

Островского улица, д.105 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 107.6 кв.м

Островского улица, д.105

**322800 руб./мес**

3000 руб за кв.м в мес.

**107.6 м²**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	107.6 м2
Стоимость:	322800 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Островского улица, д.105
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдаётся коммерческое помещение площадью 107,6 м² на первом этаже нового жилого комплекса «Кастура» по адресу: ул. Островского, 105.

Отдельный вход с первой линии. До станции метро «Суконная слобода» всего 3 минуты пешком. Рядом находятся остановки общественного транспорта.

Планировка:

торговый зал open space — 103,8 м²;

санузел — 3,8 м².

Характеристики:

потолки — 3,6 м;

панорамное остекление;

черновая отделка;

выполнена стяжка пола;

электрическая мощность — 70 кВт;

центральные отопление, водоснабжение и канализация;

смонтированы короба и клапаны приточно-вытяжной вентиляции;

подготовлены трассы для кондиционирования;

предоставляются арендные каникулы.

Помещение подойдёт под стрит-ритейл, кафе, шоурум, клиентский офис, салон услуг и другие направления бизнеса.

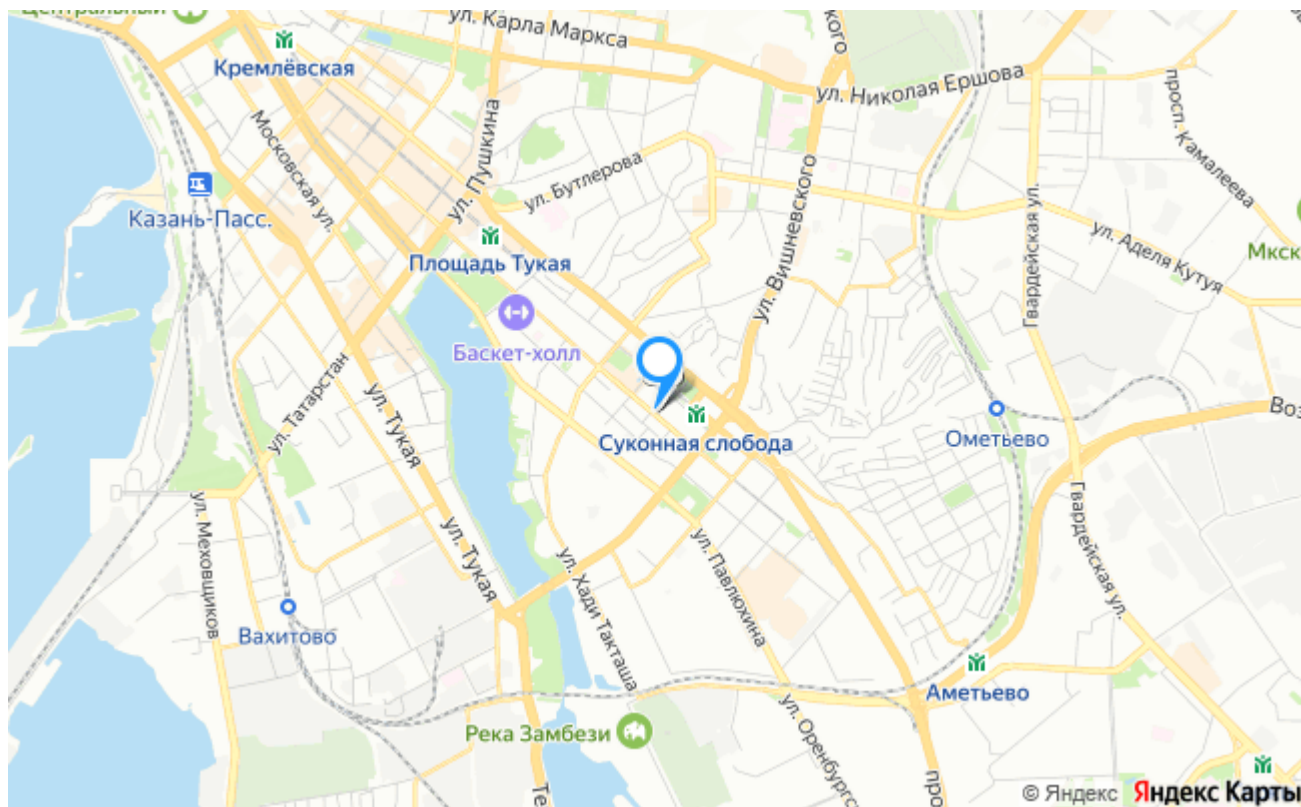
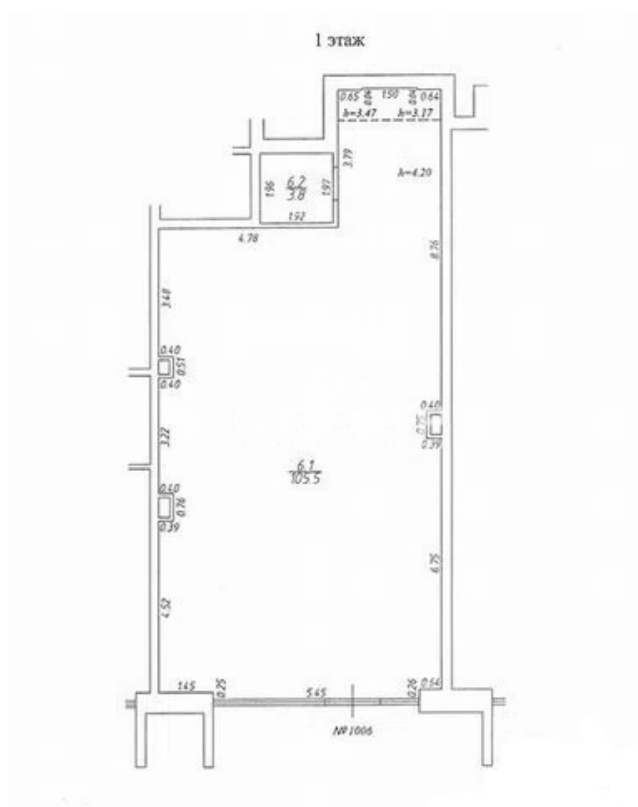
Арендная ставка: 3 000 руб./м² в месяц, с учётом НДС 5%: 338 940 руб. в месяц.

Коммунальные расходы оплачиваются отдельно.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии.

Ринат, брокер компании «DiGroup. Недвижимость и финансы».





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей