

Галиаскара Камала улица, д.396 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 94.1 кв.м

Галиаскара Камала улица, д.396

**70000000 руб.**

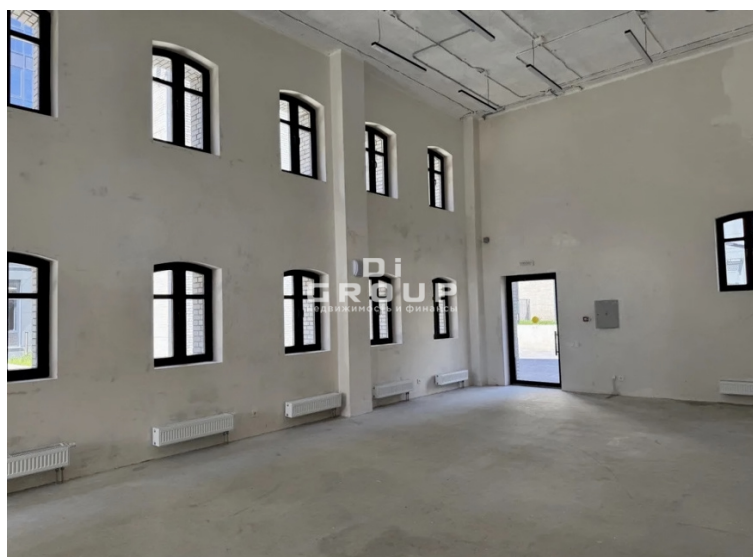
743889.48 руб за кв.м

**94.1 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	94.1 м2
Стоимость:	70000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Галиаскара Камала улица, д.396
Этаж	1



Саттарова Эльза Ирековна

+78432022077

Описание:

Продаётся помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании площадью 94,1 м² в историческом центре Казани. 1 этаж, действующий объект, отличное состояние.

Основные характеристики:

Тип: помещение свободного назначения

Площадь: 94,1 м²

Высота потолков: 6 м (возможна антресоль, эффективное зонирование)

Возможность увеличения площади до 180+ м²

Планировка: открытая, чистовая отделка

Этаж: 1 (отдельно стоящее здание)

2 отдельных входа

2 санузла в помещении

Коммуникации: водопровод, канализация, электричество

Закрытая территория — приватность и безопасность

Подземная парковка на 2 машиноместа + наземный паркинг

Состояние: не требует вложений, действующий объект

Подойдёт под:

офис представительного уровня

шоу-рум, бутик, салон

художественную галерею, арт-пространство

учебный центр, студию, частный клуб

косметологию, психологический центр, небольшой медцентр

кофейню/кавярню камерного формата (при соблюдении требований)

Преимущества:

Исторический центр Казани — престижный адрес и стабильный трафик

Отдельно стоящее здание — свой фасад, свои входы, свой режим работы

Высокие потолки 6 м — можно создавать эффектные интерьеры и антресоли

Возможность дальнейшего увеличения площади до 180+ м² — запас для роста бизнеса

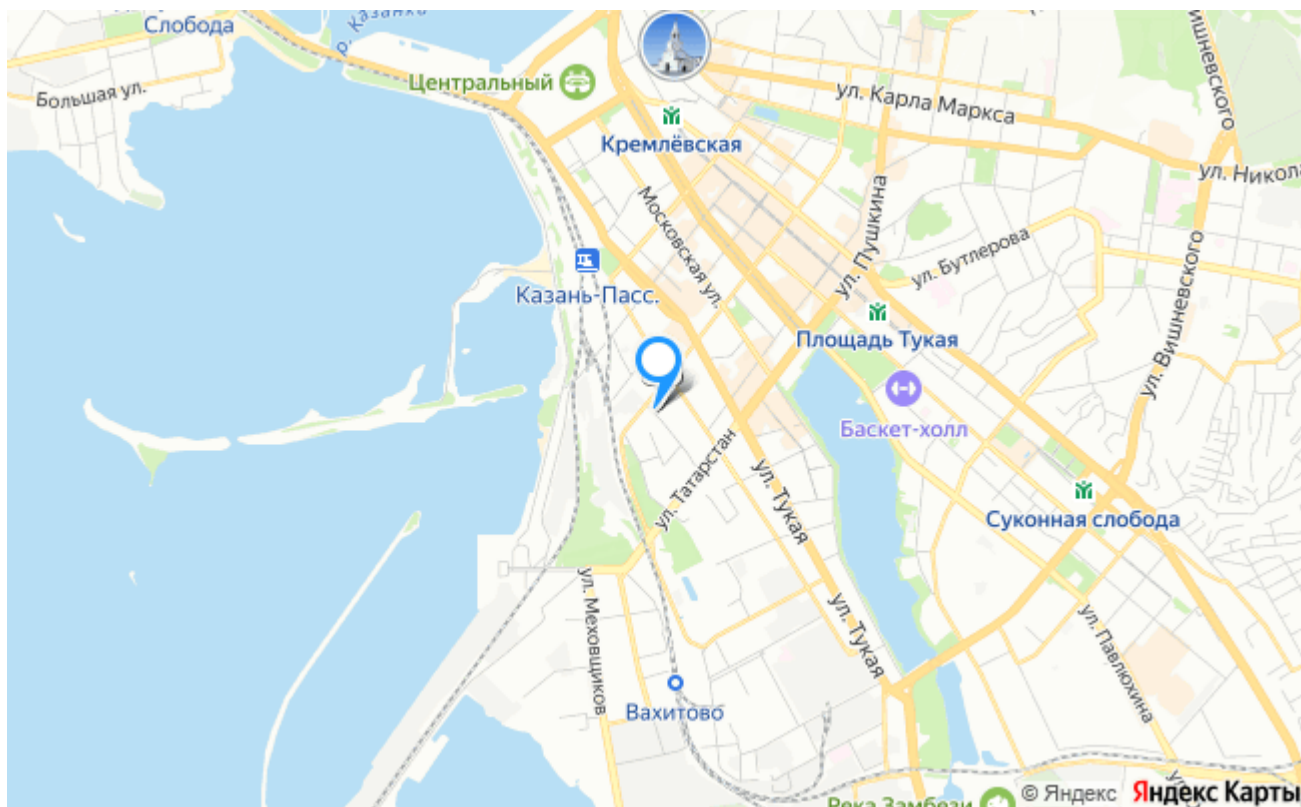
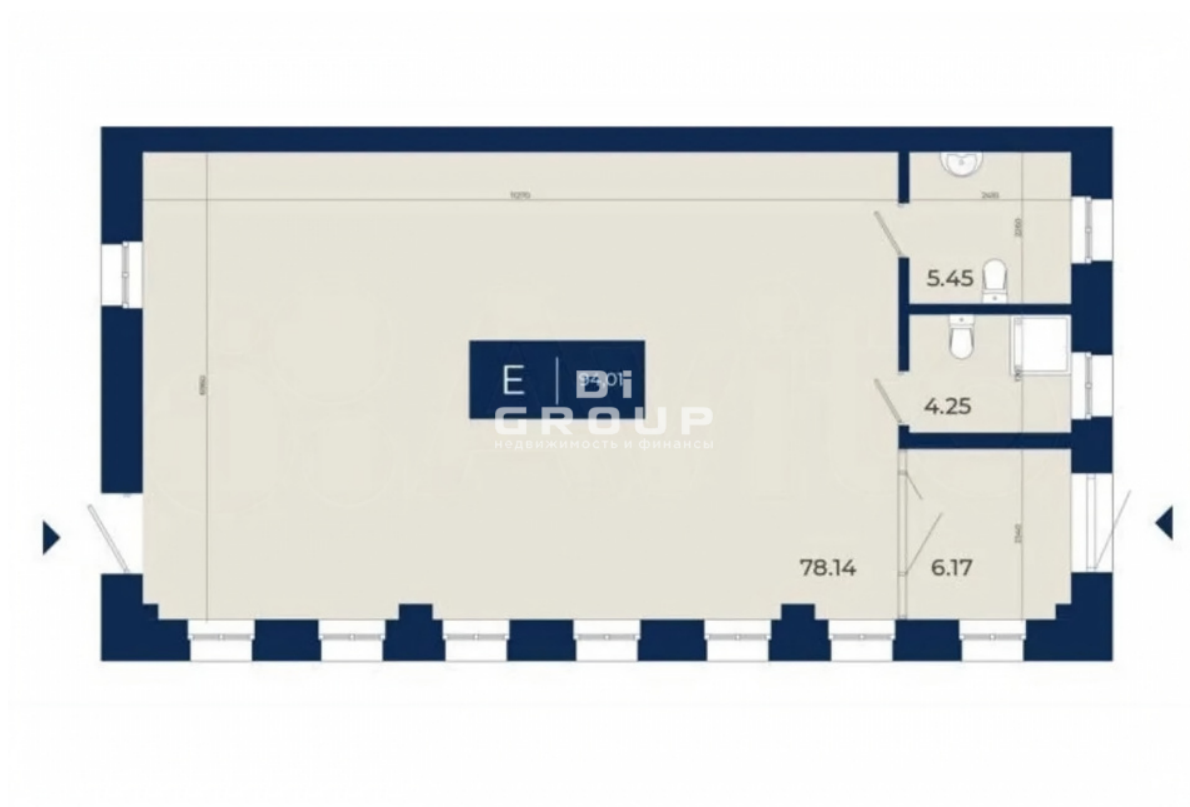
По всем вопросам звоните вашему персональному менеджеру:

Эльза Ирековна, брокер по коммерческой недвижимости

«DiGroup — недвижимость и финансы», г. Казань

От собственника. Без комиссии.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей