# Сибгата Хакима улица, д.51 помещение свободного назначения, жилое здание 240 кв.м

Сибгата Хакима улица, д.51

120000000 руб.
500000 руб за кв.м

240 м$^2$
Общая площадь

1 из 14
Этаж




| | |
|---|---|
| Площадь: | 240 м2 |
| Стоимость: | 120000000 руб. |
| Тип помещения: | Жилое здание |
| Тип сделки | Продажа |
| Адрес | Сибгата Хакима улица, д.51 |
| Этаж | 1 |



Маликов Ринат

+78432022077

Премиальное коммерческое помещение 240 м² в ЖК «Столичный»
Предлагаем к покупке эксклюзивный объект на первой линии престижного жилого комплекса. Это отличная возможность для надежных инвестиций в готовую инфраструктуру или запуска собственного премиального бизнеса.
Главные характеристики
Площадь составляет 240 квадратных метров на первом этаже комплекса.
Угловое расположение обеспечивает обилие окон и максимум естественного света.
Открытая планировка позволяет легко адаптировать пространство под любые бизнес-задачи.
Высота потолков до плит перекрытия достигает четырех метров.
Доступ в помещение открыт круглосуточно через отдельную входную группу.
Оснащение и комфорт
Выполнен качественный ремонт и установлены современные системы кондиционирования.
Проведены и стабильно функционируют все центральные коммуникации.
Запас электрической мощности 81,5 кВт.
Предусмотрена стихийная бесплатная парковка на придомовой территории.
Доступна удобная опция покупки или аренды мест на подземном паркинге.
Расположение и трафик
Объект находится на улице Сибгата Хакима, 51, в зоне с высоким пешеходным трафиком.
В шаговой доступности располагаются Дворец водных видов спорта, ЖК «Уно», Казань Арена, Школа, Millenium Clinic…
Рядом проходят оживленные улицы Чистопольская, Адоратского, Гаврилова, Нигматуллина и Четаева.
На втором этаже здания находятся другие нежилые помещения, что формирует активную деловую среду.
Инвестиционный потенциал
В данный момент помещение арендует действующий ресторан, что может гарантировать доход с первого дня.
Локация идеально подходит для пекарни, кофейни, салона красоты, медицинской клиники или представительского офиса.
Стоимость объекта составляет 120 000 000 рублей без НДС

Продажа осуществляется напрямую от собственника, без скрытых комиссий.
По всем вопросам и для организации просмотра обращайтесь к вашему персональному менеджеру. Ринат, брокер по коммерческой недвижимости компании «DiGroup. Недвижимость и финансы», оперативно проведет показ и ответит на все интересующие детали.





















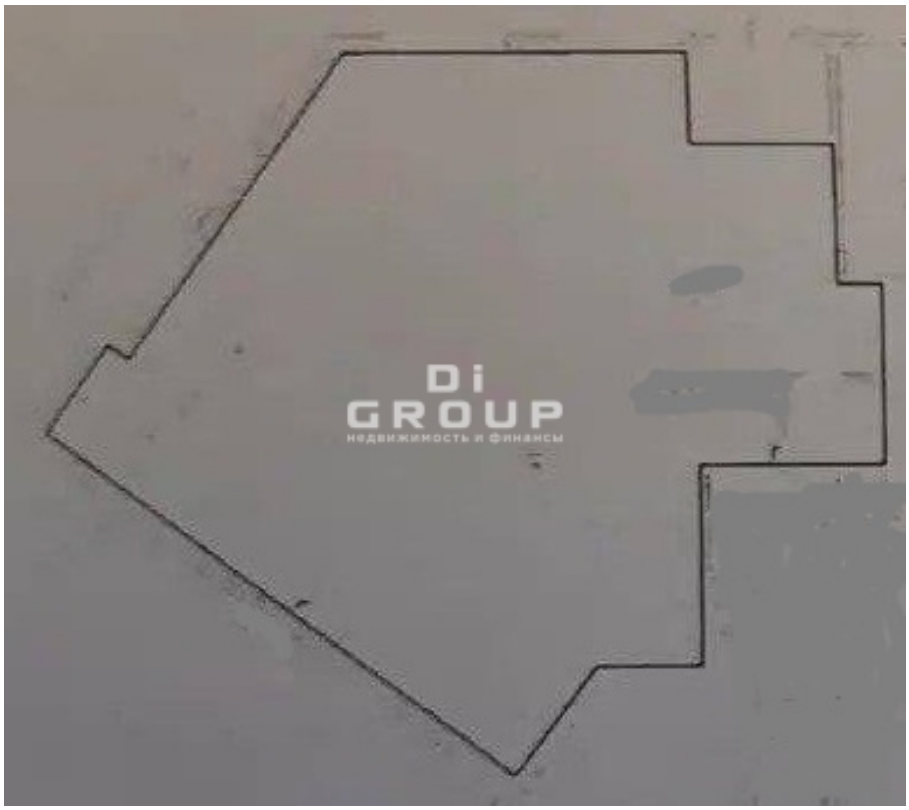


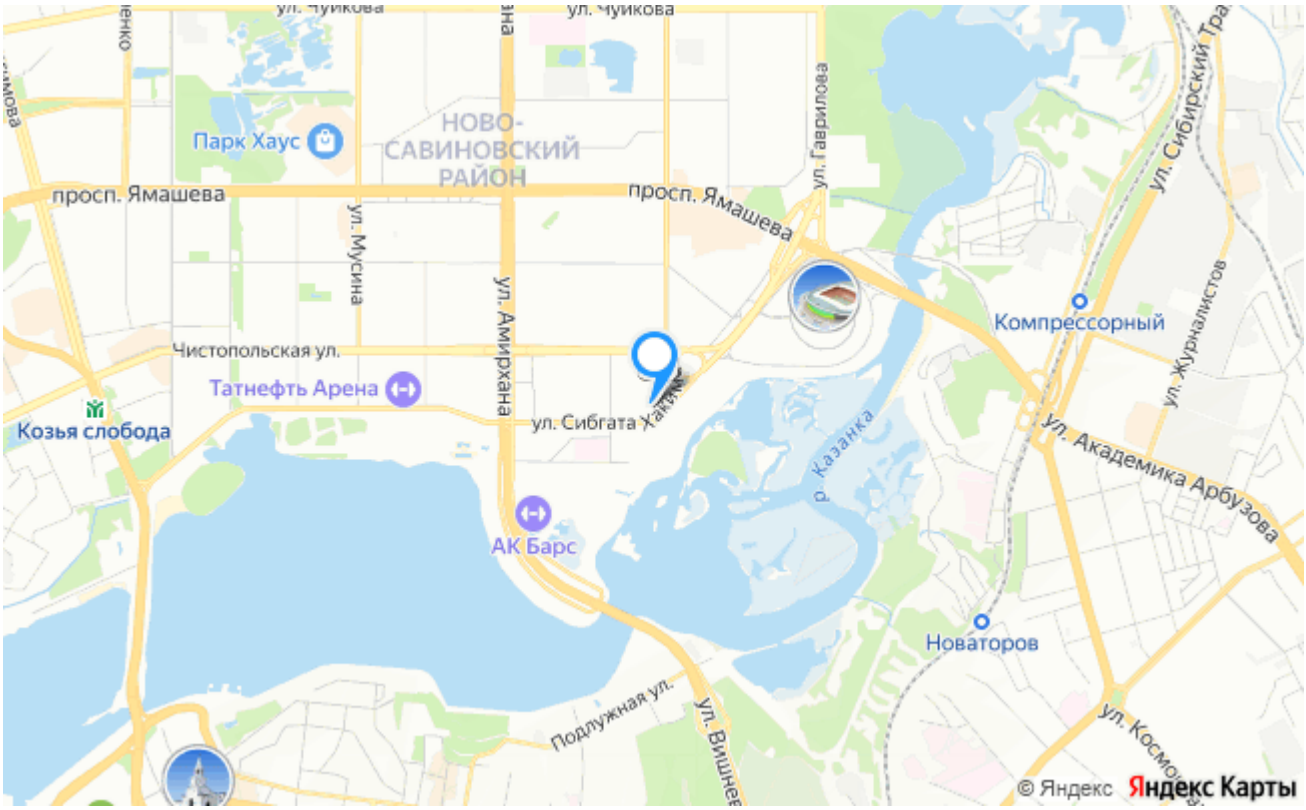


**Консультации и подбор недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей