

Советская улица, д.271 склад 11005 кв.м

село Столбище



14229465

руб./мес

11005 м²

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	11005 м2
Стоимость:	14229465 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	село Столбище
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду склад класса А площадью 11005 кв.м. на территории логистического комплекса Q-Park Kazan по адресу Лаишевский р-н, с. Столбище, ул.Советская, 271. Расположение: на первой линии трассы 16К-1063, с прямым доступом в центр деловой активности города по Оренбургскому тракту, до центра деловой активности 25-30 минут (25 км), до выезда на трассу М7 — 37 минут, до выезда на трассу М12 — 26 минут, 1 км до международного аэропорта Казань.

Логистический комплекс располагается на участке 50 га и имеет общую площадь 84 тыс.м2. (есть возможность строительства дополнительных площадей).

Часть блока С1 общей площадью 11005 кв.м состоит из следующих помещений:

- склад 8835 кв.м,
- мезонин 1085 кв.м,
- офис 1085 кв.м.

Возможно деление вакантной площади от 2880 м2.

Внешнее оснащение: каждый блок снабжен независимой входной группой, а также пятью воротами (через одни ворота возможен заезд внутрь склада, остальные оснащены докшеллерами и доклевеллерами).

Внутреннее оснащение: на втором уровне мезонина каждого типового блока выделен коммуникационный узел, включающий вентиляционные камеры для складских и офисных помещений, тепловой узел, электрощитовую.

Технические параметры: чистая высота потолков 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн 12х24; нагрузка на пол 5 т/м²; выравнивающие площадки и уплотнительные контуры; приточно-вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; оптоволоконные телекоммуникации; электрические мощности (на весь комплекс) 8000 кВт; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы.

Срок аренды от 5 лет.

Базовая арендная плата составляет (без учета НДС):

- 10400 руб. за 1 кв.м/ год площади склада;
- 11000 руб. за 1 кв.м/ год площади мезонина;
- 11000 руб. за 1 кв.м/ год площади офиса.

Эксплуатационные расходы — 2200 руб. за 1 кв.м/ год (без учета НДС).

Таким образом, цена аренды блока 11005 м2 составит:

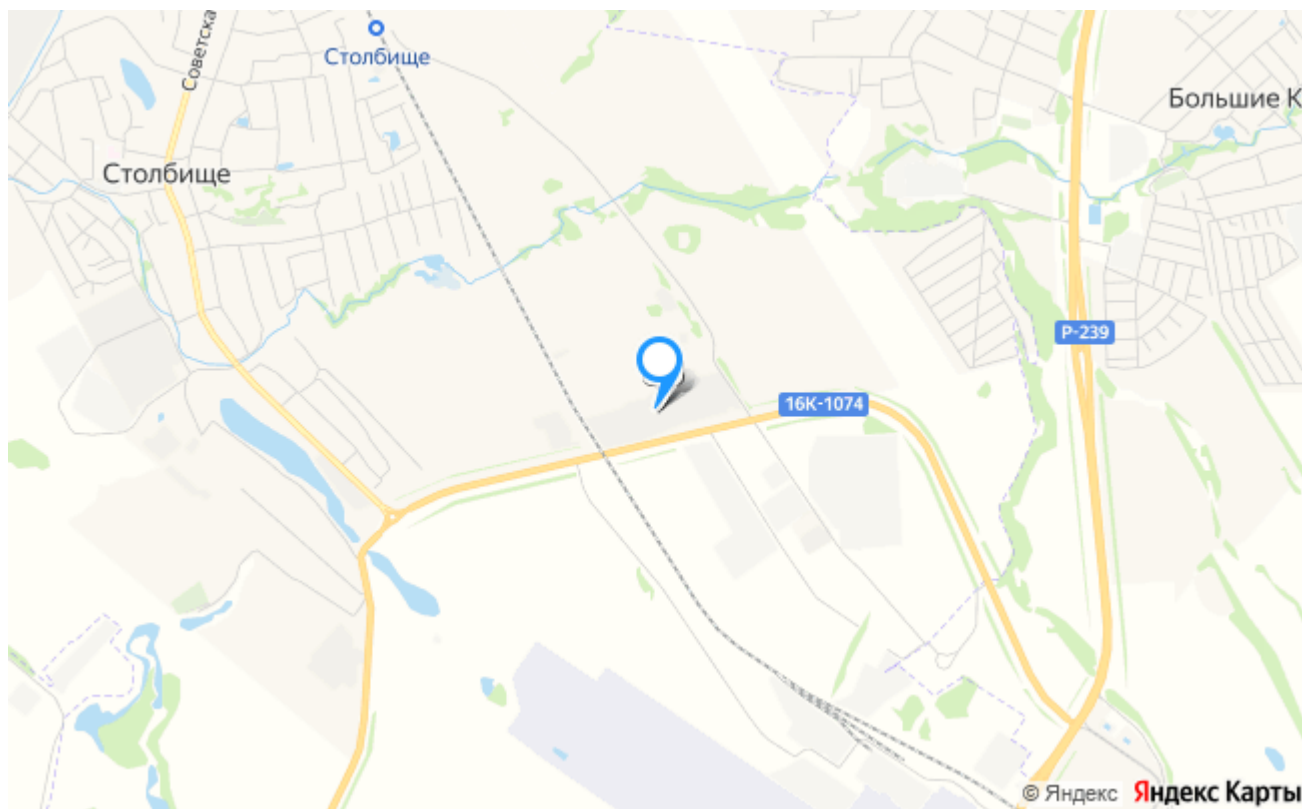
- без учета НДС 140,0 млн.руб. в год (11,7 млн.руб. в мес.);
- с учетом НДС 22% 170,8 млн.руб. в год (14,2 млн.руб. в мес.).

В расчете на 1 м2 цена аренды составит: без учета НДС 1060 руб. за м2, с учетом НДС 22% — 1293 руб. за м2.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по приборам учета.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат Маликов, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей