Промпарковая улица, д.12 производственное помещение, отдельно стоящее здание 1150 кв.м

деревня Старое Кощаково

71500000 руб.
62173.91 руб за кв.м

1150 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж



Площадь:	1150 м2
Стоимость:	71500000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	деревня Старое Кощаково
Этаж	1



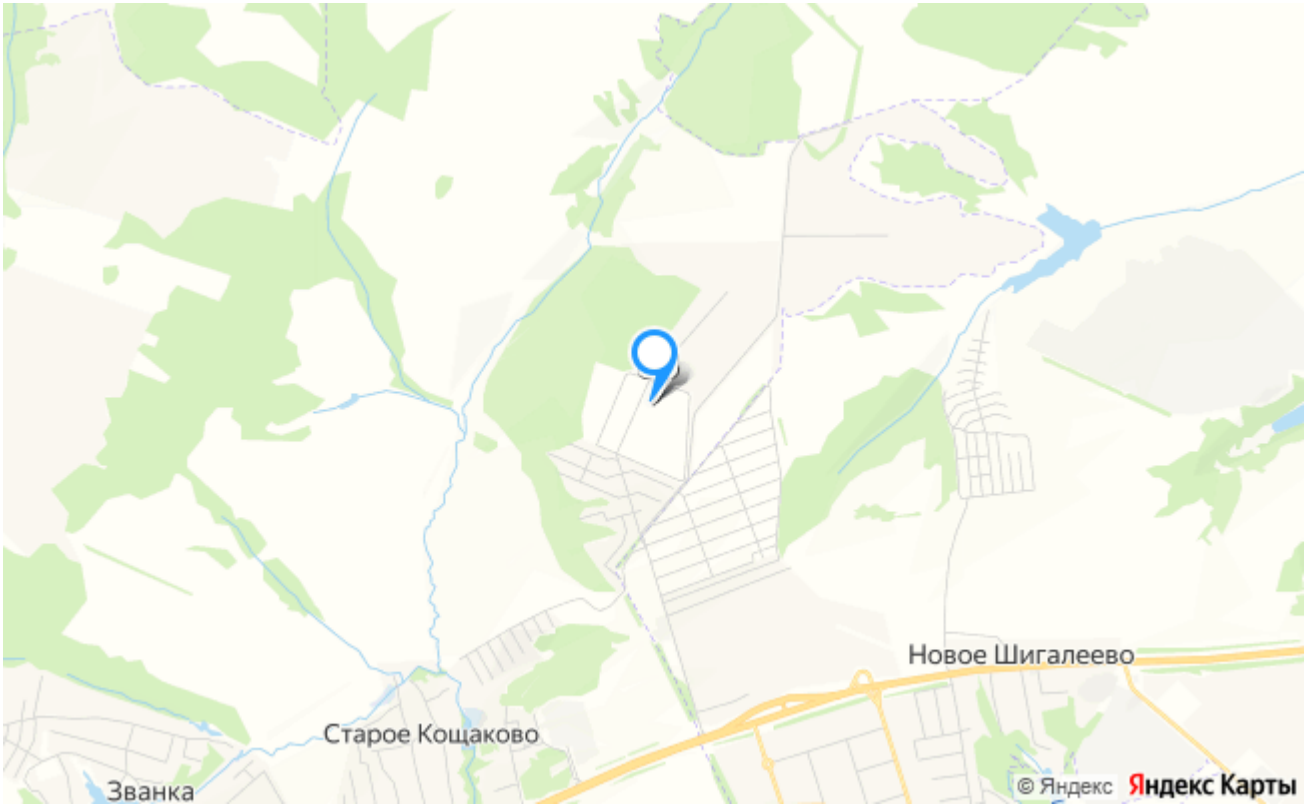
Муртазина Ильмира
+78432022077

Продается новое производственное здание 1150 м² на земельном участке 31 сотка, все в собственности.
Объект полностью готов к эксплуатации и не требует вложений. В парке работает управляющая компания.
Логистика и локация
• Расположение: всего 5 минут от трассы М7.
• Дорога: до самого здания идет качественный асфальт.
Характеристики объекта
• Ворота: двое ворот с защитным навесом для разгрузки.
• Полы: промышленное покрытие «антипыль».
• Офис: встроенный 2-этажный административный блок для персонала.
• Удобства: внутри оборудован санузел.
 Коммуникации
• Электричество: высокая мощность 150 кВт.
• Отопление: газовое (своя автономная котельная — низкие платежи).
• Вода и канализация: собственная скважина, септик.
Универсальное назначение: идеально под производство, склад, автосервис или оптовую торговлю.
Парк аккредитован в минэкономики РТ.
Для резидентов действуют налоговые льготы и господдержка
развития.
Пониженные ставки УСН, освобождение от налога на имущество, субсидирование процентных ставок,
компенсация затрат на электроэнергию и др.
Документы готовы к сделке.
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы»









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей