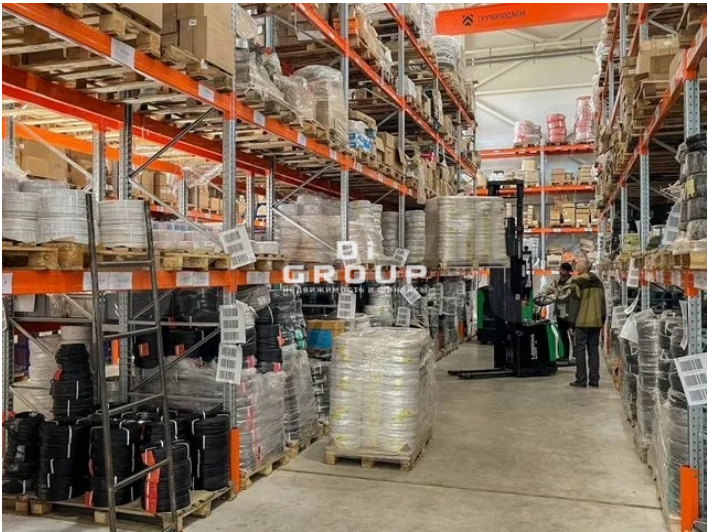
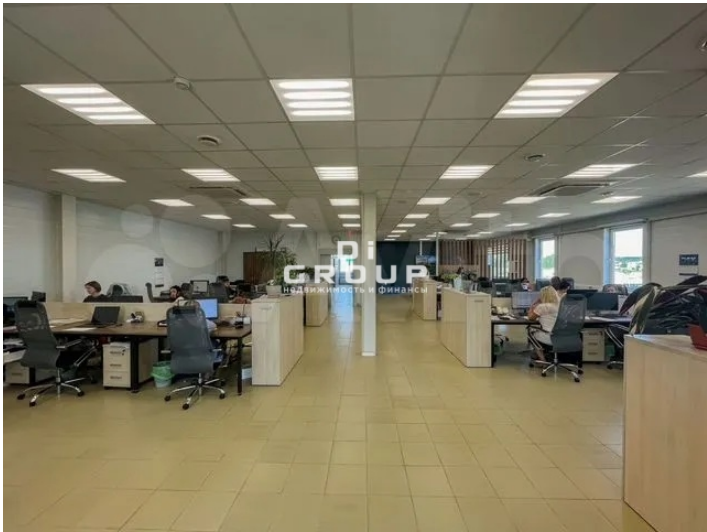
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 ГА

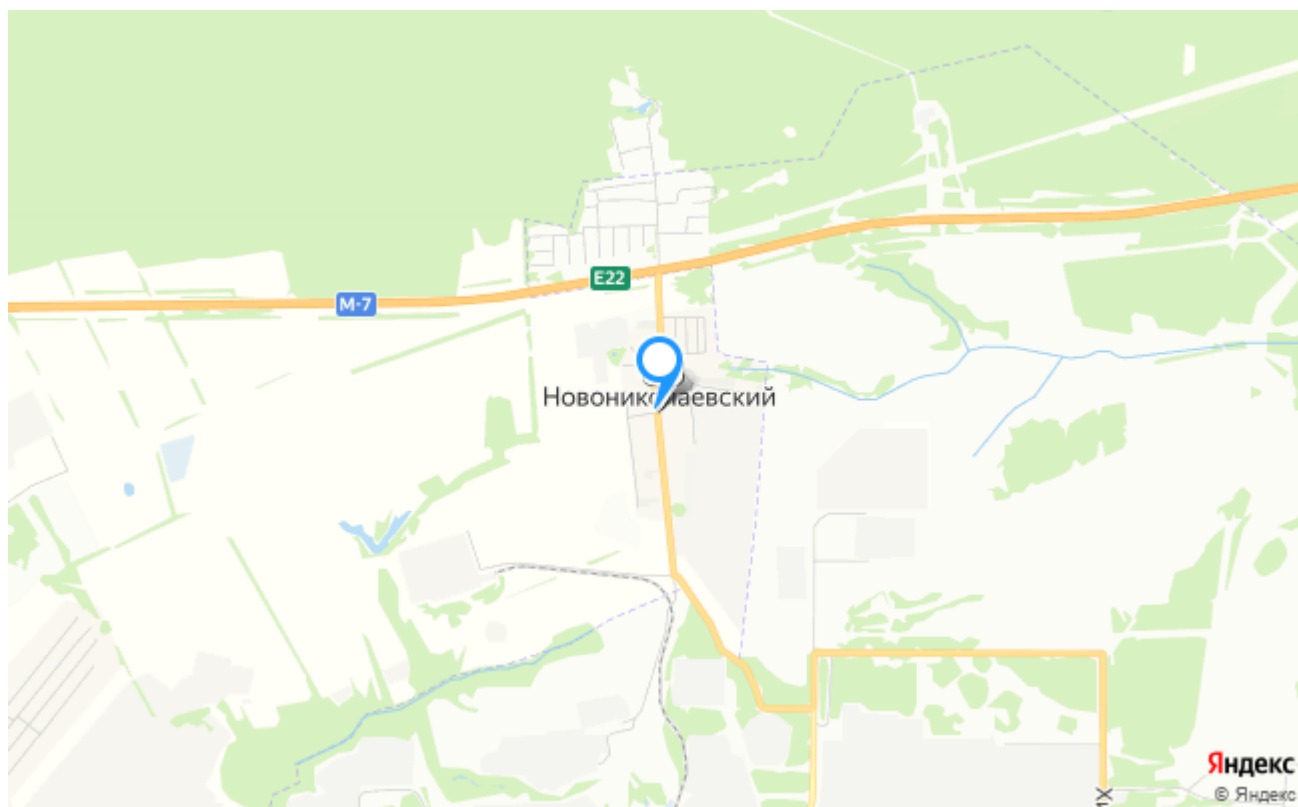


НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНО:
открытая территория для хранения материалов;
два здания на территории;
часть участка асфальтирована под парковку и зону разгрузки и погрузки большегрузного транспорта; порядка 40 соток участка свободного под строительство нового склада при необходимости;
территория полностью под видео наблюдением, освещена;
площадь застройки складского комплекса 1281 м²

Наш арендатор: Акционерное общество, ведёт деятельность с 1998 года.
Лидер на рынке оптовых продаж электродов. Заключён договор аренды на долгосрок.
Продажа складского комплекса с НДС. Окупаемость объекта 10 лет.







Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей