

Склад 1500 кв.м

посёлок Новониколаевский

**195000000 руб.**

130000 руб за кв.м

**1500 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	1500 м2
Стоимость:	195000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	посёлок Новониколаевский
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Продам склад с офисом А-класса 2022 года постройки в пос. Новониколаевском вблизи трассы М7 по адресу Индустриальный парк М7.

Площадь 1000 кв.м., склад.

Офис 500 кв.м., в два этажа.

Земельный участок 99,5 соток., отлично подойдет под любой вид деятельности.

Складской комплекс сдан на 10 лет в аренду, с той же окупаемостью.

Основные характеристики:

- Склад в один этаж,
 - Высота 10 метров,
 - Кран балка,
 - Двое ворот по 4,5 метра,
 - Пол анти пыль вровень без пандуса,
 - Мощность 105 кВт, с возможностью увеличение,
 - Газ, котельная,
 - Дренаж,
 - Офис
 - вход с первой линии
 - 8 помещении
 - Кондиционеры
 - Вытяжка,
 - Техническое обслуживание помещения,
 - Стихияная бесплатная парковка рядом,
 - Доступ 24/7,
 - Чистовая отделка,
 - Охранная и пожарная сигнализация,
 - Система контроля доступа в помещение,
- Земельный участок
- 99,5 соток,
 - Возможность возведение второго склада,

-два въезда на участок

Инфраструктура:

— Отсутствие пробок в ближайшей округе,

— 10 минут до Казани,

— 2 минуты до М7,

— территория индустриального парка,

-Большая закрытая площадка

-Асфальт,

— Остановка общественного транспорта,

Доп.услуги:

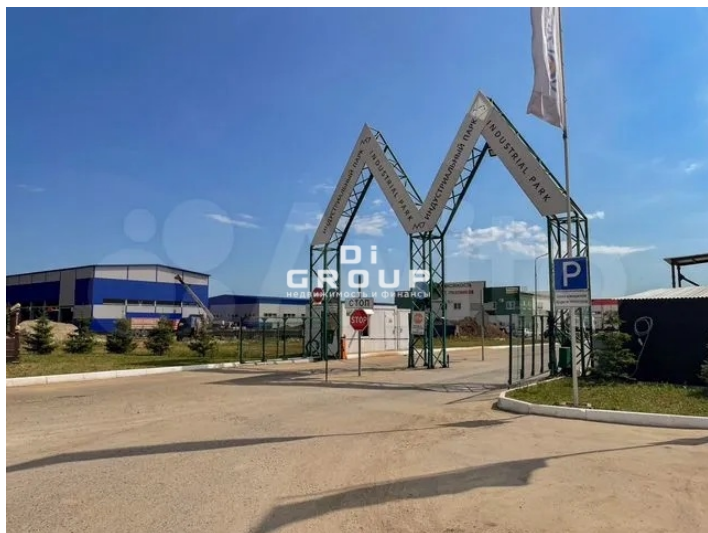
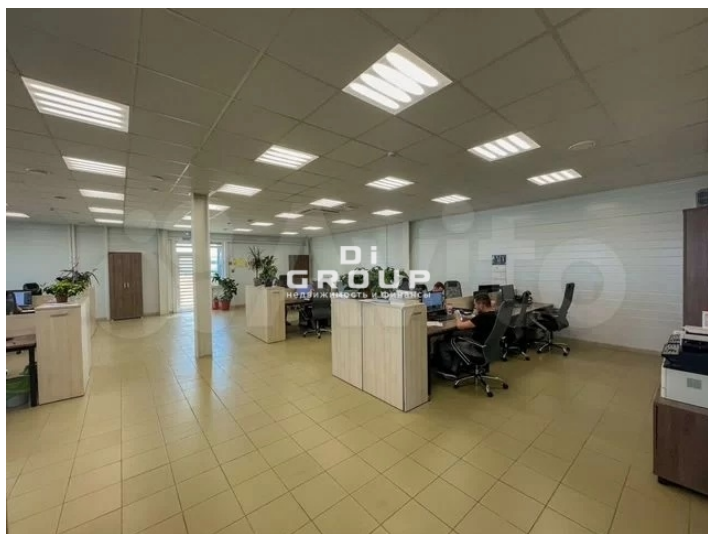
— Коммунальные платежи не входят в стоимость для арендатора,

— Уборка мест общего пользования (опл.отдельно),

— Юр.адрес,

— Бесплатная большая парковка рядом,

— оплата перечислением, стоимость указана с НДС.



ПРОДАЖА СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
В БЛИЗИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЫ М7

Комплекс состоит из офиса и склада класс А. Год постройки – 2022 г.

ОКУПАЕМОСТЬ ОБЪЕКТА 10 ЛЕТ

ЗАПИШИТЕСЬ НА ПРОСМОТР
+7 906 328 11 77
Рязань

Земельный участок 1 Га в собственности. Площадь офиса 500 м². Склад 1000 м².

Зеленодольский район, пос. Московиндустровский, Индустриальный парк М7

На участке 1 Га расположено:

- Строительная площадка для хранения материалов
- Две дороги на территории
- Часть участка застроена складом, парковкой и зоной разгрузки и погрузки
- Планируется 50-метровый складской ангар с автоматизированной системой прицепов
- Территория охраняется 24 часа
- Инфраструктура, включая водопровод, канализацию
- Подсоединение к электросети

Наш арендатор:

- Компания занимается монтажом металлоконструкций
- (FMS) парк. Парк на рынке строительных материалов
- Компания занимается монтажом металлоконструкций

Складской комплекс состоит из двух этажей:

- Состоит из двух этажей без колонн
- Высота потолка 10 м
- Площадь пола 10 000 м²
- Склад имеет время до потолка 10 метров
- Две автоматизированные системы прицепов
- Полусухой бетонный пол 125 мм
- Система вентиляции
- Пол Водостоп

Офисная часть:

- Офис оснащен всем необходимым
- Выходы, кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация
- Удобная парковка
- 24 часа охраны для удобства работы персонала и размещения клиентов

Земельный участок промышленного назначения 1 Га



ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

СОСТОИТ ИЗ ДВУХ ЭТАЖЕЙ

Офис оснащен по последнему слову техники:
 Вентиляция, кондиционирование, видео наблюдения, охранной безопасности, пропускной режим и многого другого для удобства работы персонала и руководящего состава

**СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС**

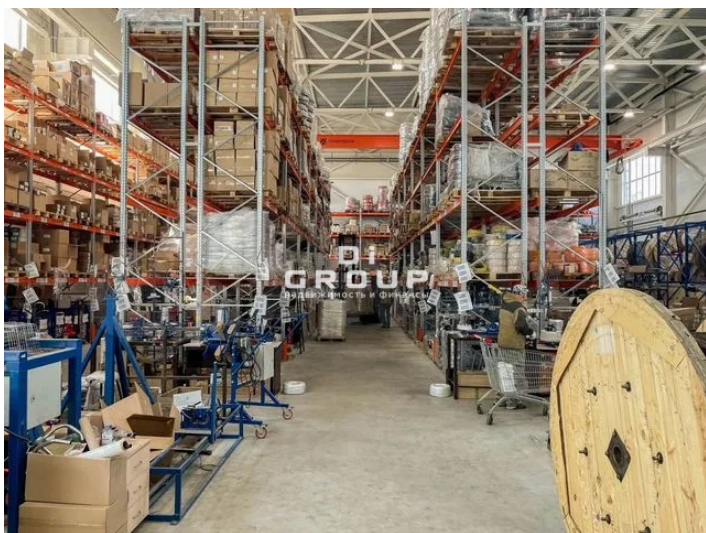
СОСТОИТ ИЗ ОДНОЙ ПЛОЩАДИ

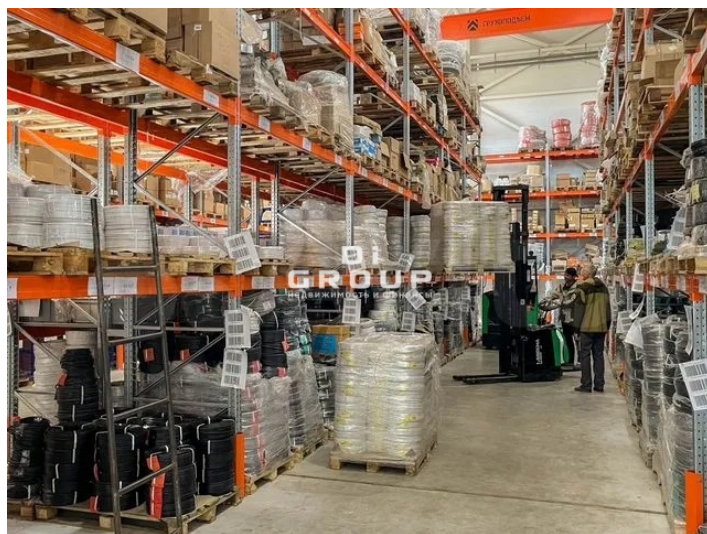
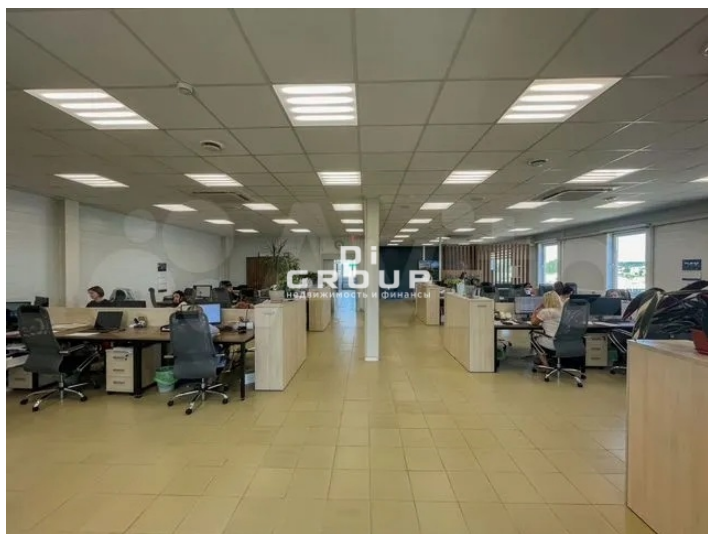
БЕЗ КАКИХ ЛИБО ПЕРЕГОРОДОК И ОПОР
 Две кран башни по 5 тонн. Нагрузка на пол 5 тонн на м². Самая низкая точка до швеллера 10 метров. Две автоматических ворот 6 метров. Нагрузка электричество 105 кВт с возможностью увеличения, Газ, Вода, Сеттик.

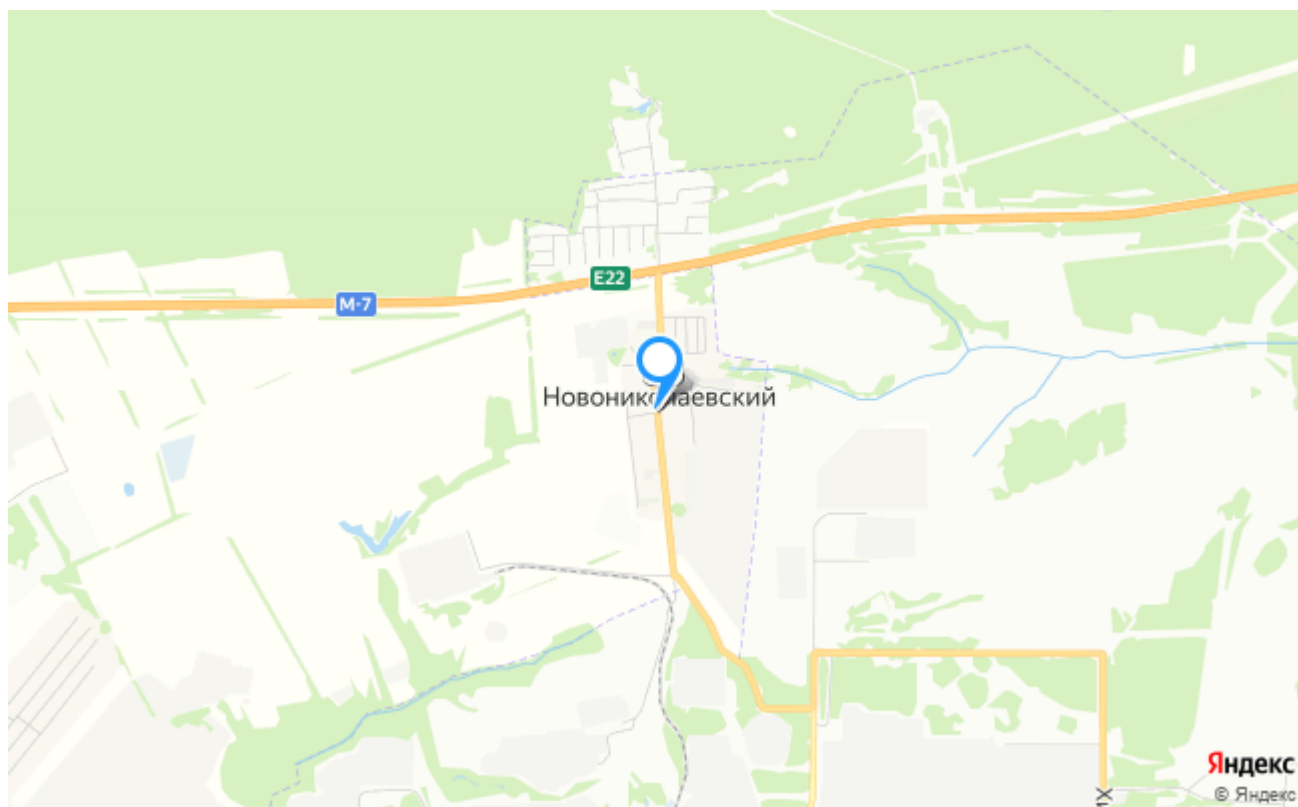
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1 ГА**

НА УЧАСТКЕ РАСПОЛОЖЕНО:
 открытая территория для хранения материалов;
 два склада на территории;
 часть участка асфальтирована под парковку и зону разгрузки и погрузки большегрузного транспорта; порядка 40 соток участка свободного под строительство нового склада при необходимости;
 территория полностью под видео наблюдением, освещена;
 площадь застройки складского комплекса 1281 м²

Наш арендатор: Акционерное общество, ведёт деятельность с 1998 года.
 Лидер на рынке оптовых продаж электродвигателей. Заключён договор аренды на долгосрок.
 Продажа складского комплекса с НДС. Окупаемость объекта 10 лет.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей