

Посёлок Дубровка, д.7 коттедж жилая 450 кв.м

посёлок Дубровка

**48000000 руб.**

106666.67 руб за кв.м

**450 м²**

Общая площадь

**2 из 2**

Этаж



Площадь:	450 м2
Стоимость:	48000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	посёлок Дубровка
Этаж	2



Карим

+78432022077

ПРОДАЁТСЯ ДОМ МЕЧТЫ В ЗАКРЫТОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ «ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ» | 450 м² | 15 соток | ПОД КЛЮЧ

Цена: 49 900 000 руб. (торг)

Адрес: Республика Татарстан, Зеленодольский район, КП «Загородный клуб», пос. Дубровка, ул. Парковая, д. 7

Всего 5 минут от Казани по дороге Казань–Зеленодольск — а по ощущениям целая загородная жизнь: тишина, свежий воздух, круглосуточная охрана и соседи, которые живут здесь круглый год.

О ПОСЁЛКЕ

- Круглосуточная охрана на въезде, видеонаблюдение по периметру и на территории
- Своя управляющая компания: дороги чистятся, территория ухожена
- Кафе, магазин, детская и спортивная площадки, водоём
- Ходит общественный транспорт, остановка рядом

О ДОМЕ (450 м², 2 этажа)

Построен с учётом самых современных технологий: свайно-ростверковый фундамент с монолитной плитой, стены — керамический кирпич 40 см, межэтажные перекрытия — ж/б монолит. Интерьер продуман дизайнерами в стиле SOFT MINIMALS.

1-й этаж:

- Просторная гостиная-каминная и кухня-столовая
- Камин от одного из лучших печников республики
- Кухня, техника и сантехника от лучших мировых брендов
- Гардеробная и гостевой санузел
- Кабинет / гостиная со своим с/у и душевой
- Бассейн и сауна

2-й этаж:

- 3 хозяйские спальни
- Ванная комната и гардеробная
- Спортзал и зал для караоке
- Выход на балкон

УЧАСТОК И ИНФРАСТРУКТУРА

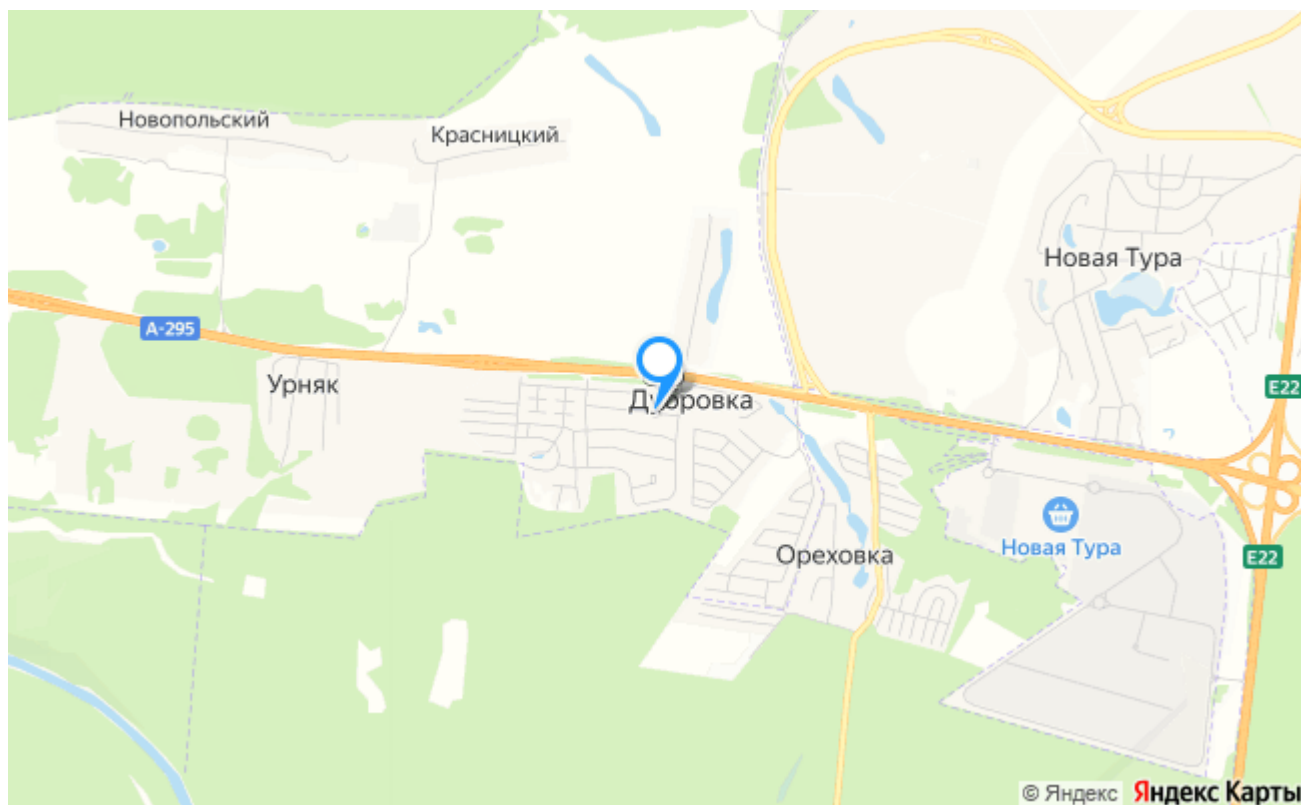
- 15 соток, ИЖС
- Ландшафтный дизайн с водоёмом и декоративной подсветкой
- Веранда с мангалом и барбекю
- Крытый паркинг на 2 автомобиля с зарядной станцией для авто.
- Газификация, центральные коммуникации, электричество 30 кВт
- Оптоволоконный интернет

Дом полностью меблирован и оборудован для комфортного проживания — заезжай и живи. Идеальный вариант для постоянного проживания всей семьи в тихом, благополучном и безопасном месте.

Подробности и просмотр — по телефону.

Карим, компания DiGroup.

#загородныйдом #Казань #Зеленодольск #Дубровка #ЗагородныйКлуб #домсбассейном #элитнаянедвижимость



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей