

Академика Губкина улица, д.4а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 200.4 кв.м

Академика Губкина улица, д.4а

**40800000 руб.**

203592.81 руб за кв.м

**200.4 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	200.4 м2
Стоимость:	40800000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Академика Губкина улица, д.4а
Этаж	1



Муртазина Ильмира

+78432022077

Продаётся отдельно стоящее здание 200 кв.м

1-я линия, пересечение с ул. Губкина, г. Казань

Готовый арендный бизнес — все площади сданы в аренду, доход поступает с первого дня владения. Земельный участок в собственности.

Характеристики:

- Площадь здания: 200 кв.м
- Расположение: 1-я линия, пересечение с ул. Губкина
- Земля: в собственности
- Статус: все площади сданы в аренду

□ Почему этот объект:

- Готовый арендный бизнес □ арендаторы есть, доход идёт сразу
- Земля в собственности □ полная юридическая чистота, никаких рисков
- Отдельно стоящее здание □ независимость, видимость, узнаваемость
- 1-я линия на пересечении улиц □ высокий трафик, максимальная заметность
- От собственника □ без комиссии, прямая сделка

Инвестиционный потенциал:

Стабильный арендный поток + ликвидная локация на пересечении улиц = надёжный актив с перспективой роста стоимости.

Подойдёт для:

инвестора под арендный бизнес, собственного бизнеса с высоким трафиком, редевелопмента под новый формат

Город Казань



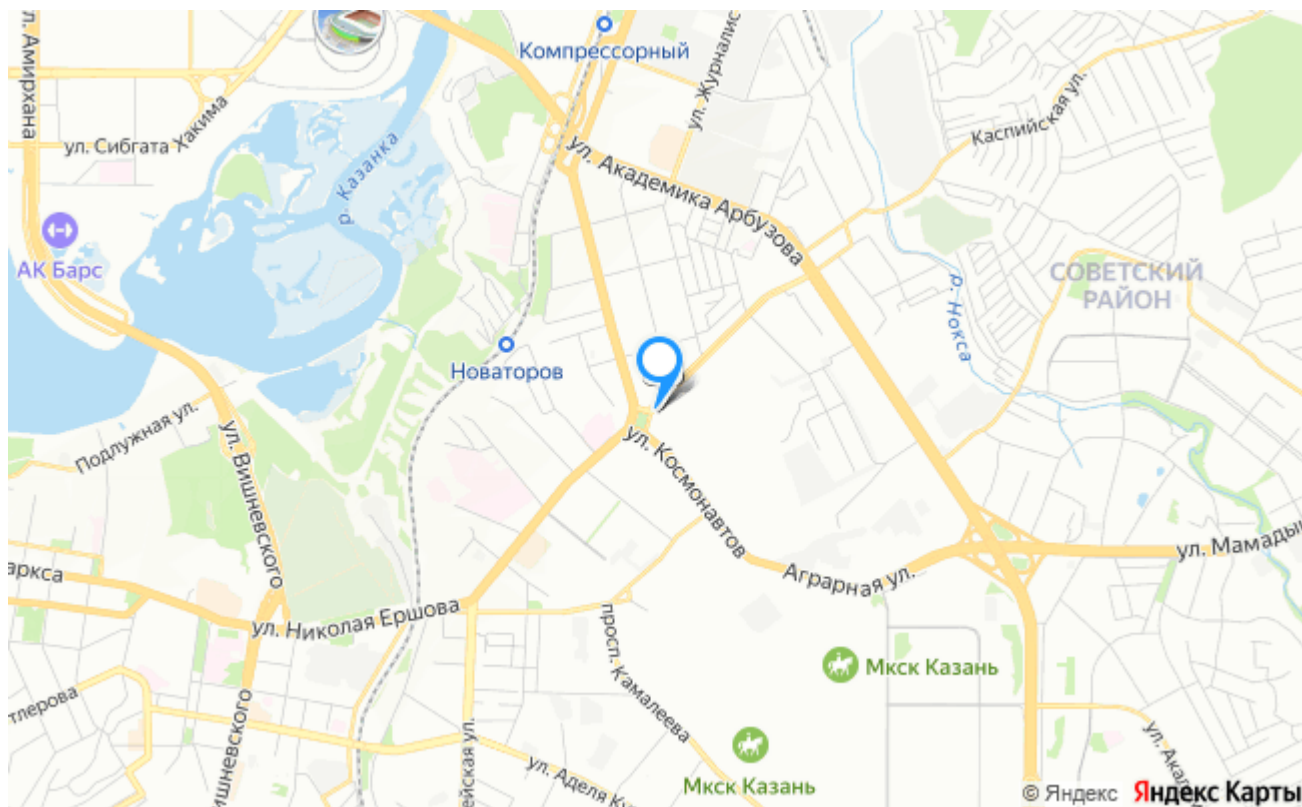
+7 (843) 202-20-77

Звоните: Ильмира Муртазина

Брокер по коммерческой недвижимости | DiGroup — недвижимость и финансы, г. Казань

От собственника. Без комиссии.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей