

Габдуллы Тукая улица, д.97 помещение свободного назначения, жилое здание 113 кв.м

Габдуллы Тукая улица, д.97

**400000 руб./мес**

3539.82 руб за кв.м в мес.

**113 м²**

Общая площадь

**1 из 4**

Этаж



Площадь:	113 м2
Стоимость:	400000 руб./мес
Тип помещения:	Жилое здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Габдуллы Тукая улица, д.97
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже строящегося клубного дома PROMENADE по адресу: ул. Габдуллы Тукая, 97.

Рядом расположены общественное пространство «Завод Петцольда», новая набережная озера Кабан, театр Камала и комплекс фонтанов.

Характеристики:

площадь: 113 м²;

отдельный вход с первой линии пешеходной улицы;

свободная планировка;

потолки 4,8 м, возможна организация антресоли;

витражное остекление;

электрическая мощность 30 кВт;

помещение без отделки;

возможность размещения вывески;

круглосуточный доступ.

Запасного выхода нет. Погрузка и разгрузка осуществляются через основную входную группу.

Подойдёт под магазин, шоурум, кафе, кофейню, офис, салон услуг и другие направления бизнеса.

Начало эксплуатации: IV квартал 2026 года.

Арендная ставка: 3 540 руб./м² в месяц.

Общая арендная плата: 400 020 руб. в месяц.

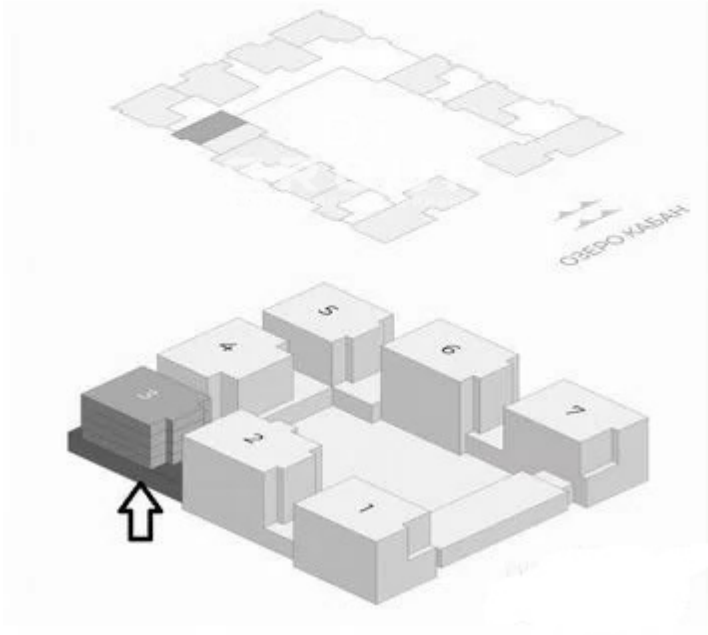
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

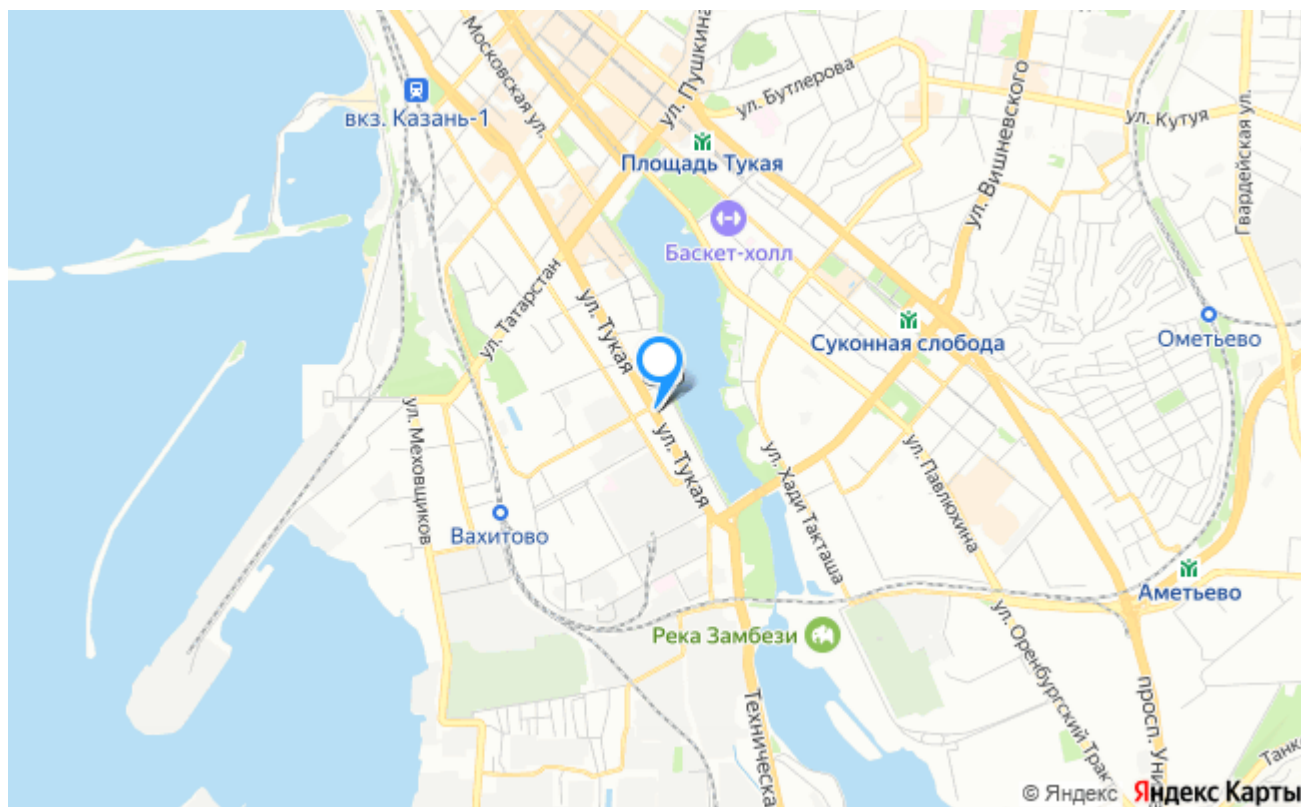
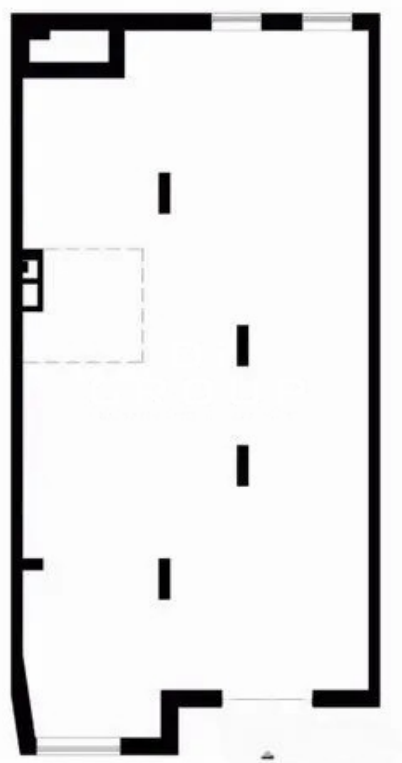
От собственника, без комиссии.

По всем вопросам обращайтесь: Ринат, брокер «DiGroup. Недвижимость и финансы», Казань.



112.85 м ² общая площадь	1 этаж
3 корпус	4,75 м потолки





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей