Придорожная улица, д.17 торговое помещение, отдельно стоящее здание 408 кв.м

село Каймары

35000000 руб.
85784.31 руб за кв.м

408 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж



Площадь:	408 м2
Стоимость:	35000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Каймары
Этаж	1



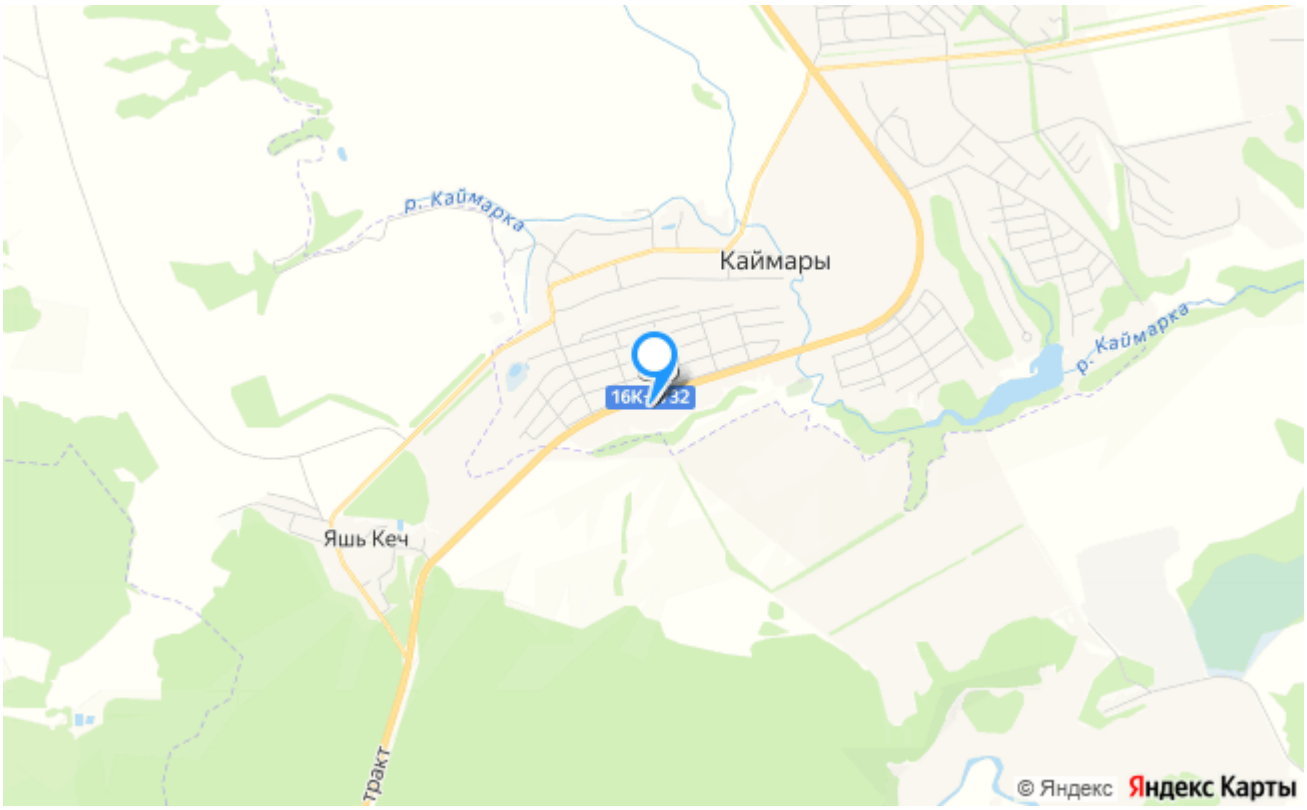
Маликов Ринат

+78432022077

Продается готовый арендный бизнес
Арендатор: федеральная розничная сеть "Пятерочка"
Договор аренды: заключен в 2025 году на 15 лет
Окупаемость: 9 лет
Площадь здания: 408 м²
Высота потолков: 4 м
Год постройки: 2025
Участок: 12 соток, в собственности
Цена: 3 5000 000 руб. (86 тыс. руб./м²)
НДС не облагается (УСН)
Продажа от собственника, без комиссии
Объект интересен инвесторам, которые ищут стабильный арендный доход с долгосрочным договором и надежным федеральным арендатором. Новое здание 2025 года постройки гарантирует отсутствие затрат на ремонт в ближайшие годы, а участок в собственности исключает риски, связанные с арендой земли.
По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости, «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань.
Продажа от собственника. Без комиссии.


Пятёрочка





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей