

Подлужная улица, д.55 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1377.6 кв.м

Подлужная улица, д.55



4132800
руб./мес



1377.6 м²
Общая площадь



1 из 3
Этаж



Площадь:	1377.6 м2
Стоимость:	4132800 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Подлужная улица, д.55
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Предлагается в долгосрочную аренду здание площадью 1 377,6 м² на первом этаже административного здания рядом с Кремлёвской набережной Казанки.

Престижная локация, выразительный фасад и несколько входных групп со стороны улицы Подлужной и набережной обеспечивают объекту отличную доступность.

Характеристики:

- свободная планировка;
- панорамное остекление;
- несколько отдельных входов;
- электрическая мощность — 400 кВт;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- центральное кондиционирование;
- собственная котельная;
- грузопассажирский лифт;
- современные системы пожарной безопасности;
- интернет и телефония;
- городские инженерные коммуникации;
- благоустроенная огороженная территория;
- собственная парковка на 13 автомобилей;
- муниципальная парковка вдоль улицы.

Объект подойдёт для медицинского центра, гостиничного проекта, ресторана, представительского офиса, образовательного центра или другой коммерческой деятельности.

Рядом расположены улицы Толстого, Горького, Жуковского, Пушкина и Большая Красная.

Арендная ставка: 3 000 руб./м² в месяц, включая НДС.

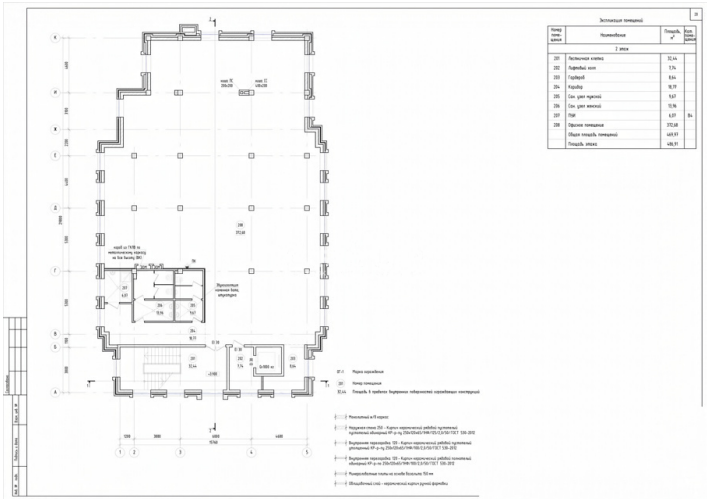
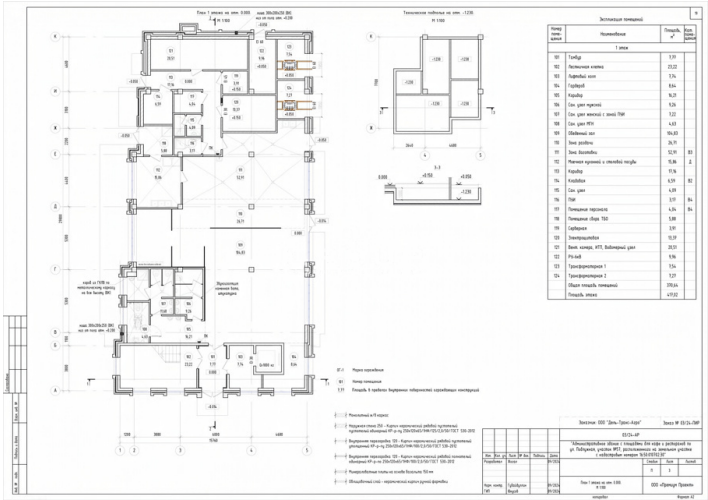
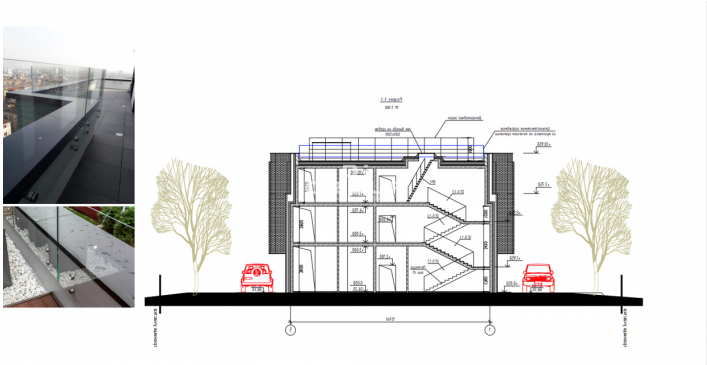
Общая стоимость: 4 132 800 руб. в месяц.

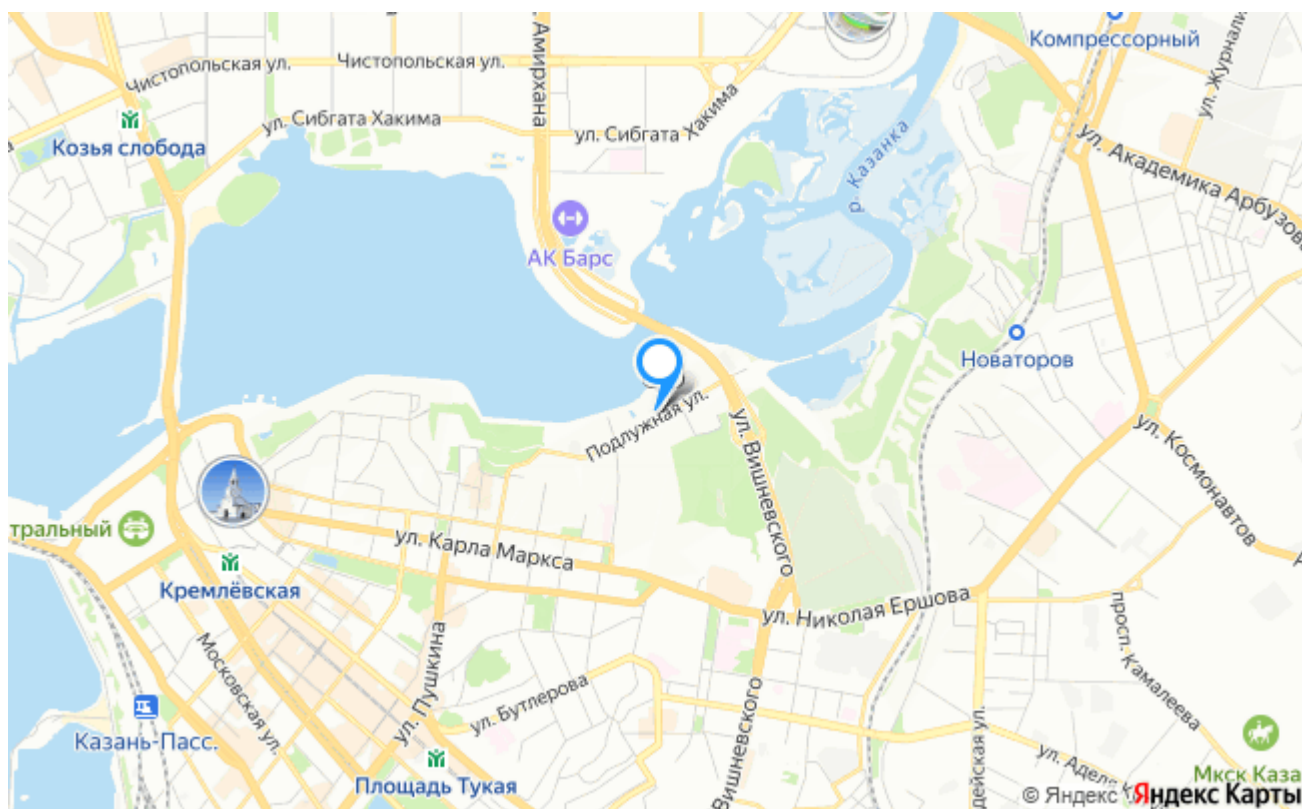
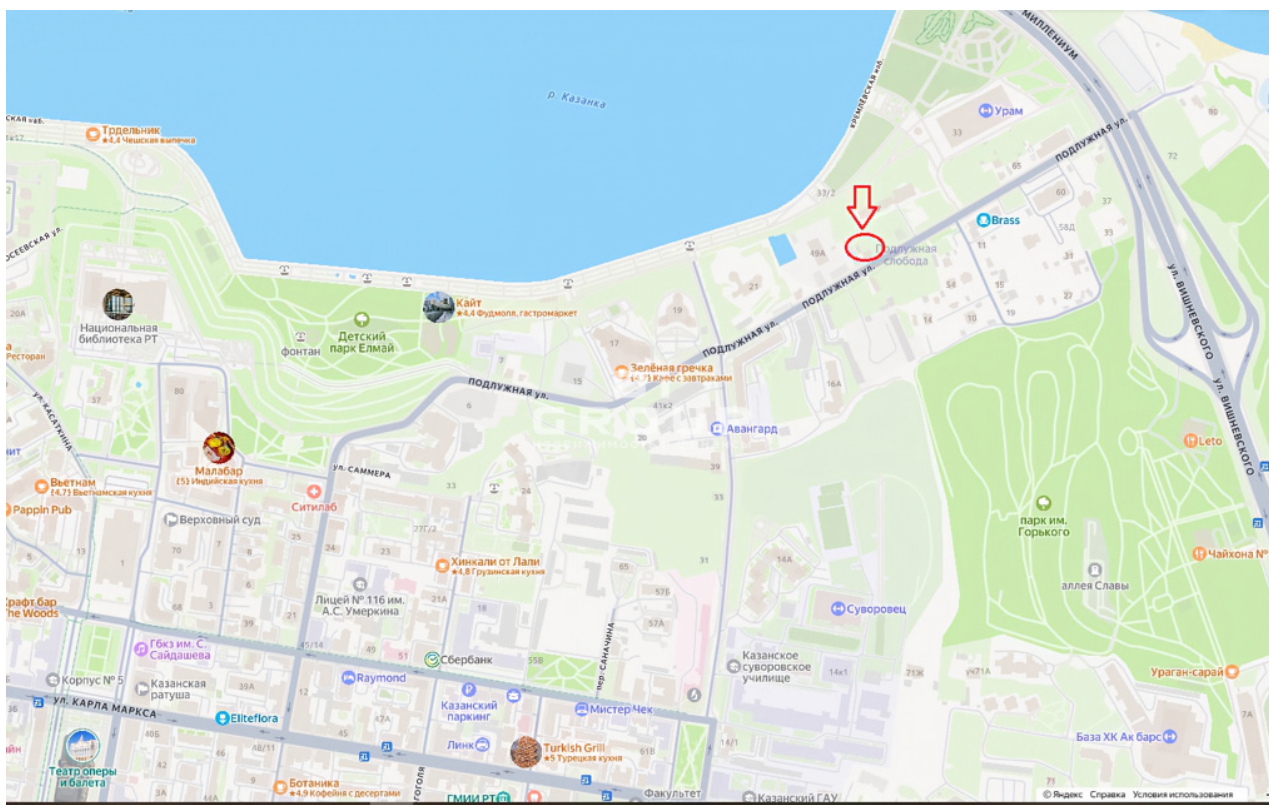
Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по приборам учёта.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии.

Ринат, брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup. Недвижимость и финансы, Казань.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей