Бухарская улица, д.3в помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1400 кв.м

Бухарская улица, д.3в

1176000 руб./мес

1400 м^2
Общая площадь

1 из 2
Этаж



Площадь:	1400 м2
Стоимость:	1176000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Бухарская улица, д.3в
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдам 1 этаж отдельно стоящего двухэтажного здания со свежим ремонтом на ул. Бухарская, площадью 1400 м2.
Удобные асфальтированные подъезды. Возможность подъезда фур непосредственно к зданию.
1-й этаж: высота потолков 5,3 м, бетонная стяжка + керамогранит, кирпичные стены + сэндвич-панели.
2-й этаж: высота 3,3 м (до фермы), керамогранит + металлические панели.
Планировка свободная (open-space).
4 санузла и душевая комната на 1 этаже. Запас электрической мощности на здание 50 кВт (можно увеличить до 100 кВт).
Грузовой лифт на 2 этаж, погрузочная платформа на уровне 1,2 м от земли.
Большой бесплатный наземный паркинг перед зданием. Огороженная территория 50 соток с твердым покрытием во дворе.
Возможность размещения вывески.
Прямой договор аренды с собственником.
Территория в генплане как нежилая, сносу не подлежит.
Подойдет под торговлю, фитнес-центр, игровой центр, организацию выставочных залов (мебель, оборудование, спецтехника).
Возможна аренда 2 этажа площадью 1400 м2.
Возможность также аренды меньшей площади (от 300 м2). В каждом изолированном помещении — мокрая точка и собственный санузел.
Арендные каникулы обсуждаются.
Рядом улицы Родины, Вознесенский Тракт, А.Кутуя, Проспект Победы, Р.Зорге. Окружение: халяль-кафе, мечеть, банкетные залы, боулинг и автосервисы, строятся несколько крупных жилых комплексов.
Цена аренды 1 этажа 840 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС 5%, 2 этажа — 735 руб. за м2, в т.ч. НДС 5%. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.
Специальная льготная ставка для первых арендаторов.
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер компании "DiGroup. Недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии























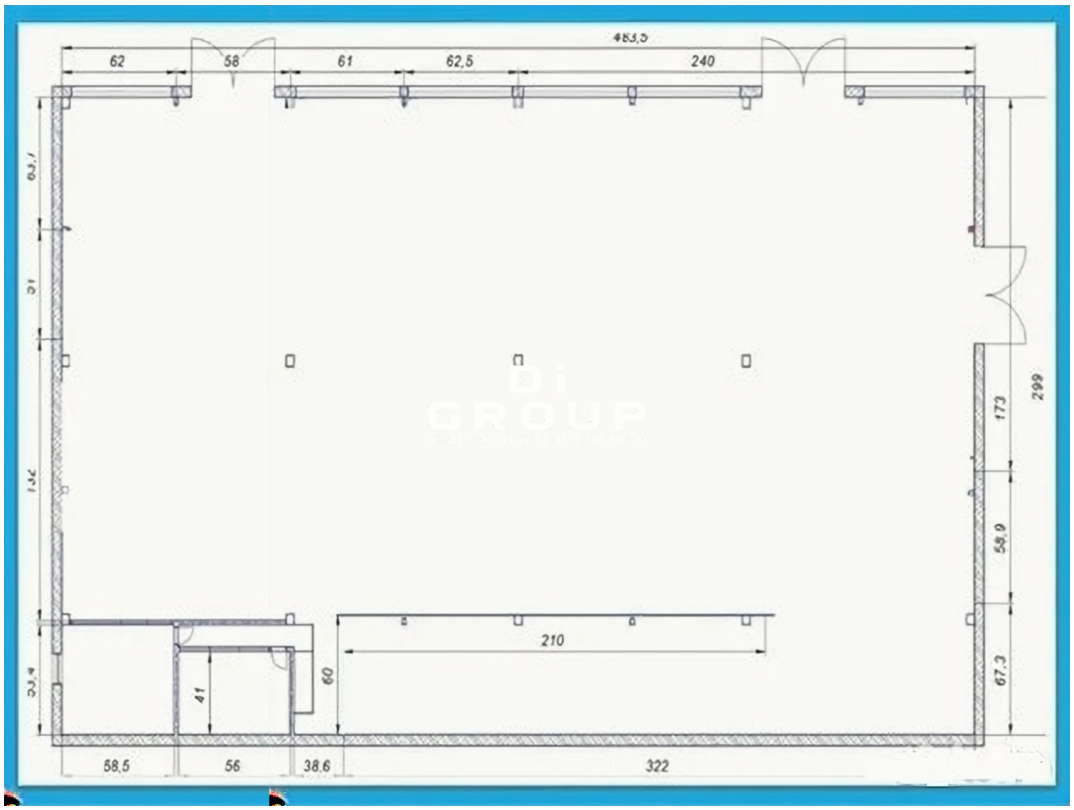

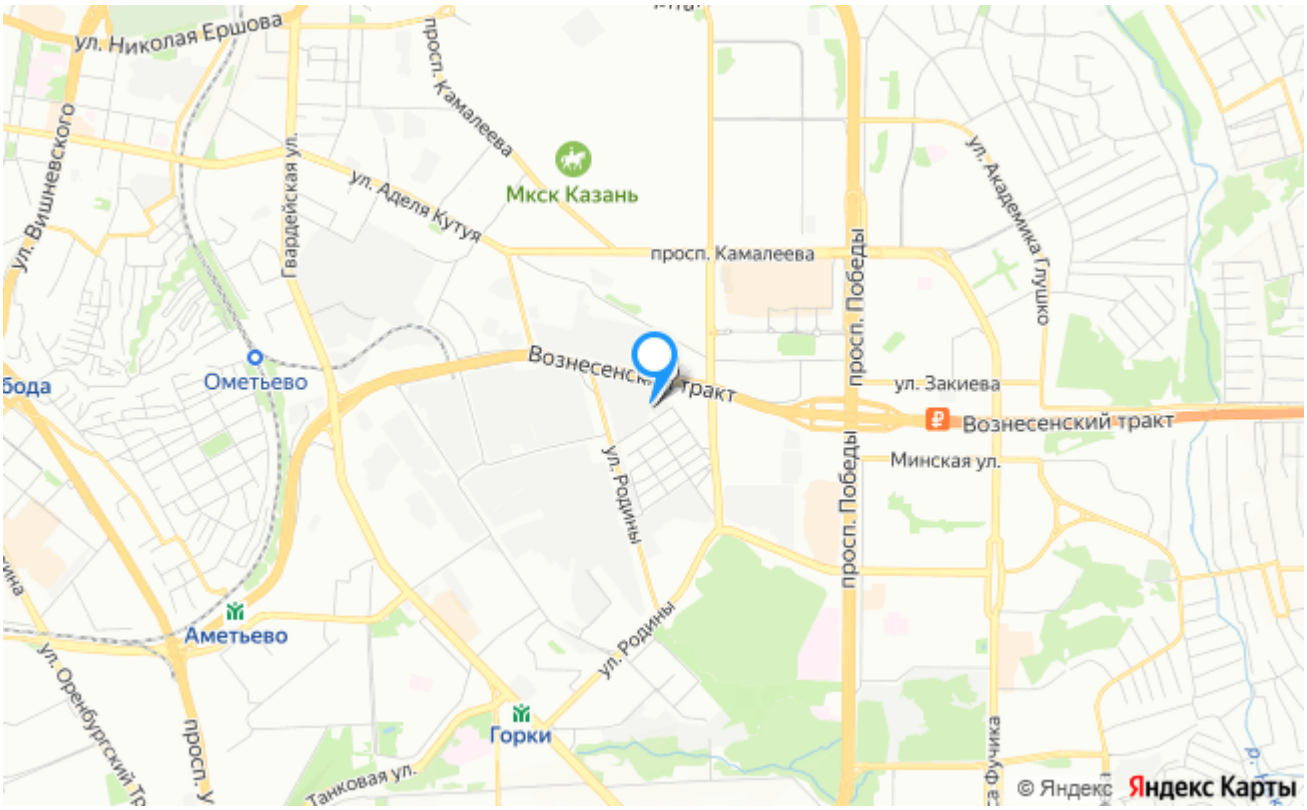

Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей