Островского улица, д.105 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 107.6 кв.м

Островского улица, д.105

322800 руб./мес
3000 руб за кв.м в мес.

107.6 м^2
Общая площадь

1 из 3
Этаж



Площадь:	107.6 м2
Стоимость:	322800 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Островского улица, д.105
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

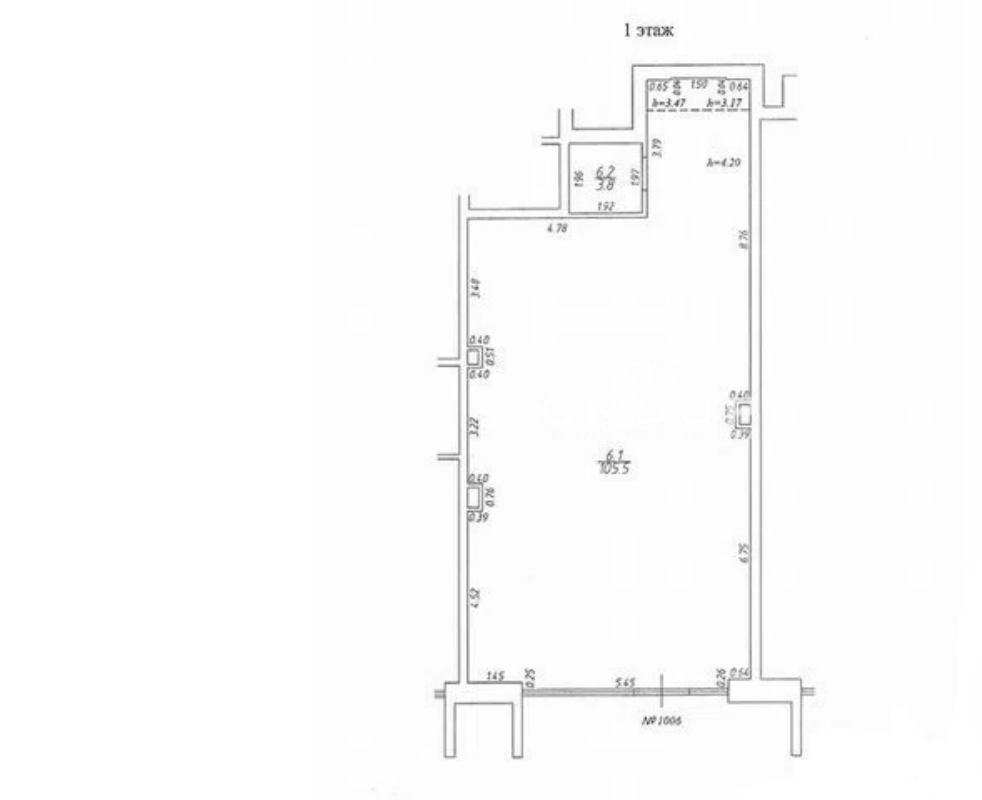
Сдаётся коммерческое помещение площадью 107,6 м² на первом этаже нового жилого комплекса «Кастура» по адресу: ул. Островского, 105.
Отдельный вход с первой линии. До станции метро «Суконная слобода» всего 3 минуты пешком. Рядом находятся остановки общественного транспорта.
Планировка:
торговый зал open space — 103,8 м²;
санузел — 3,8 м².
Характеристики:
потолки — 3,6 м;
панорамное остекление;
черновая отделка;
выполнена стяжка пола;
электрическая мощность — 70 кВт;
центральные отопление, водоснабжение и канализация;
смонтированы короба и клапаны приточно-вытяжной вентиляции;
подготовлены трассы для кондиционирования;
предоставляются арендные каникулы.
Помещение подойдёт под стрит-ритейл, кафе, шоурум, клиентский офис, салон услуг и другие направления бизнеса.
Арендная ставка: 3 000 ₽/м² в месяц., с учётом НДС 5%: 338 940 ₽ в месяц.
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.
Прямая аренда от собственника. Без комиссии.
Ринат, брокер компании «DiGroup. Недвижимость и финансы».

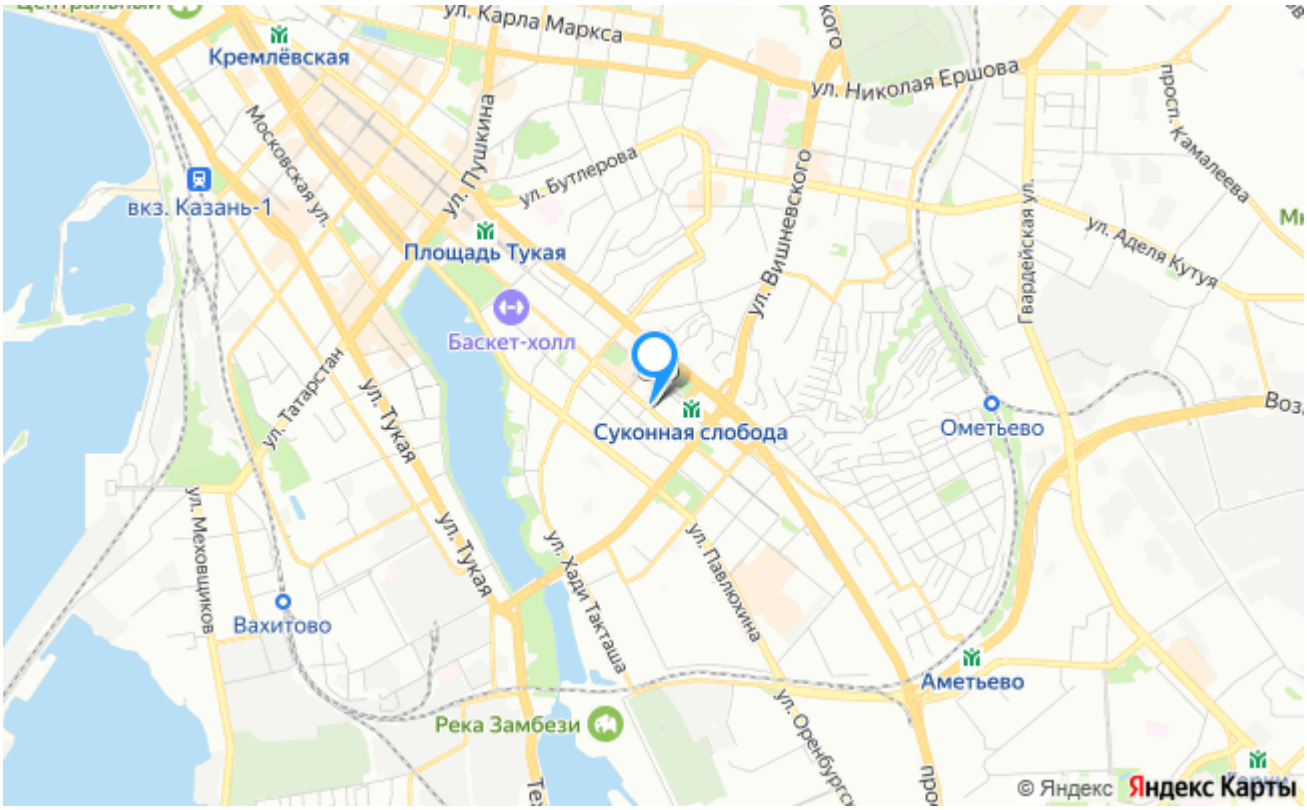












Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей