

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 678.34 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



474838 руб./мес

700 руб за кв.м в мес.



678.34 м²

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	678.34 м2
Стоимость:	474838 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение площадью 678,34 кв. м.

Характеристики объекта:

Размер основного помещения — 30 м*17,8м, площадь 534 кв.м.,

Высота до балки — 6.12 м, до потолка 7.26 м.

3 ворот: 2 секционные и распашные металлические размером 3,20*4,60 м. В помещение возможен въезд автомобилей с двух сторон.

Объект обеспечен коммуникациями: отопление (в административно-бытовых помещениях), электроэнергия, вода, канализация. Помещение оборудовано электротельфером, грузоподъемностью – 1 тонна. Имеется металлическая эстакада со смотровой ямой.

Также имеются помещения административно-бытового назначения от 4 кв.м. до 43,2 кв.м.

Въезд со стороны ул. Тихорецкая. Удобная парковка и подъездные пути.

Варианты использования: автосервис, склад, производство и другие виды деятельности.

Преимущества объекта:

Развитая инфраструктура базы.

Собственная управляющая компания с квалифицированным персоналом и техникой для обслуживания.

Круглосуточная охрана, доступ 24/7.

Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации и газу.

Удобные подъездные пути, заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная.

До центра города — 10 минут.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Условия аренды:

актуален для аренды в октябре 2026.

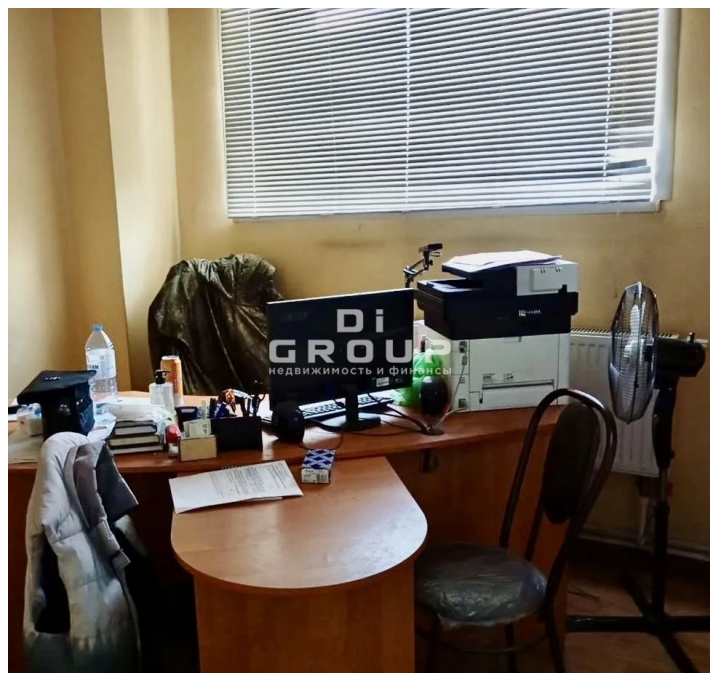
700 руб./кв. м в месяц, с третьего месяца — 800 руб./кв. м., в т.ч. НДС 5%.

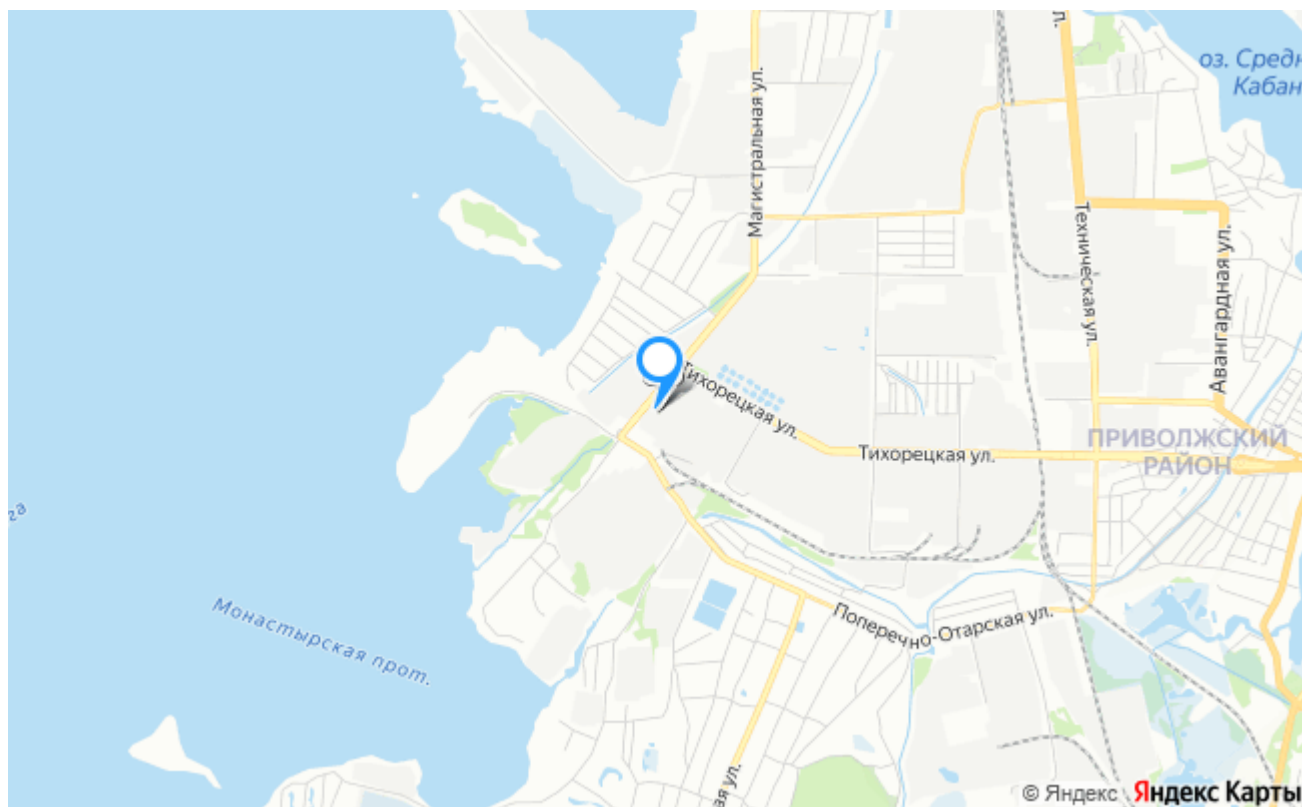
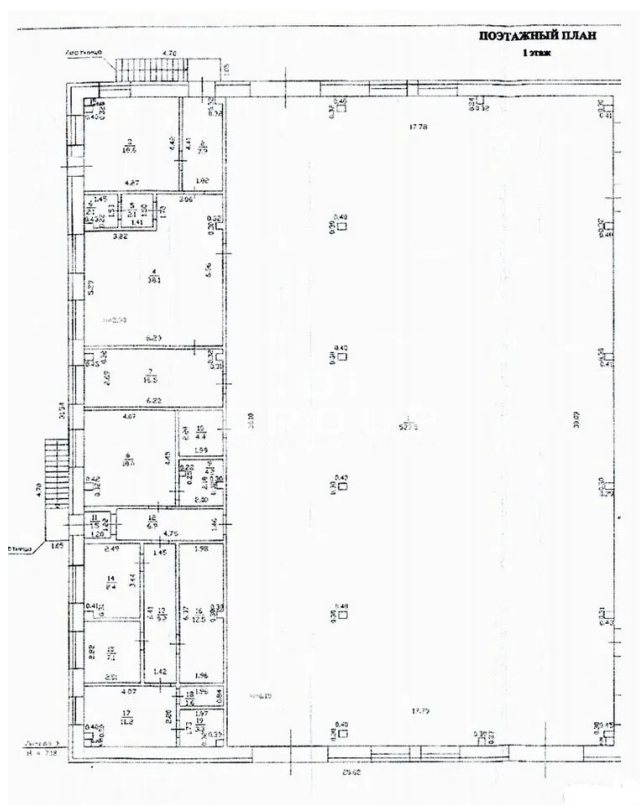
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

По всем вопросам вы можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

Ринат, брокер по коммерческой недвижимости DiGroup. Недвижимость и финансы г. Казань.
От собственника. Без комиссии.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей