

Пушкина улица, д.52 помещение свободного назначения, business center 322 кв.м

Пушкина улица, д.52

**483000 руб./мес**

1500 руб за кв.м в мес.

**322 м²**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



Площадь:	322 м2
Стоимость:	483000 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Пушкина улица, д.52
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Аренда помещения свободного назначения 322 м² в самом центре города — 3 отдельных входа, высокая проходимость. Отличная локация с высоким пешеходным трафиком — в непосредственной близости находятся парк «Черное озеро», Театр оперы и балета и Консерватория. Рядом остановки общественного транспорта и муниципальные парковки.

Почему это помещение стоит рассмотреть:

- * 3 отдельных независимых входа — удобно для организации нескольких зон или разных направлений бизнеса;
- * доступ 24/7;
- * помещение находится в бизнес-центре;
- * установлены кондиционеры;
- * удобный подъезд для грузового транспорта;
- * высокий пешеходный и транспортный трафик;
- * рядом общественный транспорт и парковки.

Подходит для разных видов бизнеса:

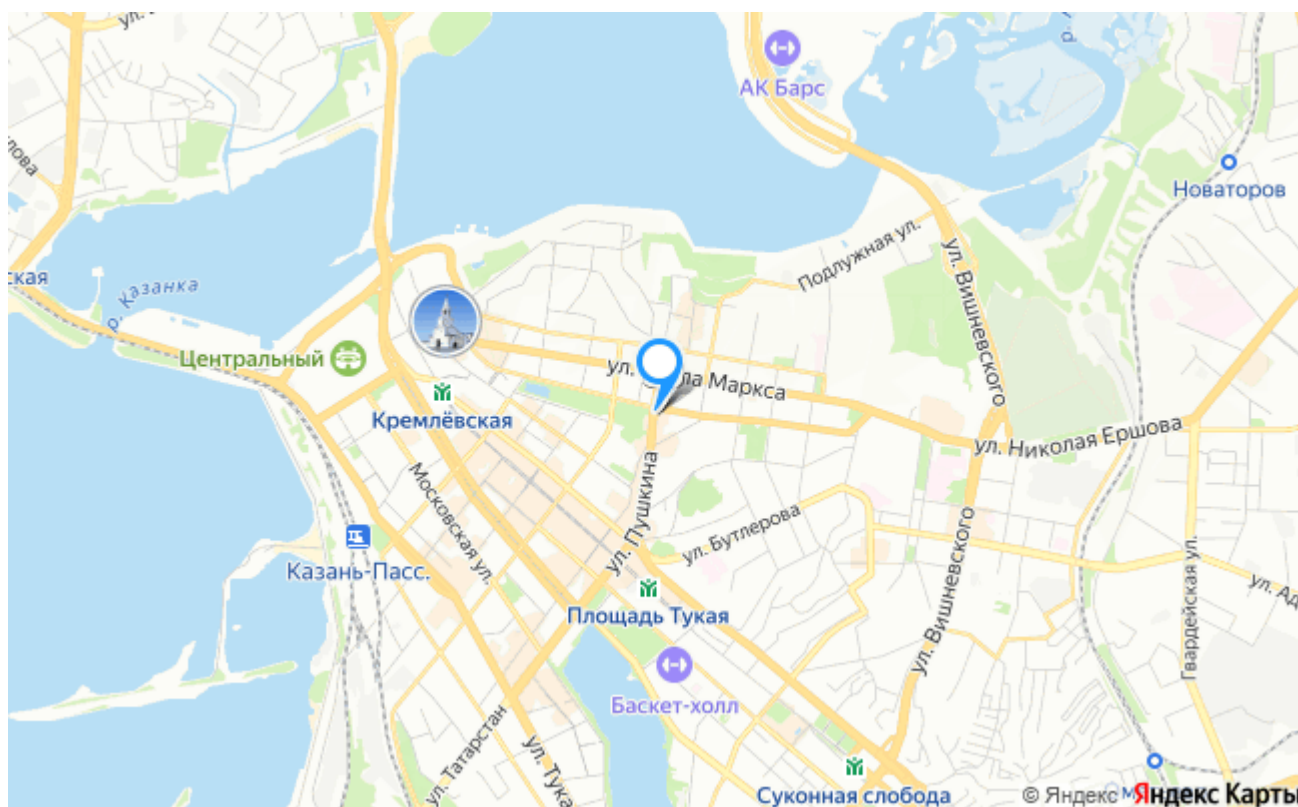
общепит, магазин, шоурум, офис, коворкинг, детский центр, студия, образовательный или сервисный центр и другие форматы. Для общепита предусмотрены оборудованная кухня и вытяжная вентиляция, что позволяет существенно сократить затраты и время на запуск.

Условия аренды:

- * срок аренды — от 11 месяцев;
- * арендные каникулы обсуждаются индивидуально;
- * коммунальные услуги не входят в арендную плату и оплачиваются дополнительно;
- * помещение сдается непосредственно собственником;
- * небольшой торг возможен при обсуждении условий аренды.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей