Гудованцева улица, д.11 склад 14103 кв.м

Гудованцева улица, д.11

1737000000 руб.
123165.28 руб за кв.м

14103 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж



Площадь:	14103 м2
Стоимость:	1737000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	Гудованцева улица, д.11
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Общая площадь строений 14103 м2., земельный участок 3,17 га. Комплекс состоит из отдельных блоков площадью до 3000 м2. В настоящее время поделен на секции под складские, производственные, офисные помещения.
Высота потолков 9 м (до фермы 6.5м). Без пандуса. Ворота на каждый склад 3000 м2 8 шт. 4.5 м. * 4 м., с возможностью сквозного проезда (расположены друг напротив друга). Отдельный вход для персонала.
Отапливаемое помещение (система «VOLCANO»). Пол антипыль, нагрузка до 6 тонн на 1 кв.м, уровень 0.
Собственная газовая новая котельная, три котла на 1800 кВт. Отопление — система «VOLCANO». Электрическая мощность до 1450 кВт. ХВС и ГВС городские, канализация городская.
Асфальтированная огороженная территория, автопарковка, 2 удобных заезда, 2 КПП (охрана), система видеонаблюдения.
Объект находится на въезде в город со стороны трассы М7 Горьковского шоссе, что обеспечивает беспрепятственный проезд грузового транспорта. В шаговой доступности несколько автобусных и трамвайных остановок. В текущем моменте база полностью сдана в аренду.
Цена продажи 123 000 руб. за м2 по площади строений.
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.













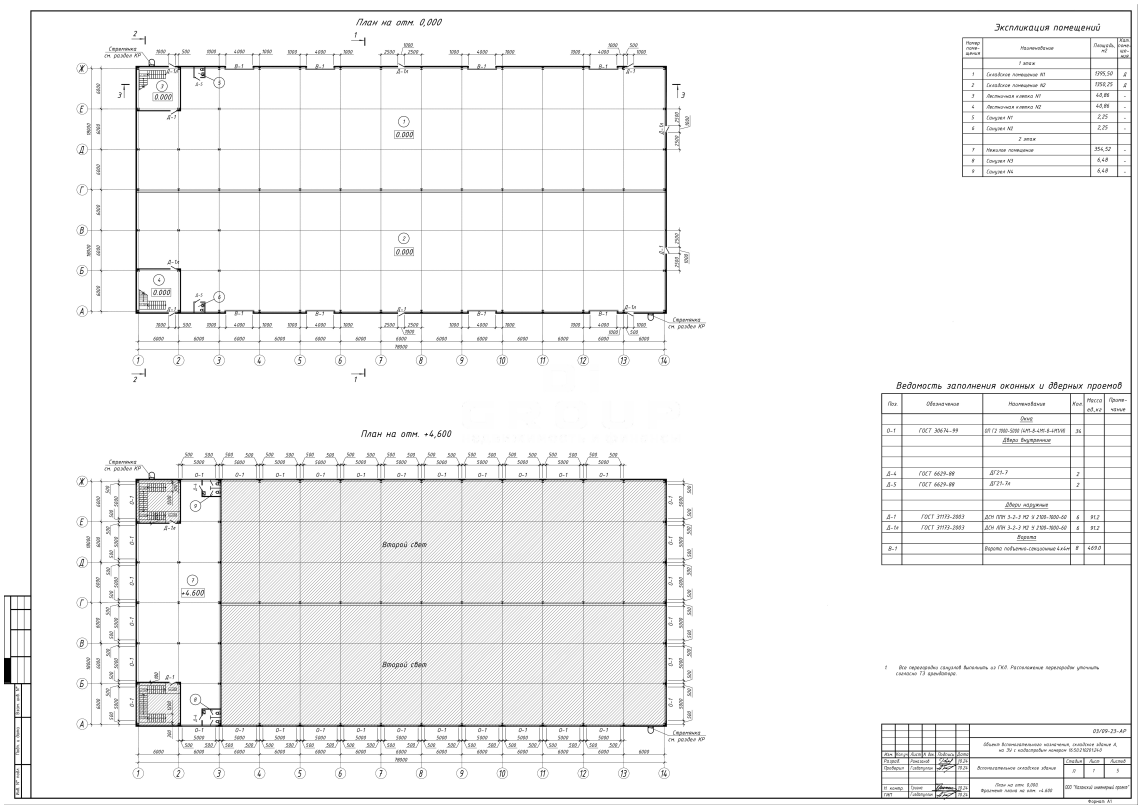

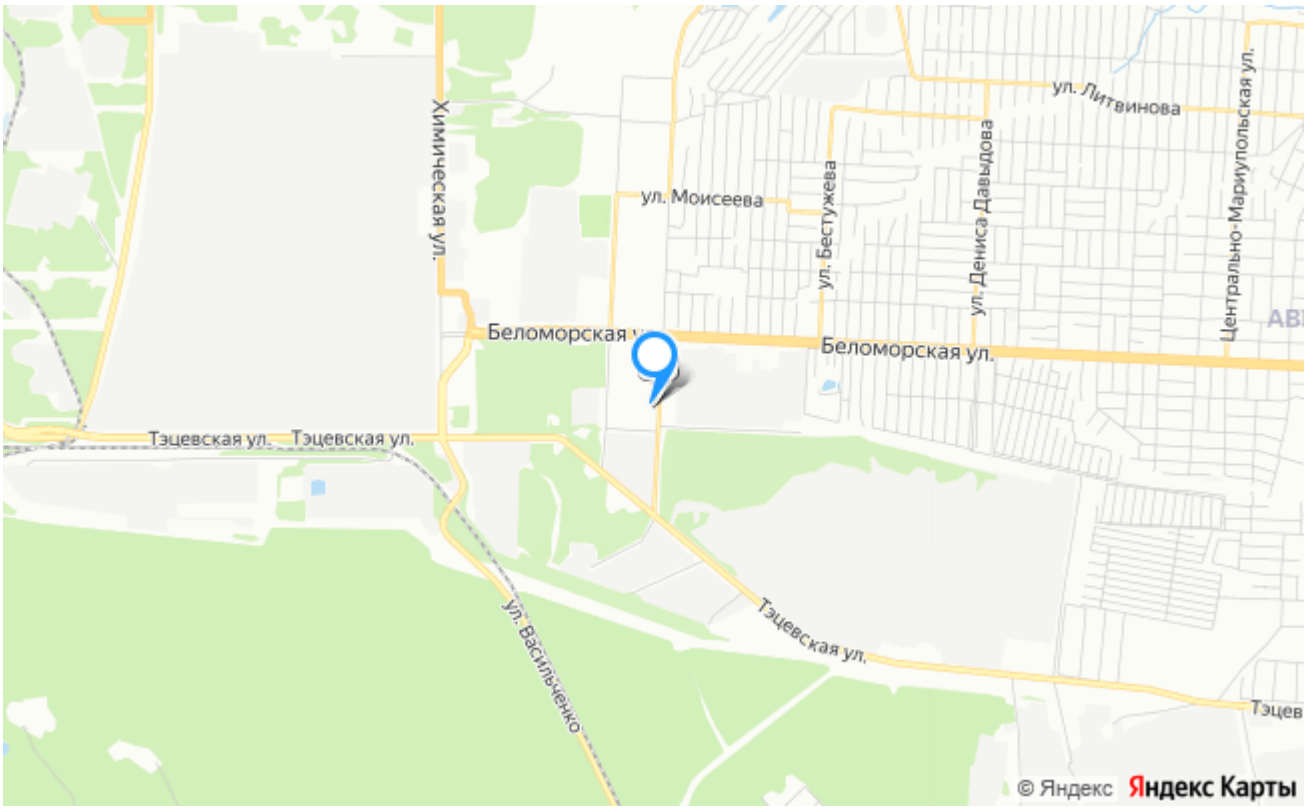

Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей