

Магистральная улица, д.77в склад 2238.3 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



1454895
руб./мес



2238.3 м²
Общая площадь



1 из 2
Этаж



Площадь:	2238.3 м2
Стоимость:	1454895 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдается в аренду отапливаемый производственно-складское помещение в Приволжском районе г.Казани, ул.Магистральная, д. 77в площадью 2238,3 м2, разделенное на два блока (1186,6 + 976,9 м2) капитальным пролетом, что позволяет снять в аренду каждую часть как вместе, так и по отдельности.

□ Технические характеристики помещения:

Фундамент: усиленный под установку тяжелого оборудования.

Полы: бетонные, выдерживающие высокие нагрузки, подходят под размещение тяжёлых агрегатов и перемещения техники.

Высота до потолка — 12,5 м.

Стены из бетонных блоков.

Мостовые краны (2 шт.) грузоподъёмностью до 12,5 т.

Двое ворот: распашные металлические с 2 сторон здания.

□ Инфраструктура и безопасность:

Объект расположен на закрытой охраняемой базе с выездами на улицы Тихорецкая и Магистральная, в 10 минутах езды от центра Казани.

Огороженная территория, пропускной режим, круглосуточная охрана и доступ 24/7. Удобные подъездные пути для грузового транспорта.

Установлена пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

Парковка для легковых авто.

Своя управляющая компания со спецтехникой для обслуживания базы.

Оптиковолокнный интернет.

Запас электрической мощности 200 кВт. Запас мощностей по теплу, воде, канализации.

Подходит для размещения производства или склада.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Условия аренды:

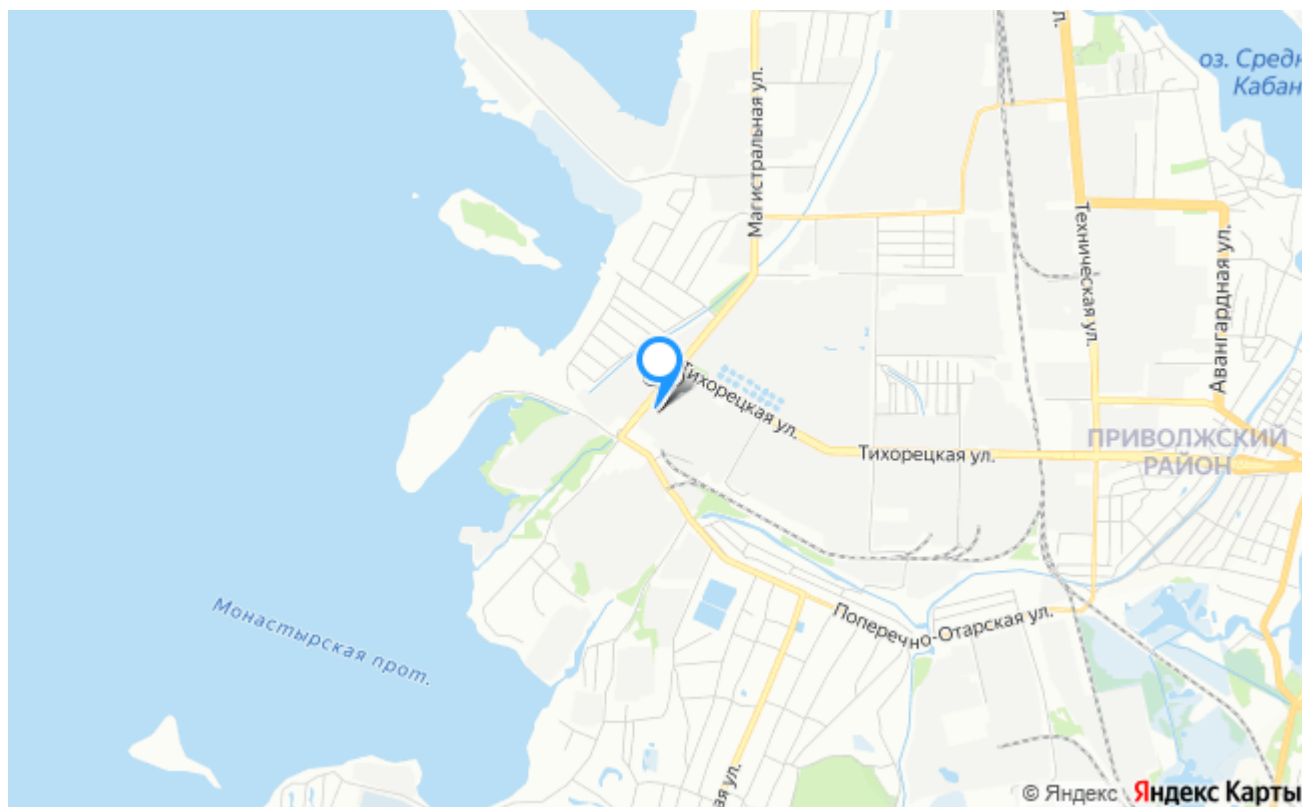
Арендная ставка: 650 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 5%).

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии!

По всем вопросам, для получения планировок и организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру: Ринат

— брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей