Даурская улица, д.46А бизнес, жилое здание 90 кв.м

Даурская улица, д.46А

22500000 руб.
250000 руб за кв.м

90 м^2
Общая площадь

1 из 10
Этаж



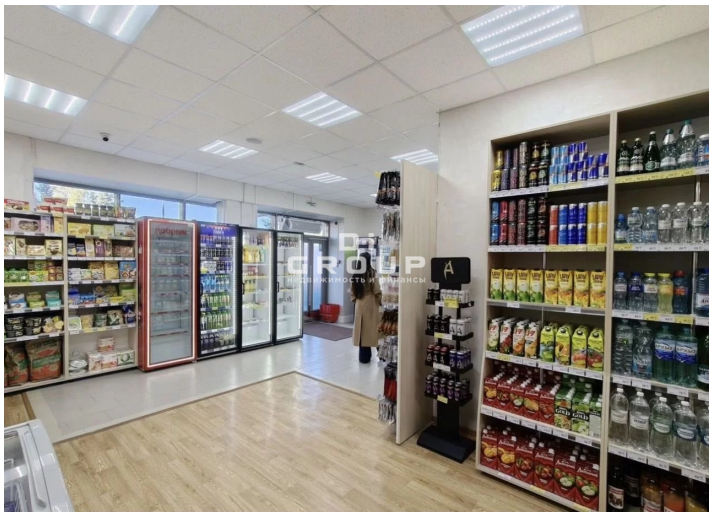
Площадь:	90 м2
Стоимость:	22500000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Даурская улица, д.46А
Этаж	1

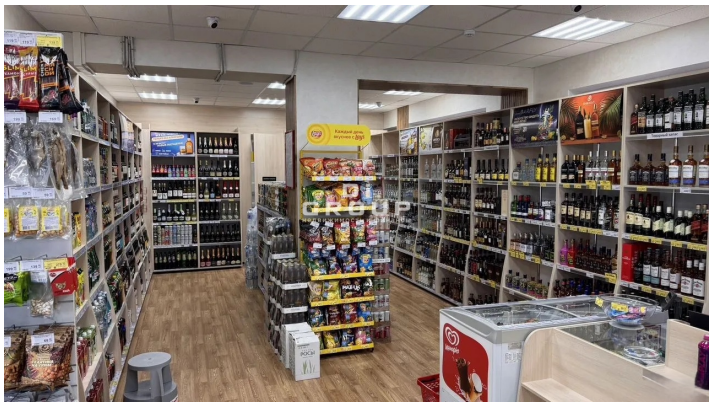


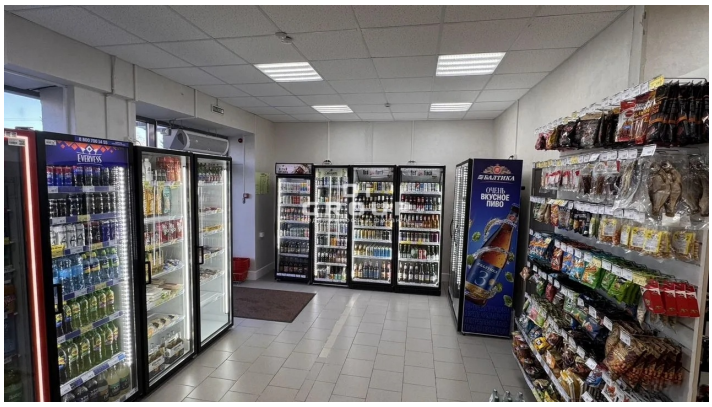
Маликов Ринат

+78432022077

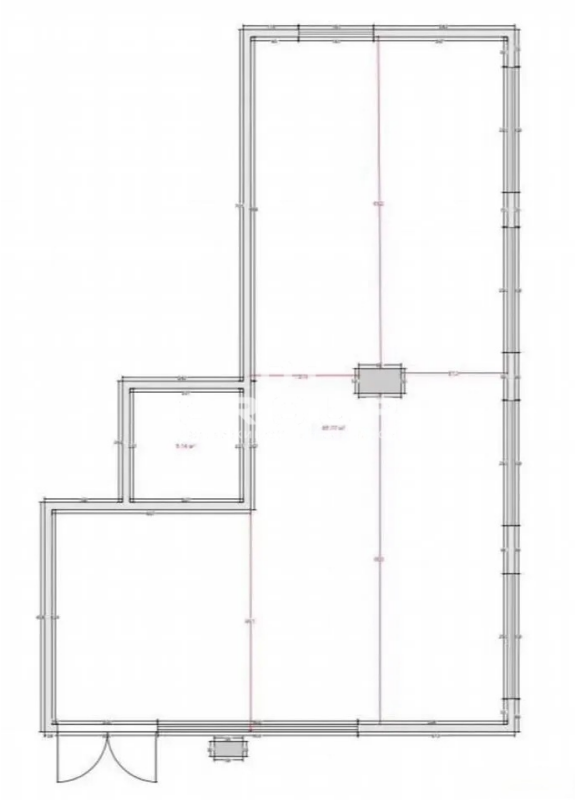
Продаётся помещение с арендатором в ЖК «Журавли», ул. Даурская, 46а.
Площадь — 90 м². Первый этаж, отдельный вход с улицы.
Цена — 22 500 000 ₽.
Арендатор — магазин «ХОЧУ ЕЩЁ», начало аренды — сентябрь 2026 года.
Арендный платёж — 153 000 ₽ в месяц. Окупаемость — около 12 лет.
В помещении выполнен ремонт, разведены коммуникации, установлено кондиционирование. Собственный санузел. Открытая планировка, панорамные окна по периметру.
Вход находится с внешней стороны ЖК, до прохода на закрытую территорию. Перед помещением — большая бесплатная парковка для посетителей и сотрудников.
ЖК «Журавли» построен Унистроем. Вокруг плотная жилая застройка, рядом детские и спортивные площадки. Удобный выезд на основные магистрали.
Возможен обоснованный торг. Подробности по аренде и время просмотра обсудим по телефону или в сообщениях.
Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань

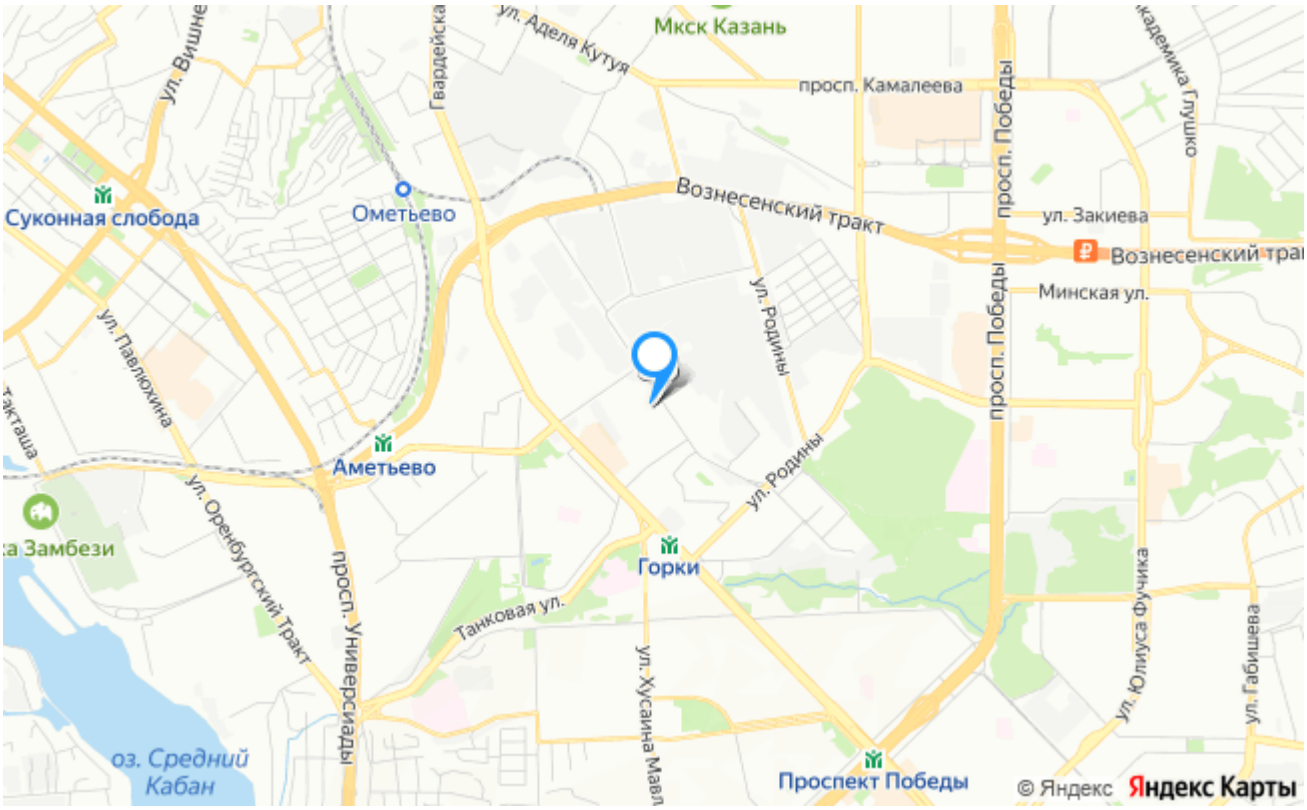







Di
GROUP
недвижимость и финансы





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей