

Северо-Западная улица, д.20к2 склад 1350 кв.м

Северо-Западная улица, д.20к2, Московский район

**108000000 руб.**

80000 руб за кв.м

**1350 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	1350 м2
Стоимость:	108000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	Северо-Западная улица, д.20к2, Московский район
Этаж	1



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Продается современный склад в Московском районе Казани. Объект 2025 года постройки, общая площадь — 1350 кв. м, расположен на земельном участке промышленного назначения площадью 40 соток.

Склад отлично подойдет для хранения, логистики, дистрибуции и производственно-складского использования. Высота потолков — 8,5 м, полы антипыль, автоматические ворота с нулевым заездом обеспечивают удобную работу для грузового транспорта и складской техники.

Преимущества

Новый объект, 2025 года постройки.

Площадь склада — 1350 кв. м.

Земельный участок — 40 соток, промышленное назначение.

Высота потолков — 8,5 м.

Полы антипыль.

Автоматические ворота.

Нулевой заезд.

Локация

Объект расположен в Московском районе Казани, рядом с индустриальным парком М7. До центра города — 16 км, до станции метро «Северный вокзал» — 9 км, до станции метро «Авиастроительная» — 8 км.

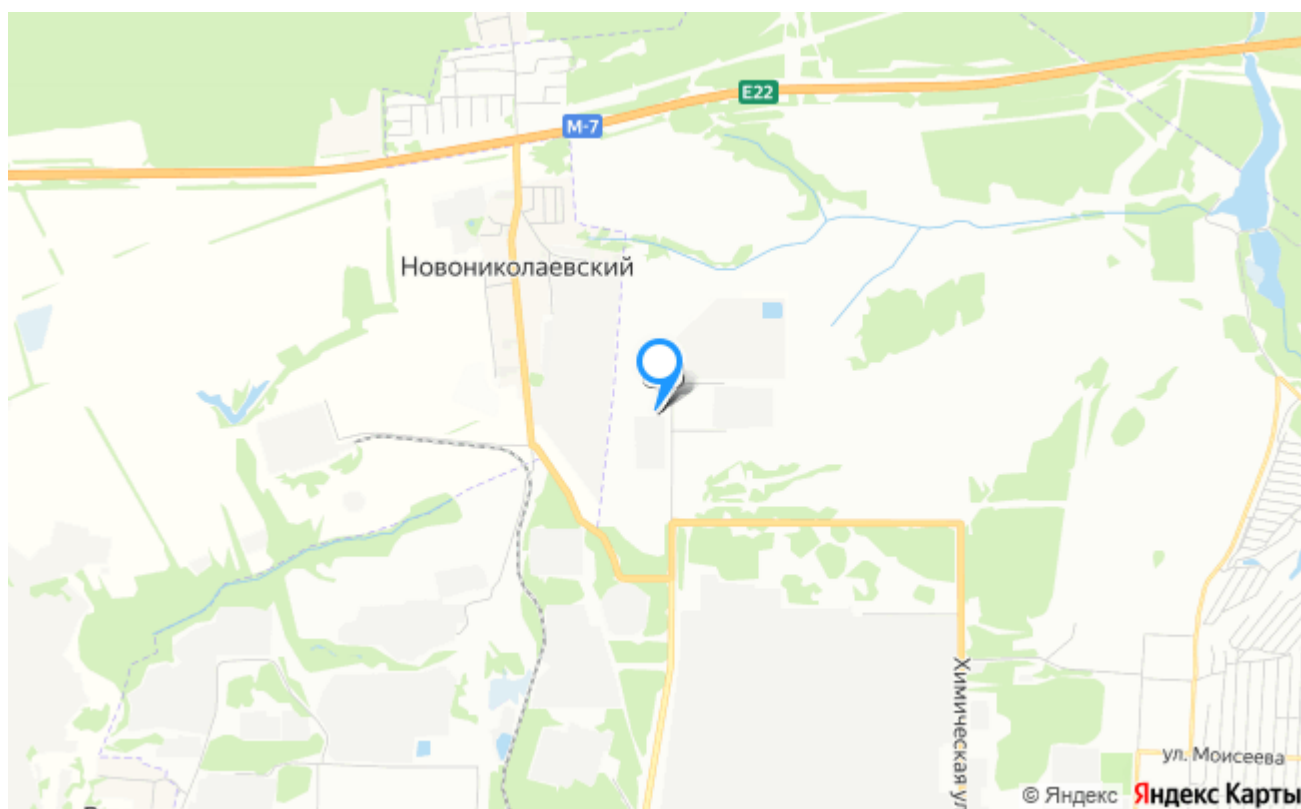
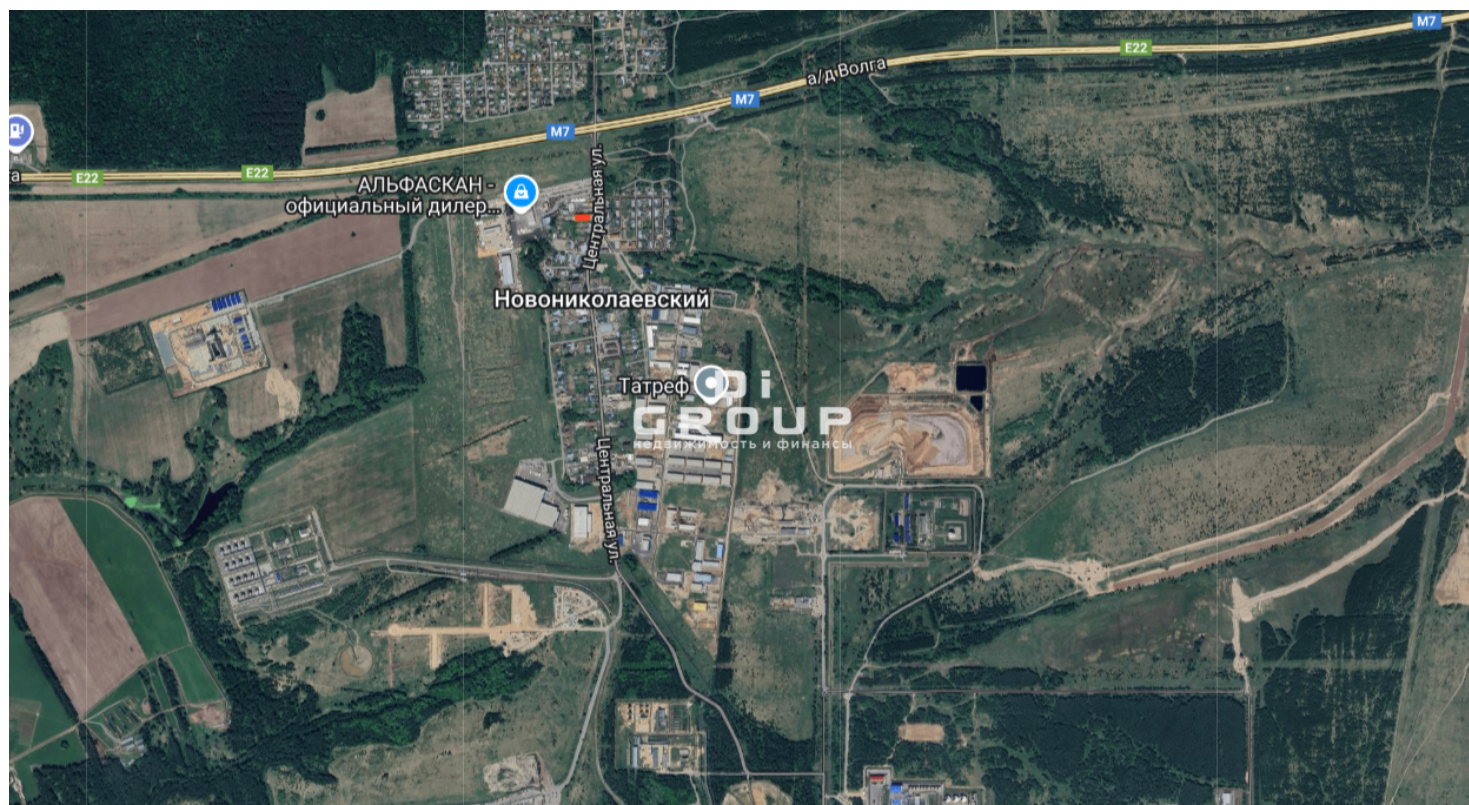
До выезда на М7 — 900 метров напрямую, при этом строительство дороги запланировано на 2026 год. Такое расположение делает объект удобным для городской логистики и выезда на основные транспортные направления.

Условия

Продажа от собственника, без комиссии. По всем вопросам обращайтесь: Эльза, брокер по коммерческой недвижимости, «DiGroup — недвижимость и финансы», г. Казань.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей