Волжская улица, д.10а склад, отдельно стоящее здание 7961.8 кв.м

Зеленодольск

400000000 руб.
50239.9 руб за кв.м

7961.8 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж



Площадь:	7961.8 м2
Стоимость:	400000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Зеленодольск
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Продается производственная база с капитальными строениями общей площадью 7961 м2, в том числе:
— производственно-складской корпус № 1 площадью 3901,4 м2, в т.ч. производственно-складские помещения 3041,3 м2 и АБК 448,3 м2. Производственно-складские помещения: хоз.блок — 98 м2, 1 зал- 435,9 м2, 2 зал — 2183,4 м2, 3 зал — 422 м2. Двухэтажное здание (без подземного этажа). Освещение — раздельное, светодиодное. Полы наливные. Высота — 7-8 м. Запас электрической мощности – 270 кВт. Секционные ворота — 4 шт.;
— производственно-складской корпус № 2 площадью 837,4 м2. Грузовой автосервис. Один этаж, без подземного этажа. Освещение — раздельное, светодиодное. Секционные ворота: 6 — для грузовых авто, 1 — для легковых;
— корпус № 3 (строительная база) — 1969,7 м2. Производственно-складские помещения: 1 этаж, без подземного этажа: 1 зал — 899,2 м2 (из них 783 м2 производственные), 2 зал — 439,1 м2 (из них 347 м2 производственные). Административное здание: 2 этажа (1 этаж — 68,4 м2, 2 этаж — 305,2 м2). Вспомогательные помещения: 257,8 м2. Освещение — раздельное, светодиодное. Секционные ворота: 3 шт. Электрическая мощность — 190 кВт;
— корпус № 4 (участок по изготовлению пустотных плит) 872,9 м2. Один этаж; без подземного этажа. Производственно-складские помещения. Секционные ворота — 1 шт. Электрическая мощность – 25 кВт;
— корпус № 5 (пристрой ЖБК к буфету) — 380,4 м2. Три этажа с подвальным помещением: 1 этаж — 74,7 м2, 2 этаж — 83,82 м2, 3 этаж -86,1 м2;
— земельный участок площадью 2,77 га (ВРИ — для осуществления производственной деятельности).
Центральные системы тепло-водоснабжения, канализации. Высокие потолки.
Высокопрочные полы с антипылевым покрытием. Большие электрические мощности по запросу. Большая прилегающая охраняемая территория, видеонаблюдение.
Несколько въездных ворот. Фура заезжает в цех. Круглосуточный режим работы.
Цена объекта 400 млн.руб., в т.ч. НДС 5%.
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



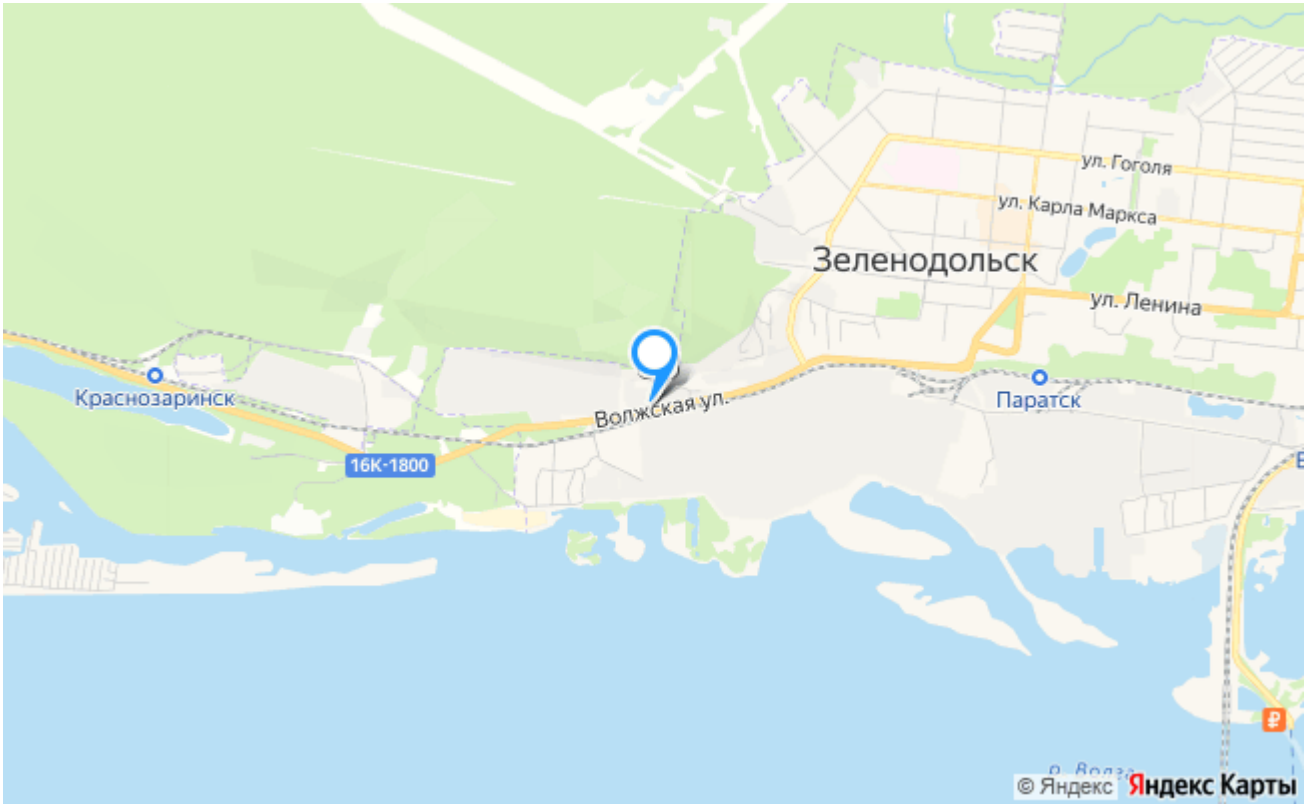







Di
GROUP
недвижимость и финансы





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей