

## Склад 1500 кв.м

посёлок Новониколаевский



195000000 руб.

130000 руб за кв.м



1500 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:

1500 м<sup>2</sup>

Стоимость:

195000000 руб.

Тип помещения:

Склад

Тип сделки

Продажа

Адрес

посёлок Новониколаевский

Этаж

1

Продам склад с офисом А-класса 2022 года постройки в пос. Новониколаевском вблизи трассы М7 по адресу Индустриальный парк М7.

Площадь 1000 кв.м., склад.

Офис 500 кв.м., в два этажа.

Земельный участок 99,5 соток., отлично подойдет под любой вид деятельности.

Складской комплекс сдан на 10 лет в аренду, с той же окупаемостью.

Основные характеристики:

-Склад в один этаж,

-Высота 10 метров,

-Кран балка,

-Двое ворот по 4,5 метра,

-Пол анти пыль бровень без пандуса,

-Мощность 105 кВт, с возможностью увеличение,

-Газ, котельная,

-Дринаж,

Офис

— вход с первой линий

— 8 помещении

-Кондиционеры

-Вытяжка,

— Техническое обслуживание помещения,

— Стихийная бесплатная парковка рядом,

— Доступ 24/7,

— Чистовая отделка,

— Охранная и пожарная сигнализация,

— Система контроля доступа в помещение,

Земельный участок

-99,5 соток,

-Возможность возведение второго склада,

-два въезда на участок

Инфраструктура:

— Отсутствие пробок в ближайшей окружке,

— 10 минут до Казани,

— 2 минуты до М7,

— территория индустриального парка,

-Большая закрытая площадка

-Асфальт,

— Остановка общественного транспорта,

Доп.услуги:

— Коммунальные платежи не входят в стоимость для арендатора,

— Уборка мест общего пользования (опл.отдельно),

— Юр.адрес,

— Бесплатная большая парковка рядом,

— оплата перечислением, стоимость указана с НДС.



**ПРОДАЖА СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС**  
 В БЛИЗИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ М7

**На участке 1 Га расположено:**

- Открытые территории для хранения материалов
- Асфальтированные парковочные места
- Толь участка складского назначения с полом из бетонных плит
- Помещение 50-летнего участка складского назначения с полом из бетонных плит
- Территория под складские помещения с полом из бетонных плит
- Технотраспортные помещения с полом из бетонных плит
- Технотраспортные помещения с полом из бетонных плит
- Технотраспортные помещения с полом из бетонных плит

**Окупаемость объекта 10 лет**

**Запишитесь на просмотр +7 906 328 11 77**

**Наш арендатор:**

- Акционерное общество имеет деятельность с 1998 года. Арендодатель рынка оптических кабелей
- Заводской адрес: пос. Новониколаевский, Индустриальный парк М7

**С земельным участком 1 Га в собственности площадь офиса 500 м<sup>2</sup> склад 1000 м<sup>2</sup>**

**Складской комплекс состоит из двух этажей**

- Состоит из трех блоков: два этажа, общей площадью 1000 м<sup>2</sup>
- Для аренды: площадь 500 м<sup>2</sup>
- Высота потолка: 3,5 м
- Состоит из двух этажей общей площадью 1000 м<sup>2</sup>
- Две технологические лестницы
- Красивый дизайн интерьера, 225 кв. м изолированного помещения
- Пол из бетонных плит
- Текущий ремонт

**Офисная часть**

- Офисный комплекс построен из стекла и бетона
- Высота потолка: 3,5 м
- Охрана безопасности, дежурный
- Идеальное место для работы персонала и приема клиентов

**Земельный участок промышленного назначения 1 Га**

#### ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ЭТАЖЕЙ  
Офис оснащён по последнему  
слогу техники:  
Вентиляция, кондиционирование,  
видеонаблюдения, охранной  
безопасности, пропускной режим  
и многое другое для удобства работы  
персонала и руководящего состава



#### СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

СОСТОИТ ИЗ ОДНОЙ ПЛОЩАДИ  
БЕЗ КАКИХ-ЛИБО ПЕРЕГОРОДОК И ОПОР  
Две кран балки по 5 тонн; Нагрузка на пол  
5 тонн на м<sup>2</sup>; Самая низкая точка до швейцера  
10 метров; Две автоматических ворот  
6 метров; Нагрузка электрическое 105 кВт  
с возможностью увеличения;  
газ; Вода; Септик

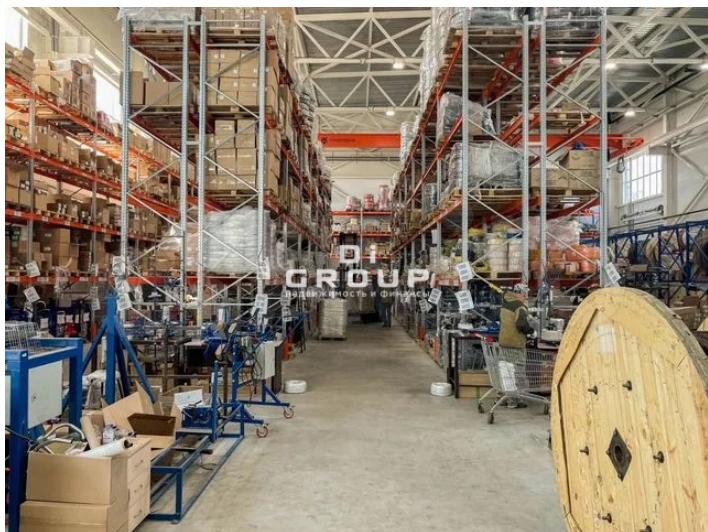


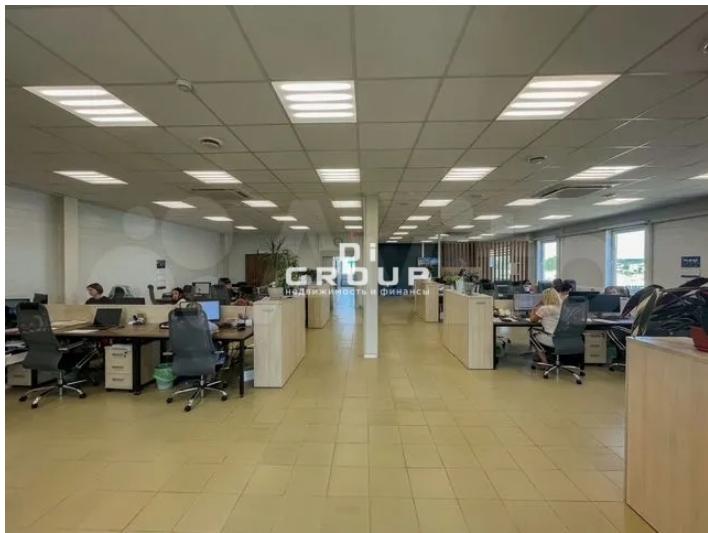
#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 ГА

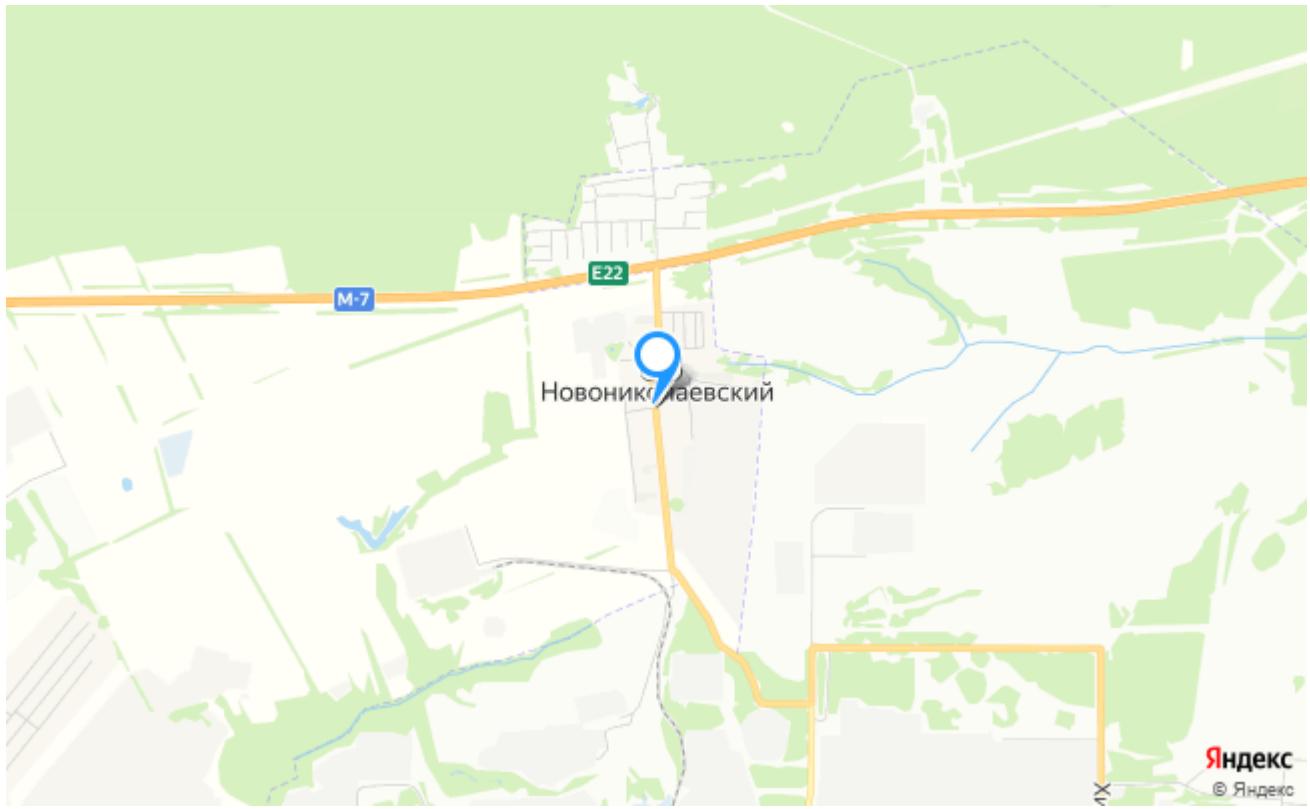


НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНО:  
открытая территория для хранения  
материалов;  
два зеркала на территории;  
часть участка асфальтирована под  
парковку и зону разгрузки и погрузки  
большегрузного транспорта;  
порядка 40 солок участка свободного  
под строительство нового склада при  
необходимости;  
территория полностью под видеомониторингом;  
площадь земельного участка складского  
комплекса 1281 м<sup>2</sup>

Наш арендатор: Акционерное общество, ведёт деятельность с 1998 года.  
Лидер на рынке оптовых продаж электротехники. Заключён договор аренды на долгосрок.  
Продажа складского комплекса с НДС. Окупаемость объекта 10 лет.







## Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.