Оренбургский тракт улица, д.170 склад 3500 кв.м

Оренбургский тракт улица, д.170

3850000 руб./мес

3500 м^2 Общая площадь

1 из 1 Этаж



Площадь:	3500 м2
Стоимость:	3850000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Оренбургский тракт улица, д.170
Этаж	1



Маликов Ринат

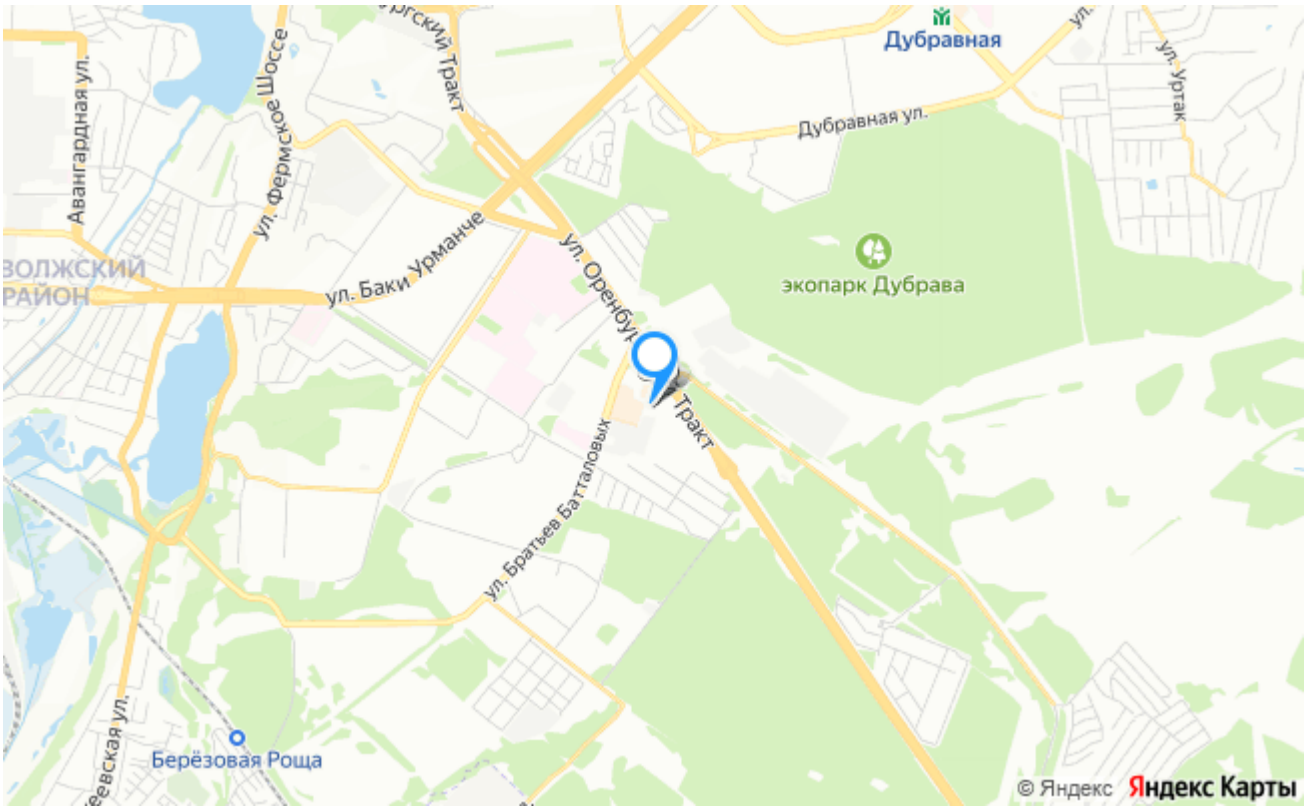
+78432022077

Сдается в аренду склад класса А площадью 3500 м2 в Лаишевском районе.
Внешнее оснащение: каждый блок снабжен независимой входной группой, а также несколькими воротами .
Возможность аренды офисных помещений.
Технические параметры: чистая высота потолков 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн 12х24; нагрузка на пол 5 т/м²; выравнивающие площадки и уплотнительные контуры; приточно-вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; оптико-волоконные телекоммуникации; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы.
Базовая арендная плата составляет 1100 руб. за м2 складской площади, в т.ч. НДС
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по приборам учета.
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат Маликов, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей