

Победы проспект, д.2206 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 110 кв.м

Победы проспект, д.2206

**220000 руб./мес**

2000 руб за кв.м в мес.

**110 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	110 м2
Стоимость:	220000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Победы проспект, д.2206
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Предлагается в долгосрочную аренду коммерческое помещение площадью 110 кв.м по адресу: Проспект Победы, 2206 — первый этаж трёхэтажного административного здания на одной из главных магистралей Казани. Сверхинтенсивный автомобильный трафик и высокий пешеходный поток.

Характеристики объекта:

- Планировка: свободная — под любой формат без перепланировки
- Высота потолков: 3 м
- Отдельный вход с первой линии
- Состояние: ремонт выполнен, готово к эксплуатации
- Электрическая мощность: 30 кВт
- Место под фасадную вывеску
- Парковка: стихийная перед зданием

Окружение:

Соседи — магазин федеральной продуктовой сети и цветочный салон. Сформированный поток покупателей, высокая синергия для торговли и сервисного бизнеса.

Условия аренды:

2 000 руб./кв.м в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

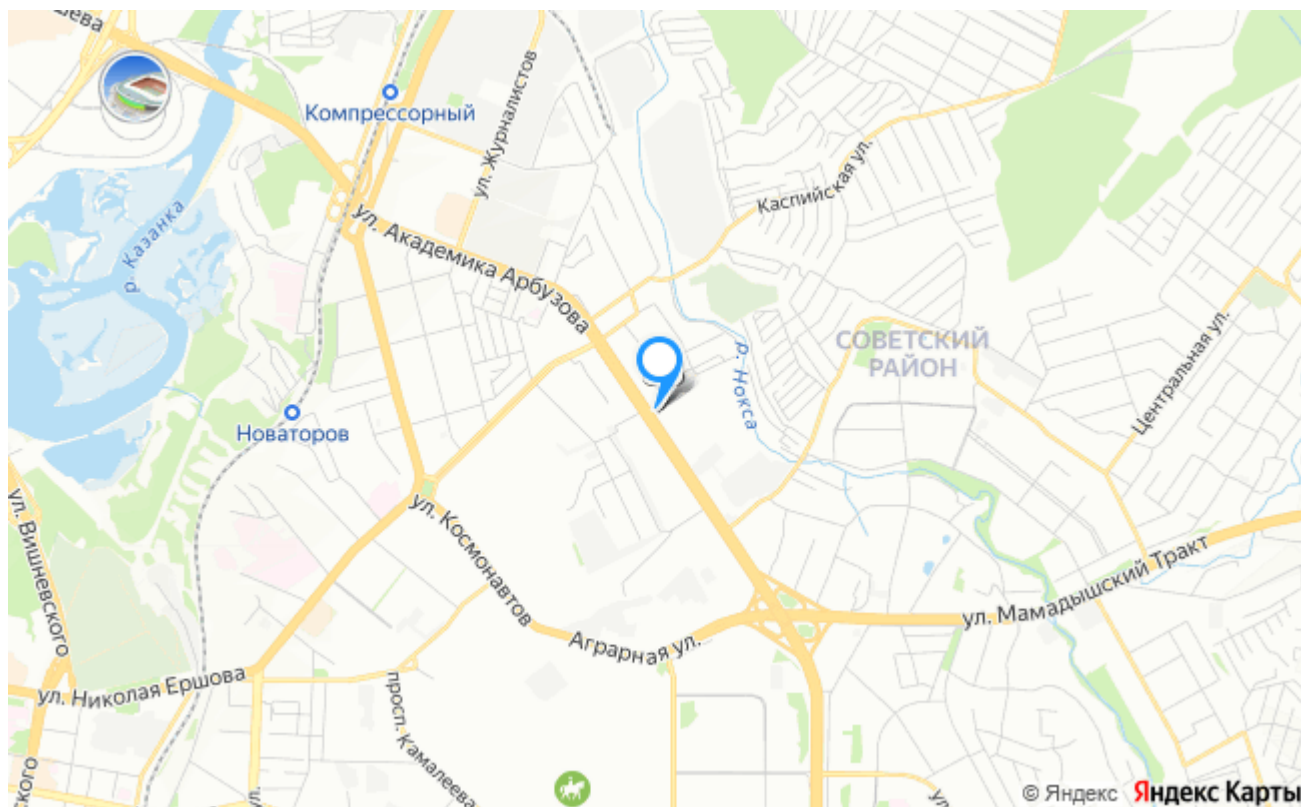
Прямая аренда от собственника. Без комиссии.

Объект подходит для:

Торговли, общепита, фитнес-центра, салона красоты, сервисной точки, пункта выдачи заказов.

По всем вопросам и для организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру:

Ринат Брокер по коммерческой недвижимости DiGroup — недвижимость и финансы, г. Казань



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей