

Ямашева проспект, д.105а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 500 кв.м

Ямашева проспект, д.105а

**500000 руб./мес**

1000 руб за кв.м в мес.

**500 м²**

Общая площадь

**2 из 2**

Этаж



Площадь:	500 м2
Стоимость:	500000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Ямашева проспект, д.105а
Этаж	2



Маликов Ринат

+78432022077

Сдаётся коммерческое помещение на первой линии.

Рассматриваются арендаторы с понятной моделью бизнеса и готовностью к долгосрочной аренде.

Объект не делится, сдаётся одним блоком.

Параметры объекта:

- площадь — 500 м²
- этаж — 2
- тип — помещение свободного назначения
- состояние — офис с современным ремонтом
- отдельный вход
- режим работы — 24/7
- коммуникации — электричество, вода, отопление, вентиляция

Локация:

- первая линия проспекта Ямашева
- высокий транспортный и пешеходный трафик
- рядом Ак Барс Арена
- ТЦ «XL»
- жилой массив
- остановки трамвая, троллейбуса и автобуса — около 100 м
- парковка у здания

Условия аренды:

- ставка — 1 000 руб за м² в месяц
- аренда в месяц — 500 000 руб
- коммунальные платежи — отдельно
- договор аренды

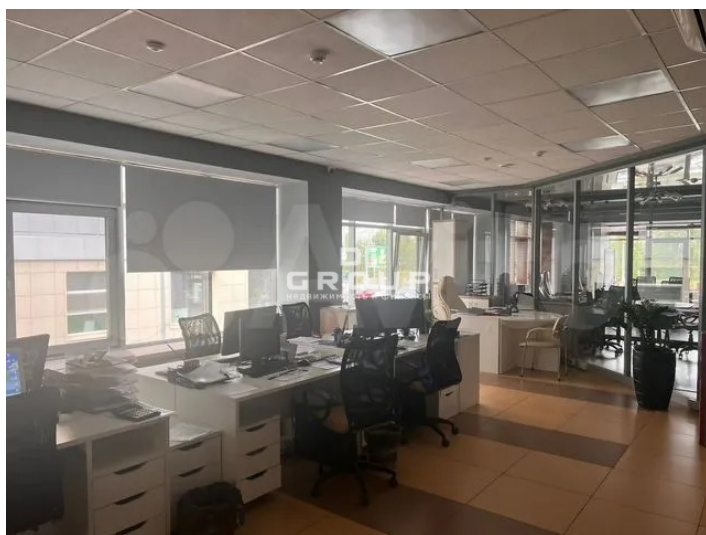
— долгосрочный формат

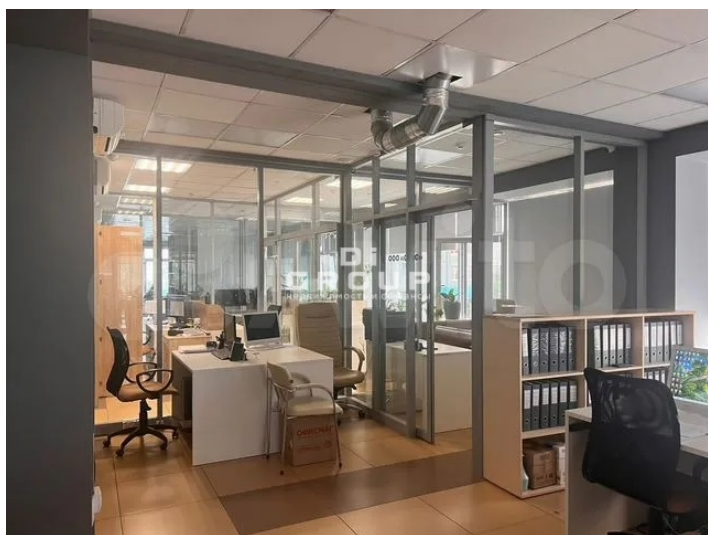
Подходит для:

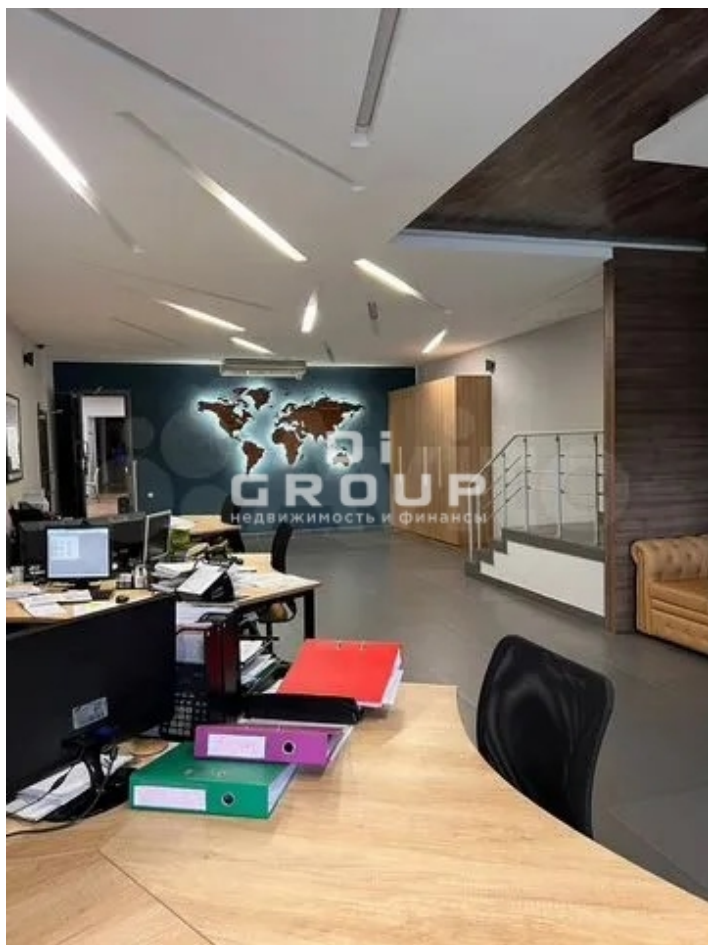
- магазина среднего и крупного формата
- офиса компании с численностью персонала
- фитнес-центра
- медицинского центра
- образовательного центра
- шоурума

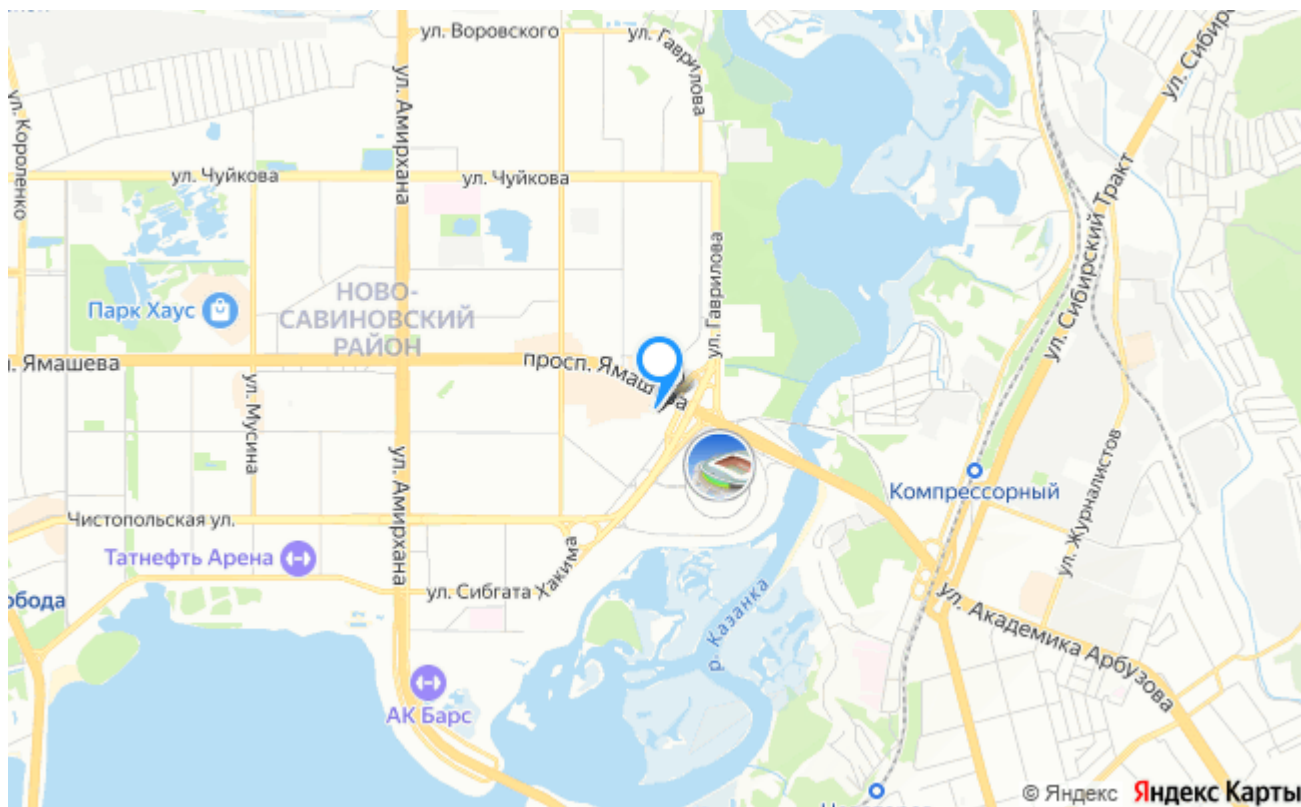
Не рассматриваются:

- аренда части помещения
- краткосрочная аренда
- склады
- шумные и ночные форматы









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей