Алексея Козина улица, д.5 помещение свободного назначения, жилое здание 385 кв.м

Алексея Козина улица, д.5

141000000 руб.
366233.77 руб за кв.м

385 м^2
Общая площадь

1 из 16
Этаж



Площадь:	385 м2
Стоимость:	141000000 руб.
Тип помещения:	Жилое здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Алексея Козина улица, д.5
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Продаётся коммерческое помещение — VIP-офис площадью 385 м2 в современном ЖК комфорт-класса «Современник». Дизайнерский ремонт с использованием премиум-материалов. Потолки 4 м. Окна с двух сторон дома (естественное освещение). Три отдельных входа.
Кабинетная планировка: 2 кабинета руководителя, 13 рабочих кабинетов, переговорная, серверная, кухня, техпомещение, 3 санузла, зона отдыха.
Полностью укомплектован мебелью и техникой.
Современная инженерная инфраструктура. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Запас электрической мощности 30 кВт.
Система видеонаблюдения, охрана 24/7. Система контроля и управления доступом в режиме 24х7. Электронный доступ (вход по Face ID/ карте доступа/ коду). Охранно-пожарная сигнализация. Высокоскоростной интернет.
Стихийная парковка в закрытом дворе жилого комплекса, возможность покупки/ аренды машиномест в многоуровневых паркингах.
Собственник – юридическое лицо (ООО).
Цена объекта 141 млн.руб. (366 тыс.руб. за м2), в т.ч. НДС 22%.
От собственника. Без комиссии. Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». Казань.













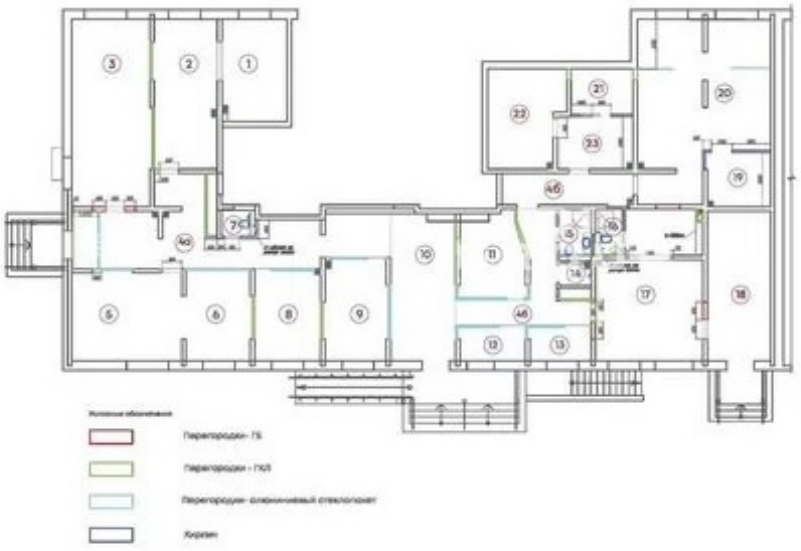






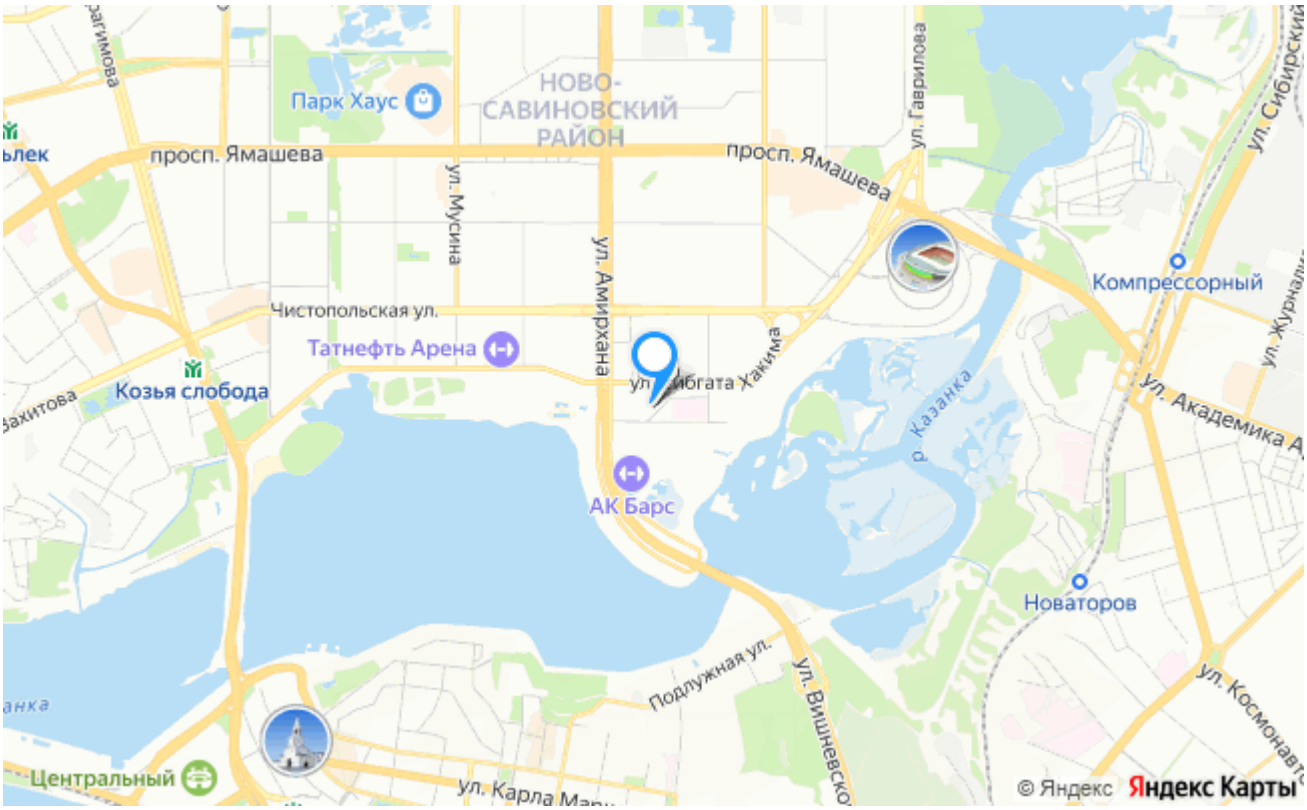



Di
GROUP
недвижимость и финансы



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	м²
1	Кабинет руководителя	14.98
2	Кабинет рабочий	21.3
3	Кабинет рабочий	32.89
4а	Коридор а	47.04
4б	Коридор б	14.25
5	Кабинет рабочий	21.67
6	Кабинет рабочий	13.02
7	С/У	1.95
8	Кабинет рабочий	13.72
9	Кабинет руководителя	14.21
10	Кабинет рабочий	21.63
11	Переговорная	12.93
12	Кабинет рабочий	5.21
13	Кабинет рабочий	4.85
14	Кабинет рабочий	1.56
15	С/У	3.68
16	С/У	2.86
17	Кабинет рабочий	32.58
18	Кухня	21.3
19	Серверная	7.8
20	Кабинет рабочий	40.61
21	Кабинет рабочий	6.17
22	Кабинет рабочий	16.06
23	Тех. помещение	8



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей