Баумана улица, д.37 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1485 кв.м

Баумана улица, д.37

435000000 руб.
292929.29 руб за кв.м

1485 м^2
Общая площадь

1 из 3
Этаж



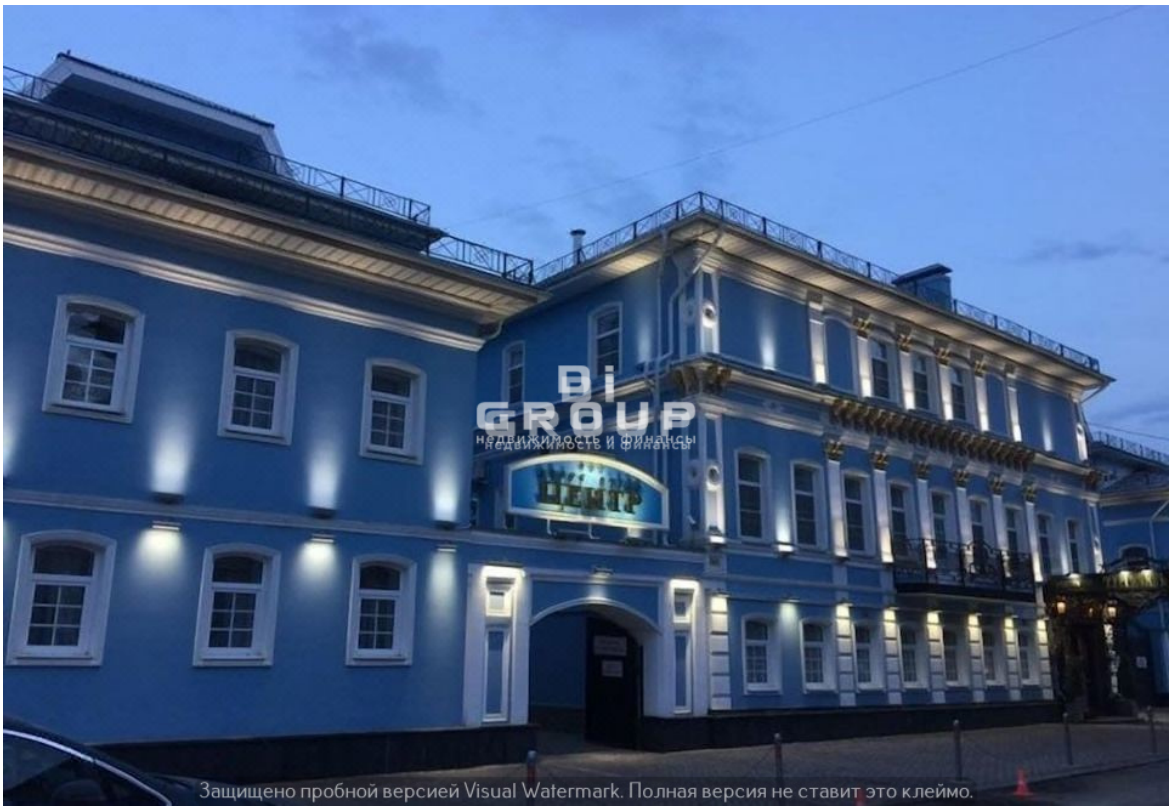
Площадь:	1485 м2
Стоимость:	435000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Баумана улица, д.37
Этаж	1

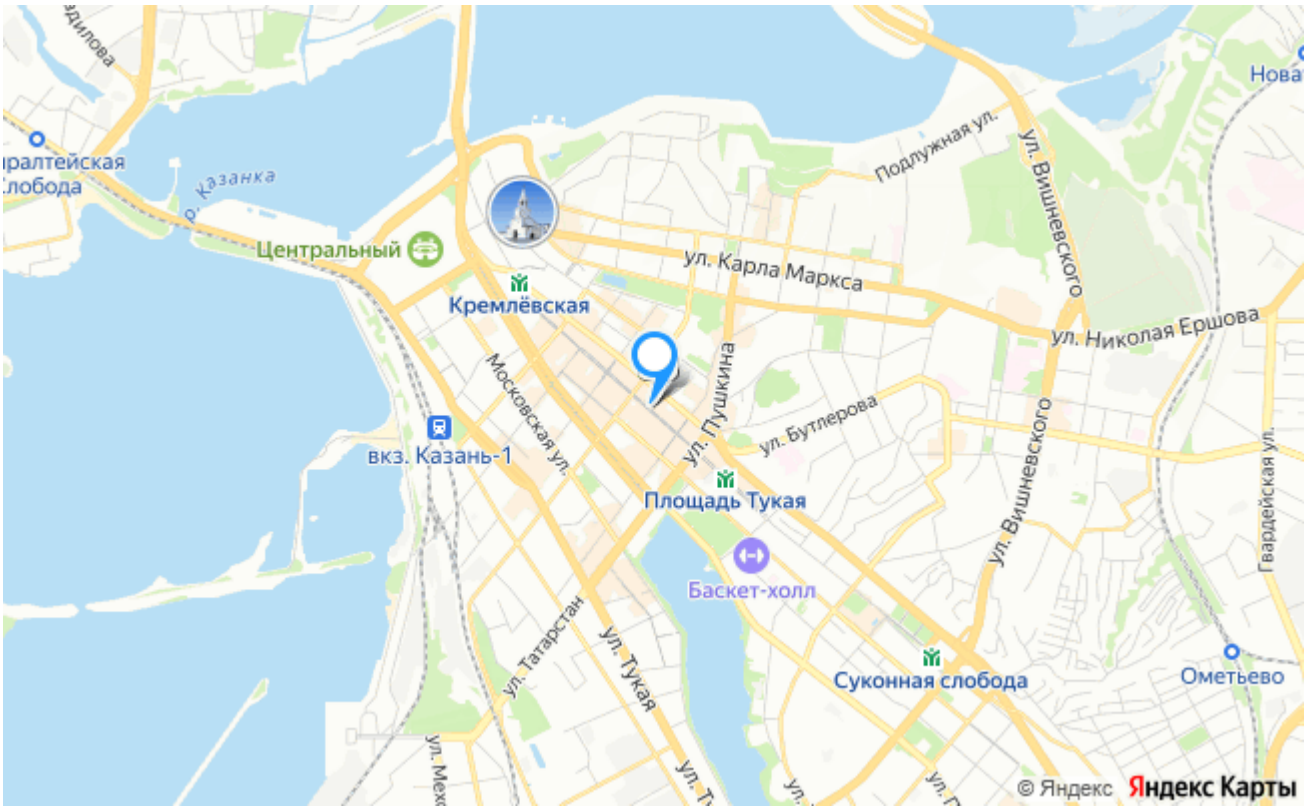


Муртазина Ильмира

+78432022077

Эксклюзивное инвестиционное предложение в историческом центре Казани! Без комиссии!
К продаже предлагается просторное отдельно стоящее здание (ОСЗ) общей площадью 1485 кв. м. Объект расположен на первой линии главной пешеходной и туристической улицы города — Баумана.
Характеристики и потенциал объекта:
Формат: отдельно стоящее здание, требующее ремонта. Это отличная возможность реализовать индивидуальный проект с нуля под ваши бизнес-задачи.
Парковка: наличие места под парковку, что является абсолютным эксклюзивом и огромным преимуществом для исторического центра.
Инвестиционный потенциал: благодаря площади и локации, здание идеально подойдет под открытие бутик-отеля, крупного офисного или бизнес-центра, штаб-квартиры компании или престижного арендного бизнеса.
Премиальная локация и туристический трафик:
Метро и транспорт: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, а также станции метро «Кремлевская» и «Площадь Тукая».
Достопримечательности: объект окружен ключевыми туристическими магнитами. В пешей доступности находятся ансамбль Казанского Кремля, благоустроенная набережная озера Кабан, живописная протока Булак, а также исторические Никольский и Петропавловский соборы.
Условия сделки:
Прямая продажа от собственника. Без комиссии для покупателя!
По всем вопросам, для получения дополнительной информации и организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру:
Муртазина Ильмира — брокер по коммерческой недвижимости.
«DiGroup — недвижимость и финансы»





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей