

Голубой залив, д.18 гостиница, отдельно стоящее здание 300 кв.м

Голубой залив, 88-й квартал район



18500000 руб.

61666.67 руб за кв.м



300 м²

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	300 м2
Стоимость:	18500000 руб.
Тип помещения:	Гостиница
Тип сделки	Продажа
Адрес	Голубой залив, 88-й квартал район
Этаж	1



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Продаётся действующая база отдыха на первой линии Голубого залива — среди сосен и берёз, рядом с базой отдыха «Бережок». Популярное место отдыха и рыбалки в Татарстане.

До Казани — 30 км, 25 минут на автомобиле.

Состав имущественного комплекса:

- дом 1-комнатный, 34 кв.м
- дом 2-комнатный, 42 кв.м
- дом 3-комнатный, 60 кв.м
- административный дом: 3 гостевых номера + веранда для мероприятий
- баня на дровах
- 5 готовых фундаментов под расширение базы
- земельный участок в аренде на 49 лет

Коммуникации: вода (скважина), электричество — к каждому дому. Канализация — септик. Все дома полностью меблированы, база готова к работе с первого дня.

Готовый арендный бизнес: окупаемость 7 лет по консервативному расчёту — только летний сезон, только 3 дома.

Круглогодичная эксплуатация и достройка домов на готовых фундаментах заметно увеличивают доходность.

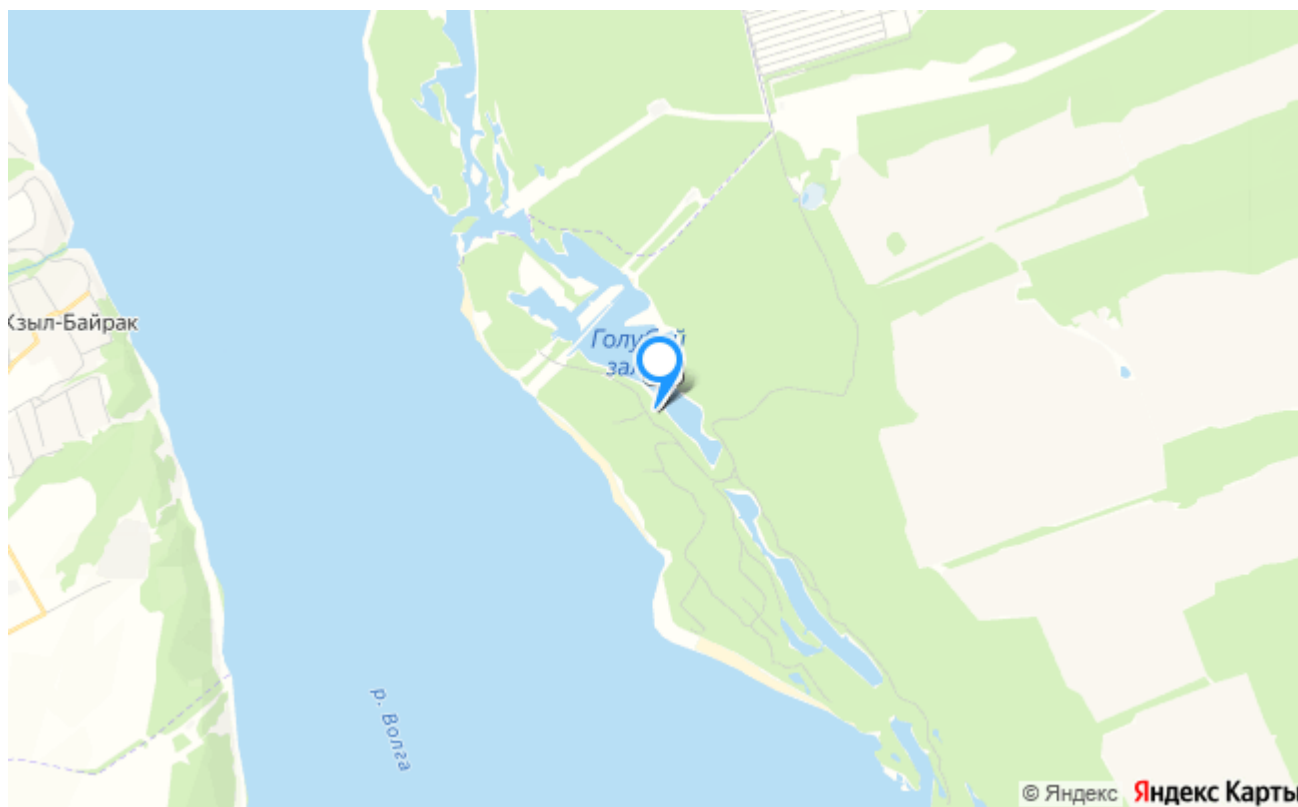
Показ в удобное время. Все документы в порядке.

Контакт: Эльза, брокер DiGroup — недвижимость и финансы.









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей