Территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М-7 № 2 склад 1480 кв.м

посёлок Новониколаевский

150000000 руб.
101351.35 руб за кв.м

1480 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж



Площадь:	1480 м2
Стоимость:	150000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	посёлок Новониколаевский
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

В индустриальном парке нового поколения «М7 2.0» выставлены на продажу два объекта недвижимости, предназначенные для производства и складирования. Общая площадь зданий составляет 2953 квадратных метра. Площадь первого строения – 1480 кв.м, второго – 1473 кв.м.
Инфраструктурные преимущества парка:
Удобные подъездные пути с асфальтовым покрытием и специализированные площадки для парковки большегрузных автомобилей, спроектированные для удобства маневрирования и стоянки. Охраняемая территория с пропускным пунктом и системой видеонаблюдения, гарантирующая повышенный уровень безопасности и контроль доступа. Производственные цеха с потолками высотой семь метров, что позволяет оптимально использовать доступное пространство и размещать крупногабаритное оборудование. Продуманная система вентиляции, необходимая для создания благоприятного рабочего микроклимата. Автономная система газового отопления, обеспечивающая независимость и экономию энергии.
Автоматизированные ворота для грузового транспорта, облегчающие процессы погрузки и выгрузки. Офисные помещения, расположенные на антресольном этаже, предназначенные для размещения административных сотрудников, расширяющие функциональность объектов. Прочные промышленные полы, выдерживающие нагрузку до 10 тонн на квадратный метр, соответствующие современным стандартам и способные выдерживать значительные нагрузки. Энергоэффективное светодиодное освещение, равномерно освещающее производственные и складские зоны.
В заключение, представленные комплексы представляют собой современную инфраструктуру, соответствующую высоким стандартам, предъявляемым к индустриальным паркам.
Цена объекта 150 млн.руб. (в т.ч. НДС 5%).
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии











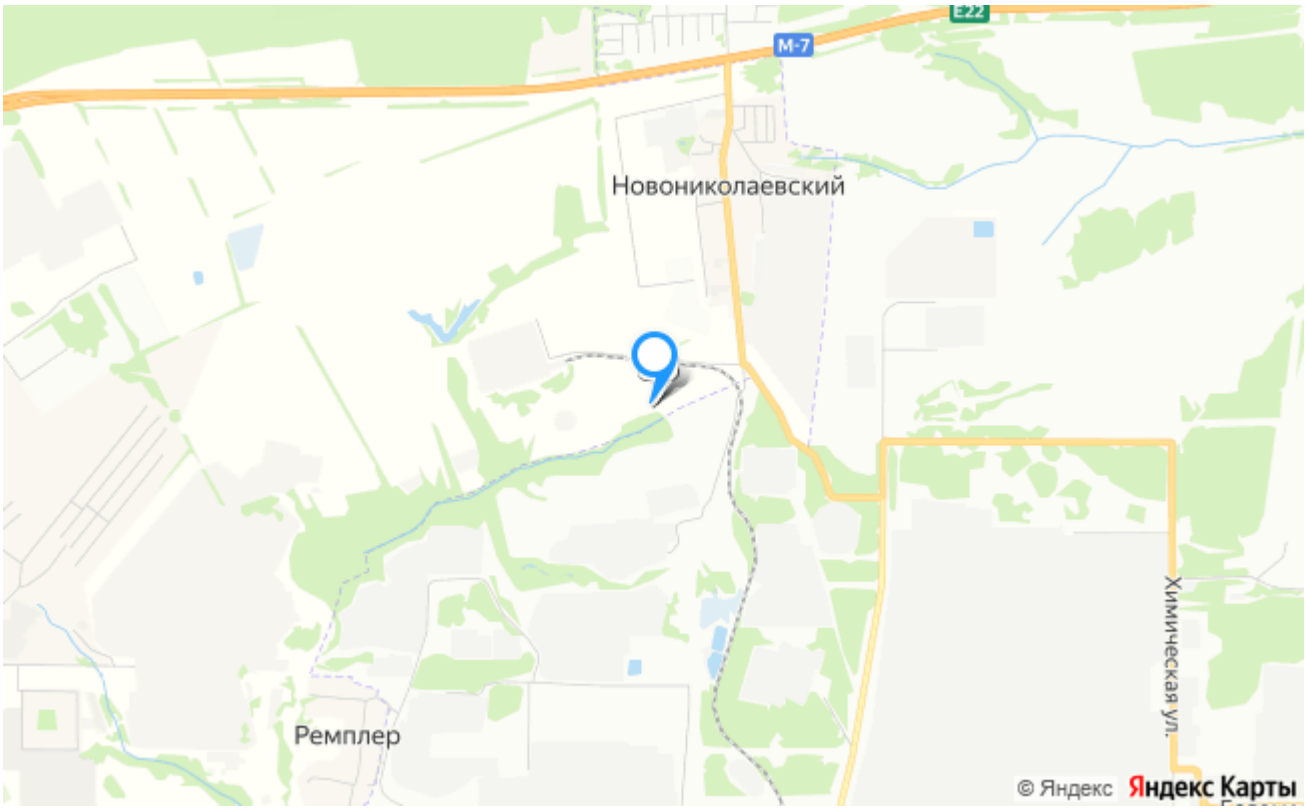

Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей