

Гагарина улица, д.77 помещение свободного назначения, жилое здание 228 кв.м

Гагарина улица, д.77

**216600 руб./мес**

950 руб за кв.м в мес.

**228 м²**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



Площадь:	228 м2
Стоимость:	216600 руб./мес
Тип помещения:	Жилое здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гагарина улица, д.77
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдаётся просторное коммерческое помещение площадью 228 м² на первом этаже жилого дома по адресу: ул. Гагарина, 77. Объект расположен на первой линии и хорошо просматривается с улицы. Отдельный вход и возможность размещения заметной вывески помогут привлечь дополнительный поток клиентов.

Преимущества помещения:

- новый ремонт — минимальные затраты на открытие;
- свободная планировка open space;
- окна на две стороны дома;
- высота потолков — 3 м;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- санузел;
- электрическая мощность с возможностью увеличения;
- круглосуточный доступ;
- удобный подъезд и первая линия.

В доме уже работают Wildberries, «Красное & Белое», магазины одежды, обуви и хозяйственных товаров. Соседство с действующим бизнесом создаёт дополнительный покупательский поток.

Помещение подойдёт под магазин, медицинский центр, фитнес-студию, офис, салон красоты, шоурум, учебный центр или другую деятельность.

Запасного выхода нет. Погрузка и разгрузка осуществляются через основную входную группу.

Арендная ставка: 950 руб./м² в месяц.

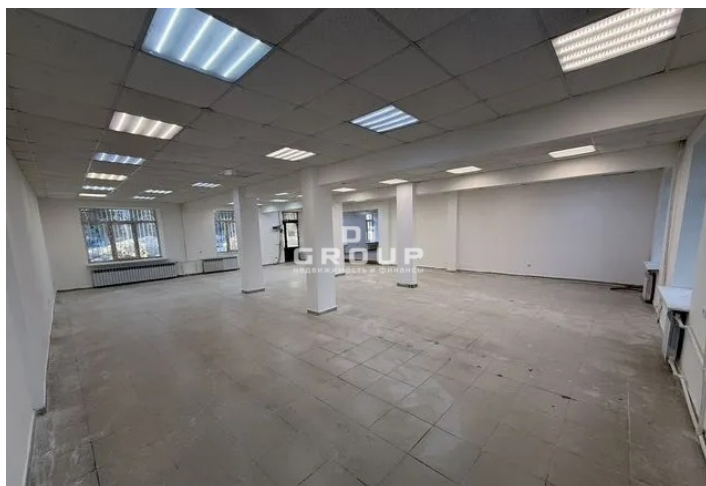
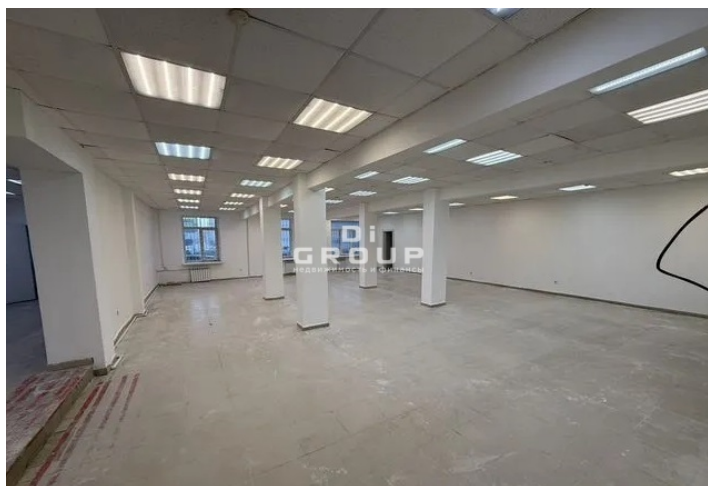
Общая стоимость: 216 600 руб. в месяц.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

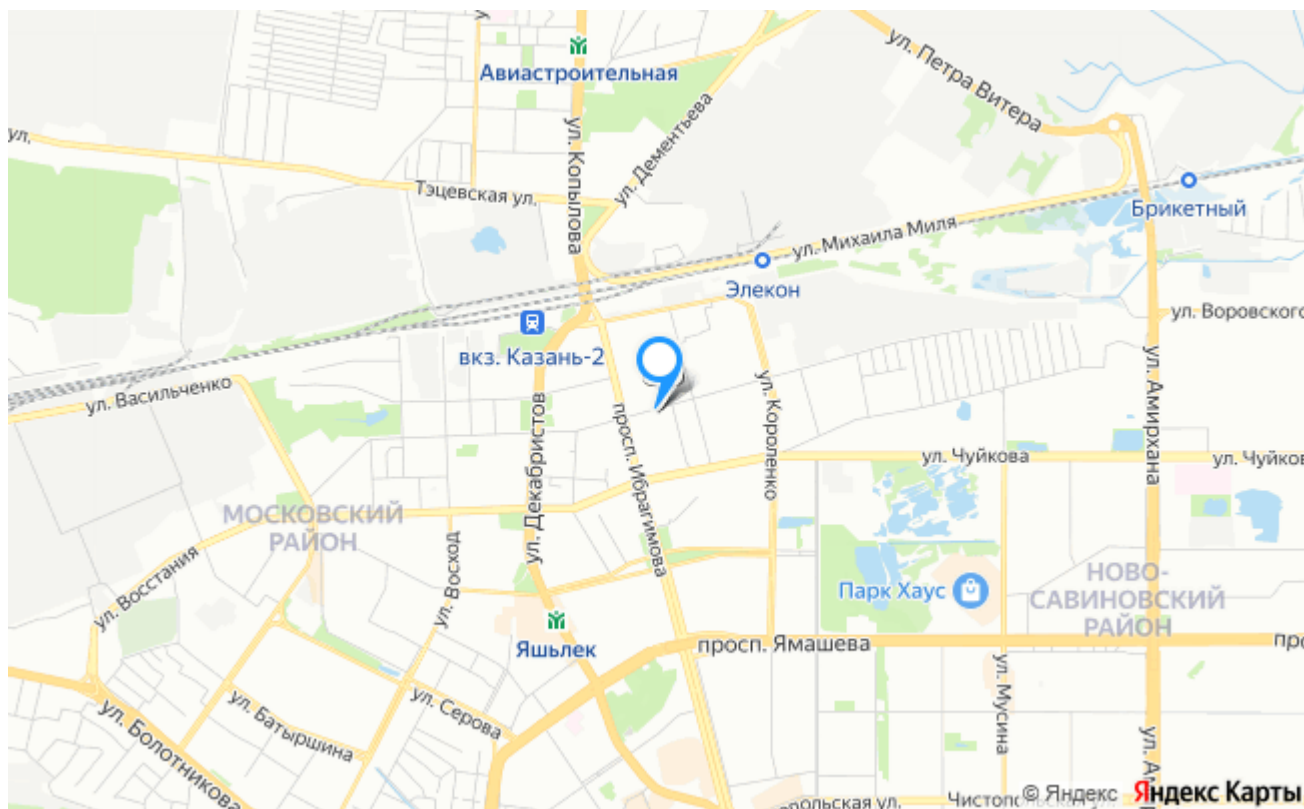
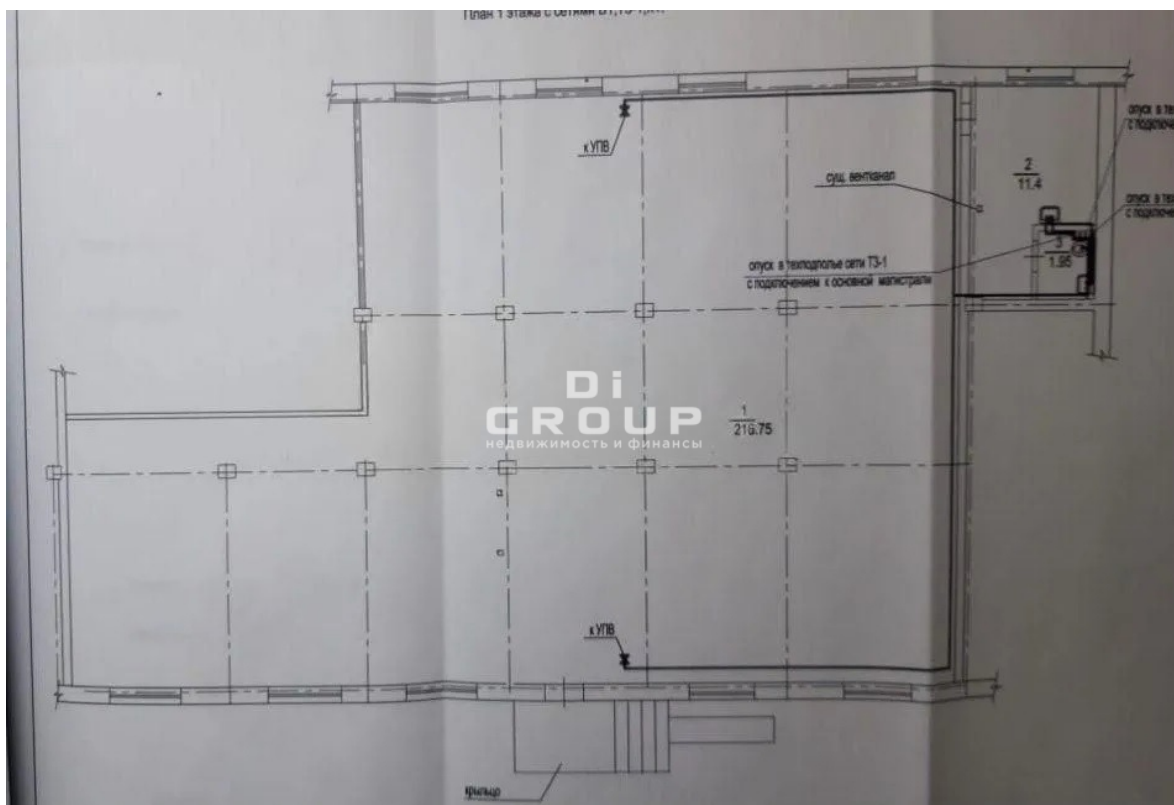
От собственника. Без комиссии.

Звоните, чтобы уточнить условия и договориться о просмотре.

Ринат, брокер «DiGroup. Недвижимость и финансы», Казань.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей